



マンション管理センター創立40周年

記念シンポジウム

「マンションの“2つの老い”にどう対応していくか」

2025年 **10月24日** (金) 午後1～4時

住宅金融支援機構本店1階
「すまい・るホール」

マンション管理センター創立40周年に当たり、マンション住民の高齢化と建物・設備の高経年化というマンションの「2つの老い」に関する諸問題に対して、管理の適正化と長寿命化をいかに実現するかをテーマとした公開シンポジウムを開催します。

本シンポジウムはどなたでもご参加いただけます。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

主催：公益財団法人 マンション管理センター

後援：国土交通省、住宅金融支援機構

プログラム

第1部 基調講演 (計60分)

- ①「マンション施策の最近の動向について」…………… 国土交通省
- ②「区分所有法等の改正を踏まえて」…………… 鎌野 邦樹（早稲田大学名誉教授）
- ③「マンション管理適正化法と自治体の役割」…………… 齊藤 広子（横浜市立大学教授）
- ④「高経年マンションの価値を維持するために」…………… 秋山 哲一（東洋大学名誉教授）

第2部 パネルディスカッション (計90分)

「これからのマンション管理 2つの老いを乗り越えて」

[パネリスト]

瀬下 義浩 ((一社)日本マンション管理士会連合会会長) 江守 芙実 (江守建築設計代表)

香川 希理 (香川総合法律事務所代表) 神谷 宗宏 (京都市役所)

小湊 晃 (マンション管理センター専務理事)

[司会進行]

齊藤 広子 (横浜市立大学教授)

● 登壇者プロフィール ●

鎌野 邦樹：千葉大学教授、早稲田大学法科大学院教授を経て、2024年から早稲田大学名誉教授。法務省法制審議会（建物区分所有法部会）委員、国土交通省各種委員会委員等を歴任。著書に、『マンション法』（共編著、有斐閣、2003年）、『コメンタール マンション区分所有法 第3版』（共著、日本評論社、2015年）等がある。

齊藤 広子：不動産会社勤務を経て、大阪市立大学大学院生活科学研究科修了。明海大学不動産学部教授、英国ケンブリッジ大学客員研究員を経て、2015年4月より横浜市立大学国際教養学部教授。国土交通省各種委員会委員等を歴任。2025年から日本マンション学会会長。著書に「新・マンション管理の実務と法律」（共著、日本加除出版株式会社、2014年）、「タワーマンションは大きすぎか」（共編著、プロGRESS、2020年）等がある。

秋山 哲一：京都大学助手、東洋大学理工学部教授を経て、2022年から東洋大学名誉教授。国土交通省、内閣府各種委員会委員等を歴任。著書に、「大規模改修工事における不確定要素とコスト管理」(建築コスト管理システム研究所、2017年)、「マンションの共用部分改修と専有部分改修の関係―マンション価値向上のための追加投資の計画化―」(分担執筆、月刊リフォーム、テツアード出版、2015年)等がある。

瀬下 義浩：マンション管理業者勤務を経て、2003年にマンション管理士として独立。マンション管理総研代表。2019年に一般社団法人日本マンション管理士会連合会会長。国土交通省各種委員会委員を歴任。著書に「依頼が殺到するマンション管理士の仕事術」(住宅新法出版、2009年)等がある。

江守 実：共同設計・五月社を経て、2011年株式会社江守建築設計主宰。
分譲マンションの設計コンサルタントとして、築浅から高経年まで様々なマン
ションの修繕や改修の、調査・計画・設計・監理、長期修繕計画見直し等によく
携わる。国土交通省委員、新宿区マンション管理相談員、東洋大学理工学部建
築学科非常勤講師も務める。

香川 希理：2010年弁護士登録。2013年香川総合法律事務所設立、代表弁護士。国土交通省各種委員会委員等を歴任。著書に、「マンション管理法律相談201問」（日本加除出版）、「カスハラ対策実務マニュアル」（日本加除出版）、「マンション管理の法律実務」（学陽書房）等がある。

神谷 宗宏：平成14年京都市役所入庁。令和5年から都市計画局住宅室住宅政策課企画担当課長として分譲マンションを含む民間住宅政策（空き家対策を除く。）を担当。

参加方法 (HPから申し込み)

**2025年9月24日(水) 13時より
参加申し込みの受付を開始いたします。**

以下のサイト又はQRコードからお申し込み
ください。(会場の都合により、先着200名様
までとさせていただきます。)

<https://forms.gle/72JBEZjFnbsnWPM27>



お申し込み後、受付完了画面が表示されます。表示された内容
をご確認ください。

講演資料は当日の会場にて配布予定です。

(なお、後日、HPから録画映像を配信する予定です。)

