2023 年 6 月 17 日(土)開催の NPO 日住協の＜新任役員研修会＞　230501　Ver. 2

＊＊＊＊＊＊＊＊『新任役員研修会』開催のご案内＊＊＊＊＊＊＊＊

★★★★ ***新任役員をはじめ、継続役員にも役立つ研修会です！*** ★★★★

役員必須 **3** つの基本を、分かりやすくお伝えします。

主　　催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協）
後　　援：東京都（予定）/ 公益財団法人マンション管理センター（予定）

管理組合の運営を大きく分けるとハードとソフトの２つの側面があり、ハード面では地道な日常点検と、その蓄積を大規模修繕工事につなげることで、工事の範囲や程度などに反映させることができます。ソフト面でもっとも重視したいのが組合運営の主体性と自立化です。そしてハード面とソフト面の接点というべきなのが管理規約などのルールと言えます。

今回の研修会は、新任役員はもとより役員経験のある復活役員や継続役員にとっても必要不可欠な３つを取り上げて構成しました。

管理を管理会社に委託している場合、失われがちなのが主体性と自立管理ですが、第１部はそれらの大切さなどについて「自立的組合運営を考える」と題し、自主管理組合においても参考になる事例を交えてお伝えします。

第２部は、建物等の維持・保全のための「日常点検と大規模修繕工事の進め方」と題し、その重要性についてお伝えします。

第３部は、団地・マンションの秩序とあるべき姿をつくり出すための管理組合運営とルールについて「団地・マンションのあるべき姿とルール」と題し、お伝えします。

管理組合の運営を身近にするための基本的な３つの研修によって、役員活動が円滑に進むこと意図しています。管理組合の新任役員や継続役員をはじめ、マンション管理士、施工会社や管理会社の担当者など、多くの皆様のご参加をお待ちしております。

…… 記 ……

■日　　時：２０２３年6月１７日（土）　１３：００ ～ １６：００
■会　　場：ティアラこうとう（江東公会堂）　B1F　中会議室
　　〒135-0002 東京都江東区住吉 2-28-36　　TEL.03-3635-5500
■交　　通：都営地下鉄新宿線/東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 A4 出口より徒歩４分
■定　　員：４０名（定員に達し次第、締め切ります）
■資 料 代：A. 会員管理組合 2.０００円 / B. A 以外 3,５００円
■お申込み：６月６日(火)までに FAX にてお申し込みの上、資料代をお振込みください。
　　FAX.０３−５２５６−１２４３
■お振込み：お申し込みとともに、別紙「参加費お振込のご案内」をご確認の上、事前のお振込をお願いいたします。
■対 象 者：管理組合役員、各種委員、マンション管理士、施工会社・管理会社担当者 等
■お問合せ：TEL.０３−５２５６−１２４１　　NPO 日住協事務局：四條
■プログラム（内容は変更されることもあります）

	講演内容・講師	
開会のあいさつ		
第１部	『自立的管理組合運営を考える』 ＜講師＞　NPO 日住協 理事長　　上地 光男	45 分
第２部	『日常点検と大規模修繕工事の進め方』 ＜講師＞　NPO 日住協 副理事長　　西山 博之	45 分
休憩（10 分間）		
第３部	『団地・マンションのあり方とルール』 ＜講師＞　NPO 日住協 会長　　柿沼 英雄	45 分
	質疑応答	
閉会のあいさつ		

参加費のお振込みのご案内

■資 料 代：A. 会員管理組合 2,000円
　　B. A以外　　3,500円

■お振込み：コロナウイルス感染予防の観点から、当日の受付での参加費の授受は行いません。
大変ご面倒ですが、予め、お振込みをお願いいたします。
同時に、お申込書をファックスにてご送信ください。
何卒よろしくお願いいたします。

＜お振込先＞ 銀　　行：三菱UFJ銀行 神田駅前支店
口座番号：(普通)１１６５１９７
口座名義：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会
トクホ）ニホンジュウタクカンリクミアイキョウギカイ

＊振込手数料は、お振込者様にてご負担をお願いいたします。
＊2023年6月8日(木)までにお振込みください。

■お振込みと同時に、「参加申込書」に参加者のお名前をご記入の上、複数でのご参加の場合は、代表者の番号を○で囲んでいただき、ファックスにて送信してください。

以上

6月17日(土)開催

NPO日住協『新任役員研修会』参加お申込書

6月6日(火)までに FAX にてお申し込みください

FAX.０３－５２５６－１２４３

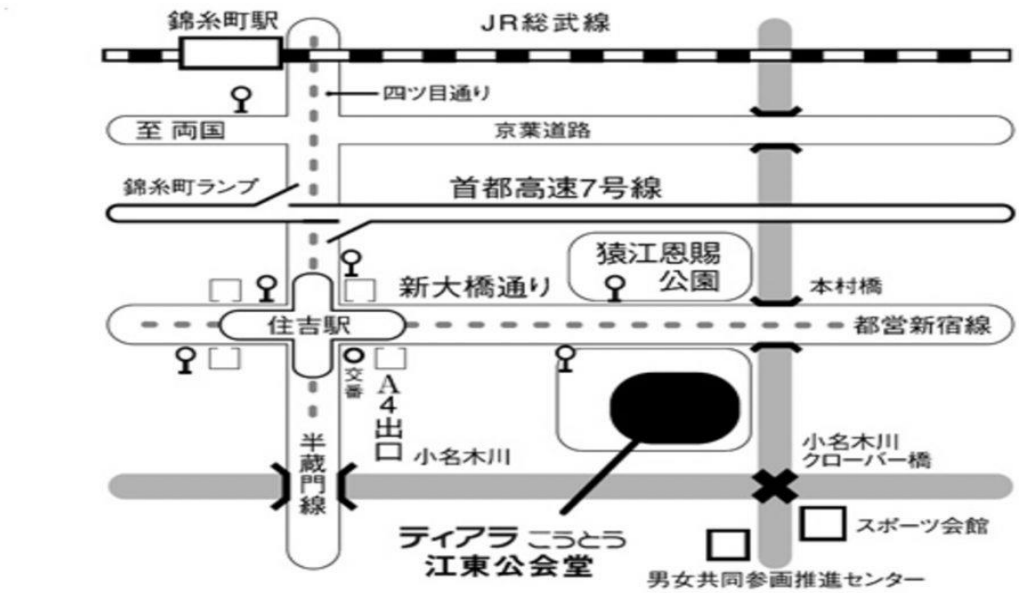
＊お振り込みは６月８日（木）までにお願いいたします。

＊管理組合名/企業名等を必ず明記してください。

必須です➡

＊複数でのご参加の場合、代表者の番号を◯を囲んでください。

	お名前	お役職	ご連絡先：ご住所/携帯電話番号/メールアドレス
1			
2			
3			
4			
5			



■日　時：２０２３年6月１７日（土）　１３：００ ～
■会　場：ティアラこうとう　B1F　中会議室
　　〒136-0071 東京都江東区住吉 2-28-36　　TEL.03-3635-5500
■交　通：都営地下鉄新宿線 / 東京メトロ半蔵門線 「住吉」駅下車 A4 出口より徒歩４分