

水で世界に“waku-waku”を

Cleansui

三菱ケミカル・フリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アメニティ
Amenity
集合住宅管理新聞

発行所
アメニティ編集室
(株式会社・東京プランニング)
〒103-0025 東京都中央区日本橋
茅場町2-4-10 大成ビル
TEL (03) 3666-1973
FAX (03) 3667-1808
年間@3,700円・郵便振替 00120
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第460号*

2021年(令和3年)

1月5日(火)

www.mansion.co.jp/



恭賀新年

かふく
あさな
禍福は糾える縄か？

特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会

理事長 上地 光男

会員のみなさま、新年あけましておめでとうございます。
この年がみなさまにとって、名実ともに慶びに満ちあふれた一
年となりますよう、心からお祈り申し上げます。

現代を生きるわたしたちが、かつて経験したことなかった
新型コロナウイルス感染症によるパンデミック。2020年と
いう年は、感染症の脅威という教訓と、危機に直面したとき、
人々が失ったもの、反して得たものが何であったかが問われ
る年として心に刻まれることになるように思われます。

終息はまだ道半ばとはいえ、感染症の陰に怯え窮屈な生活
に耐えながらも、この災禍を克服しつつあるいま、わたしたち
は一層の英知を傾け、かけがえのない日常を取り戻す必要があ
ります。史記に「禍福(かふく)は糾(あさな)える縄の如し」
とあります。禍(わざわい)は必ず去るでしょう。しかし、転
じて福を呼び込むには果断の努力も必要です。

わたしたちNPO日住協にとっても、いまだ試練の毎日が続
いています。しかし、昨年は計画しながら止むなく断念せざる
を得なかった活動や事業を、本来の軌道に戻し、組織の目標で
ある管理組合の視点に立った管理組合支援活動を進めていき
たいと考えています。

その皮切りとして、新春2月には広く会員のみなさまとの交
流を深め、NPO日住協の年度計画をお披露する目的で『春
の交流会2021』の開催を計画しています。3月には『マン
ション管理フェア2021(春)』を、そして同月末には『通
常総会』の開催を予定しています。また、毎年多くの会員にご
参加いただいている『NPO日住協マンション管理大学』は現
在、オンラインでの開催を目標に、準備が進められています。

これは、この度のコロナ禍がもたらした副産物と言えるかも
しれませんが、これを例とするならば、わたしたちのこれから
の生活におけるコミュニケーションの形態が、インターネット
というツールを活用して行われる社会へと生まれ変わろうとし
ていることが読みとれます。

しかし、この社会環境の変化が、人々の関係づくりを疎外す
るものであってはならないとも考えています。時代の変化を注
意深く見通しながら、わたしたちNPO日住協は、この新たな
一年を、会員の皆さまの健全な住環境の実現と健やかなコミュ
ニティ形成に向けて、一層の支援に尽力して所存です。みな
さまの変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げます。

令和三年 元旦

配管を守り社会に貢献

P・C・GはSDGsに賛同し社会課題の解決に積極的に
取り組み持続的な社会の実現を目指しています。

第三の再生パイプ工法
**PIPE
IN
PIPE**
パイプ・イン・パイプ
パイプの中にFRP管を作る再生工法

P・C・Gは排水管更生業界 10年連続施工実績 No.1 のブランド工法です！

謹んで新年のお慶びを申し上げます

おかげさまで創業58周年を迎えることができました。今年もこれまで以上に
管理組合様・管理会社様に支持され感謝される企業を目指してまいります。令和三年 元旦

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS
P・C・Gは持続可能な開発目標
(SDGs)を支援しています。

一般社団法人 P・C・G協会工法開発元
株式会社 P・C・Gテクニカ
創業昭和39年/資本金1億4,800万円

〈排水管ライニングのトップランナー〉
首都圏本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)
本社/名古屋市天白区原1丁目1204番地(P・C・GTEXASビル)
(国交大臣許可特定建設業)

電話 03-3440-6401(代)
FAX 03-3440-6402
https://www.pcgtxas.co.jp

更生実績
2,300棟
以上

マンションの肖像

(33)

これまでの30年、これからの30年

明治学院大学法学部兼任講師・本紙客員編集委員 竹田智志

リビルディング・ロード⑧

ここに古いスクラップ く厄介な難問が山積してある。多摩諏訪2丁目住宅団地に関わる本紙の記事だ。どちらも筆者の書いたものである。2002年11月5日付「建替と自治体との橋渡し役をこなし、外部の力をフルに活用しつつ、組合に必要な情報を提供した。山田尚之代表「多摩ニュータウン 新時代の鼓動」

の新しい街がアツという間に登場することになった。しかも同NTの住宅団地の建替えも継続する。

また、新規の入居者は、松本教授や筆者の予想に反し、都心よりも東側（千葉側）からの購入者を含め、多摩地区全般から集まっており、この方々もほぼ理想的な分布を示している。このことは、今後の首都圏における再開発にも相当の示唆を与えるものではないだろうか。要は、自治体頼みで、漸く建替えは限界で、痒い所に手が届くような柔軟な発想を持つ再開発を踏まえないと成立しないことの教示を試みてみると、従前の人口比率は高齢者比率が

約5割。50〜64歳が2割であった。それが従後、60〜79歳が約4割、30〜44歳（団塊ジュニア）が3割、0〜9歳が1割5分程度と三つの人口山脈を示し理想的な人口構成を保っていることを示した。

村上団地中央住宅は、八千代市南東部の丘陵地帯にUR（旧日本住宅公団）が開発した貸・分約4500戸の大団地の、やや中央部に位置し、総戸数640戸、RC造5階建て、21棟、1976年に分譲された築後44年の建物である。

工期は2020年8月〜2021年3月。工事費は6億3200万円。施工は京浜管鉄工業株式会社（東京都豊島区目黒）の責任施工。アドバイザは管理組合顧問・くりはらマンション管理士事務所 栗原典子。室内工事日数約5〜6日。

工事の主な内容としては、建物共用部分と専有部分の給・排水の改修工事、

①共通仮設工事（現場事務所、加工場等の設置）
②共用給水管改修工事（棟壁側に埋設されている制水弁以降、1階床下ピット内の配管及び各立て系統の給水管の更新。使用材料は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管）

③専有部の各戸水道メーター以降の給水・給湯管の更新（隠蔽方式／床下配管。使用材料は架橋ポリエチレン管（耐震性に優れている））
④浴室・洗面・洗濯系統の雑排水管の更新
⑤浴室排水ト

工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

その頃の主題はいつも諏訪2の建替えは上手くいくか。何とんでも販売は大変だろう。はてさて報収集というには限界がある。外部の力をどう導入するか。その際、お金もかかる。どう理解を得ていけばいいのだろうか。両座談会の司会をし進めながら、筆者としては、すぐに回答できるわけではない。小澤さんは、千里NT（大阪市）の事例を参考に議論したのだろつし、阿部さんは差し迫る現実を口にしてしまったのだろつ。つづ

また、新規の入居者は、松本教授や筆者の予想に反し、都心よりも東側（千葉側）からの購入者を含め、多摩地区全般から集まっており、この方々もほぼ理想的な分布を示している。このことは、今後の首都圏における再開発にも相当の示唆を与えるものではないだろうか。要は、自治体頼みで、漸く建替えは限界で、痒い所に手が届くような柔軟な発想を持つ再開発を踏まえないと成立しないことの教示を試みてみると、従前の人口比率は高齢者比率が

約5割。50〜64歳が2割であった。それが従後、60〜79歳が約4割、30〜44歳（団塊ジュニア）が3割、0〜9歳が1割5分程度と三つの人口山脈を示し理想的な人口構成を保っていることを示した。

工期は2020年8月〜2021年3月。工事費は6億3200万円。施工は京浜管鉄工業株式会社（東京都豊島区目黒）の責任施工。アドバイザは管理組合顧問・くりはらマンション管理士事務所 栗原典子。室内工事日数約5〜6日。

工事の主な内容としては、建物共用部分と専有部分の給・排水の改修工事、

①共通仮設工事（現場事務所、加工場等の設置）
②共用給水管改修工事（棟壁側に埋設されている制水弁以降、1階床下ピット内の配管及び各立て系統の給水管の更新。使用材料は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管）

③専有部の各戸水道メーター以降の給水・給湯管の更新（隠蔽方式／床下配管。使用材料は架橋ポリエチレン管（耐震性に優れている））
④浴室・洗面・洗濯系統の雑排水管の更新
⑤浴室排水ト

工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。



14年1月まちなぎ（「多摩ニュータウン 新時代の鼓動」から）

工事事例

コロナ禍の中での共用部分・専有部分の給排水管改修工事

村上団地中央住宅（千葉県八千代市）

団地の概要

村上団地中央住宅は、八千代市南東部の丘陵地帯にUR（旧日本住宅公団）が開発した貸・分約4500戸の大団地の、やや中央部に位置し、総戸数640戸、RC造5階建て、21棟、1976年に分譲された築後44年の建物である。

工期は2020年8月〜2021年3月。工事費は6億3200万円。施工は京浜管鉄工業株式会社（東京都豊島区目黒）の責任施工。アドバイザは管理組合顧問・くりはらマンション管理士事務所 栗原典子。室内工事日数約5〜6日。

工事の主な内容としては、建物共用部分と専有部分の給・排水の改修工事、

①共通仮設工事（現場事務所、加工場等の設置）
②共用給水管改修工事（棟壁側に埋設されている制水弁以降、1階床下ピット内の配管及び各立て系統の給水管の更新。使用材料は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管）

③専有部の各戸水道メーター以降の給水・給湯管の更新（隠蔽方式／床下配管。使用材料は架橋ポリエチレン管（耐震性に優れている））
④浴室・洗面・洗濯系統の雑排水管の更新
⑤浴室排水ト

工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

工事の概要

工事の主な内容としては、建物共用部分と専有部分の給・排水の改修工事、

①共通仮設工事（現場事務所、加工場等の設置）
②共用給水管改修工事（棟壁側に埋設されている制水弁以降、1階床下ピット内の配管及び各立て系統の給水管の更新。使用材料は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管）

③専有部の各戸水道メーター以降の給水・給湯管の更新（隠蔽方式／床下配管。使用材料は架橋ポリエチレン管（耐震性に優れている））
④浴室・洗面・洗濯系統の雑排水管の更新
⑤浴室排水ト

工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。



浴室洗面系統排水管

工事の主な内容としては、建物共用部分と専有部分の給・排水の改修工事、

①共通仮設工事（現場事務所、加工場等の設置）
②共用給水管改修工事（棟壁側に埋設されている制水弁以降、1階床下ピット内の配管及び各立て系統の給水管の更新。使用材料は水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管）

③専有部の各戸水道メーター以降の給水・給湯管の更新（隠蔽方式／床下配管。使用材料は架橋ポリエチレン管（耐震性に優れている））
④浴室・洗面・洗濯系統の雑排水管の更新
⑤浴室排水ト

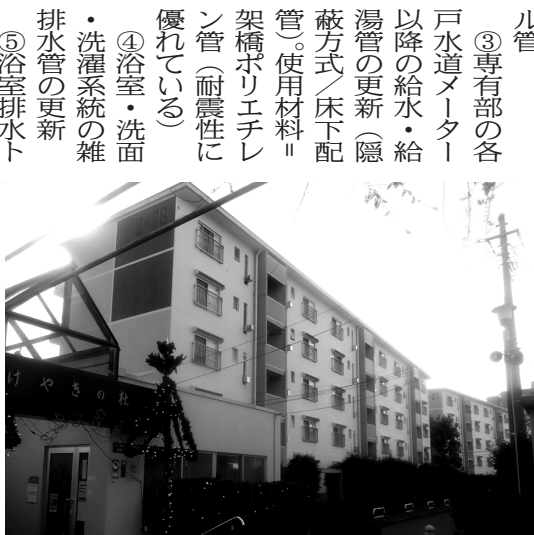
工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。



村上団地中央住宅

工事に至るまでの経緯
本工事の検討には専門家が必須として、管理組合顧問でもあり経験のある栗原典子マンション管理士に支援を依頼した。同管理士より専門部会の設置が提案され、部会員を住民から募った。理事を含めて多数の参加があり、その結果、女性目線での意見も取り入れることが出来た。

専門部会では、まず、住民アンケートで各戸のリフォーム状況及び住民からの意見を調査した。栗原管理士からの提案と協力により工事に関する広報紙を隔月発行し、住民との情報共有を重視した。また、資金計画（長期修繕計画）の確認を行い、現時点で修繕積立金の値上げはしないことで判断した。当初、室内給水管を「露出方式」としていたが、見積工事金額が試算していた額を下回っていたこともあり、住民の意向も勘案して「隠蔽方式（床下配管）」へ基本方針を変更。改修済み住戸への対応等の検討では修繕積立金より精算を行

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

また、施工側では本社にコロナ対策室を設置し、工事現場で感染防止対策が確実に実行されているか、定期的に現場をパトロールするほか、最新の地域コロナ感染情報や感染防止対策案を社内関係者に発信して情報共有を図っている。

関東全域施工対応

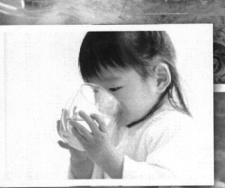
年間一万戸以上の実績

マンション給排水設備

大規模改修のパイオニア

創業65年超の実績と確かな技術









京浜管鉄工業株式会社

本社：〒171-0031 東京都豊島区自由2-1-1 自由NTビル6F
TEL 03-6871-9961 FAX 03-6871-9962
京浜管鉄工業 検査所：〒210-0827 神奈川県川崎市川崎区宮内1-9-15
TEL 044-280-6128 FAX 044-280-6182

くまはWebへ

京浜管鉄工業 検査所

http://www.keihin-sei.com/





本年もよろしくお願いします

（アメニティクライアント一同）

- アイコムソフト(株)
 - いずみテクノス(株)
 - 宇部興産建材(株)
 - SECエレベータ(株)
 - (株)NB建設
 - 化研マテリアル(株)
 - (株)カシワバラ・コーポレーション
 - (株)神奈川保健事業社
 - (株)久野建築
 - クリステル工業(株)
 - 京浜管鉄工業(株)
 - 建設塗装工業(株)
 - 建築工業(株)
 - (株)サカクラ
 - 三協立山(株)三協アルミ社
 - (株)サンコウ設備
 - 三和建築(株)
 - ジャパン・エン지니어リング(株)
 - 独立行政法人住宅金融支援機構
 - 昭石化工(株)
 - シンヨー(株)
 - (一社) 日本能率協会
 - 全国防水改修工事
 - 業団体連合会
 - (株)ソエジマ
 - (株)耐震設計
 - (株)大和
 - 田島ルーフィング(株)
 - タマガワ(株)
 - 中外商工(株)東京支店
 - (株)ツツミワークス
 - 南海工業(株)
 - 日本経済新聞社
 - 日本高層管財(株)
 - 日本澱化化学(株)
 - 日本水理(株)
 - 日本設備工業(株)
 - 日本総合住生活(株)
 - 日本防水工業(株)
 - (株)P・C・Gテクニカ
 - (株)マルナカ
 - ヤマギシリフォーム工業(株)
 - (株)ヨコソー
 - (株)LIXILリニール
 - ユーアル
 - リニューアルウイングス(株)
 - リノ・ハピア(株)
 - (五十音順)

古本を再生させる「ジョブボン」

を梱包し発送します。これら一連の作業を障害者の人達が行い、通販の責

（一社）ワーキングバリフリーが展開する「ジョブボン」という活動は、役目を終えた本を回収する「ブックポスト」を企業や団体等に設置させ、賃金と金となった。この活動で、障害者の人達の就業機会を創出し、彼らが賃金を得ることで、自立を目指しています。

せてもらい、ブックポストに集められた本を、定期的に近隣の障害者福祉施設が回収します。障害者福祉施設では、回収した本を仕分けし、汚れた本をクリーニング。ある本をクリーニング。きれいになった本をアマゾン等のネット通販に出し、買ひ手のついた本品

これまで、協力団体・企業等50、ブックポストの設置数117か所、累計の本回収数は約14万6千冊（2020年12月現在）となっています。

マンション管理組合も活動に協力中

この活動には複数のフ

マンション管理組合も活動に協力中

この活動には複数のマ

★東京・板橋で団地建て替えの組合認可「向原第二住宅団地」(1969年完成、東京都住宅供給公社分譲)で建て替え。6棟で計246戸の団地を2棟計500戸のマンションに建て替える。野村不動産と旭化成不動産レジデンスが事業に協力。(11/25日本経済)

★長谷工が「電脳マンション」、センサーで暮らし分析 長谷工コーポレーションは、建物が各種センサーで情報を集める「電脳マンション」を開発。気象や室内環境のデータから補修時期を判断し、住民の生活パターンから必要な設備を提案する。マンションを建てて終わるのではなくデータ蓄積拠点として生かすビジネスモデルに転換する。居住者向けサービスにとどまらず、管理や修繕、次の物件の設計にまでデータを反映させるビジネスモデルを目指す。

★埼玉県内ニュータウン、コロナで注目、感染対策に好環境 人口減少で衰退の一途をたどっていた埼玉県のニュータウンが、リモートワークや感染対策、ストレスフリーなど「新生活様式」実践の場として再注目されている。都心からの適度な距離感や豊かな自然環境が都心在住者や若者らを引き付けている。こま武蔵台団地（日高市）は都心からの移住者などが増えつつある。鳩山ニュータウン（鳩山町）は感染拡大後、若者を中心に街の再生計画が生まれた。

★マンション「完成在庫」に脚光 即入居、在宅需要つかむ 完成した物件で発売後も買い手がつかない部屋は「完成在庫」と呼ぶ。新型コロナウイルスの流行が長期化する中、すぐ入居できる完成済みの分譲マンションが売れている。(12/9日本経済)

★渋谷区役所敷地にタワーマンション
70年の定期借地 39階建てのタワー
マンション「パークコート渋谷ザ・
タワー」が完成。区役所建て替えと
一体のプロジェクトで、マンション
の土地は70年間の定期借地契約で区
が貸す。1月から入居開始。

ンション管理組合も協力
中で、埼玉県戸田市のグ
ランシンフォニア戸田公
園（築4年、923戸）
もジョブボンの活動に協
力している管理組合のみ
とします。

「『ボン』の活動を知り、このように、コミュニティ形成に力を入れる中
で、『個人的に』ジョブ
ます」。

た本が回収の対象
回収の対象となる本
は、一般の書店で流通す
る、本の裏にバーコード
がついている本ならば、
本の状態・種類を問わず
回収されます。

す。
同事業にご関心のある
管理組合は、
連絡先（一社）ワーキン
グバリアフリー
電話050-5438-
5704までご連絡くだ
さい。



考え、理事会と
は別に『シンフ
ォニアクラブ』
という組織を立
ち上げていま
す。今年は新型
コロナウィルス
の影響でできて
いませんが、通
常なら年に10回

同マンションのエントランスに設置されたブックポストには、毎月平均して50冊程度の本が集められています。

てくれる障害者施設を増やして、回収できる地域を広げてはいますが、それでも対応できない地域は、あると思いますので、ブックポスト設置をご検討いただける管理組合様におかれては、事前にご連絡いただき、ご相談ください」とのこと。



理事の塩原さん
に、協力に至る
経緯をつかがい
ました。

「当マンション
では、マンション
の維持管理を
円滑に進めるに
は、コミュニケーション
形成が重要と

そつじつたご家庭も含めたコミュニケーション形成が必要と考えると同時に、障害者の方たちを知る機会と自立支援にもつながるこの活動に協力したいと思いました」と塩原氏。

そして、塩原氏がクラブとして理事会にブック

本を回収する範囲は、
同事業を運営する（一社）
ワーキングバリアフリー
の担当者によると、「現在、本の回収を請け負っ

グラシンフォン



グランシンフォニア戸田公園の塩原氏



～ Totalでご提案します ～

◇大規模修繕工事	◇給排水設備工事
◇各種防水工事	◇防音工事
◇内装工事	◇建物・設備診断

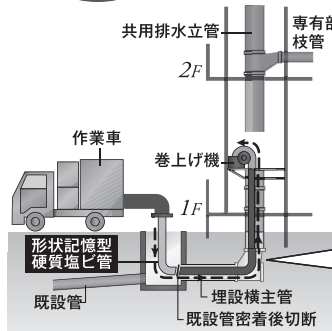
北海道支店 東北支店 横浜支店 中部支店 関西支店 九州支店

地面を掘り返さないから

私たちの
排水管更生工事の
特長はズバリ
これです！

High quality 高品質・高耐久

1day 工期短縮 & ¥ コスト削減



既設管内部に密着
新しい管を形成!

リノベライナー工法

 **人・街・未来へ**
いずみテクノス株式会社
住宅設備機器総合商社 (株) 小泉 グループ
お気軽に
ご相談
ください
03-5335-7601
(FAX. 03-5335-7611)

本社：〒167-0043 東京都杉並区上荻2-19-17
横浜営業所：〒226-0021 横浜市緑区北八潮町1103-1
埼玉営業所：〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1
千葉営業所：〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1

URL: <http://www.izumitechnos.co.jp>

いずみテクノス 検索



★ 保 存 版 ★



ここに掲載した会社は、特に
NPO日住協をはじめ諸団体、
各管理組合において実績があり、
実質的な評価を得ている企業
です。施工技術、アフターケ
ア、製品等につき大きなトラブ
ルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一
応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙
までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた…………

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材 塗 料 料 メー ー防 力 水 ー	昭 石 化 工 (株)	港区台場 2-3-2 台場707イビル11F TEL03-5531-7066 東京支店	PC 工法、改質アスファルト(熱、常温、 トーチ)をメインとして、各種改修 工事に適した防水材料を供給してい る。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビ シート等を手がける総合防水材料 メーカー。集合住宅の防水改修につ いて豊富なノウハウを持つ。
販 材 売 料	化研マテリアル(株)	港区西新橋 2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリ ング材等建築材販売の総合商社。首 都圏に5つの物流センターを持ち、 在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防 水 ・ 塗 装 ・ 大 規 模 修 繕 工 事 (専 業 大 手)	(株)カシワバラ・ コーポレーション	(東京本社)港区港南1-8-27 日新ビル9階 TEL03-5479-1402 FAX03-5479-1401 統括営業本部 第2営業部	北関東・東関東・南関東・西関東の 4 営業所が調査診断、下地補修工事、 鉄部・壁面塗装工事、各種防水工事、 大規模修繕工事を担当します。
	(株)久野建装	小平市天神町 1-4-16 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シー リング・防水・エポキシ樹脂注入)、 内外塗装工事等まで一環した建築仕 上工事業。
	クリステル工業(株)	中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工 事」をモットーに防水工事を土台と した大規模修繕工事をご提供いたし ます。小規模建物の実績多数。
	建 装 工 業 (株)	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。 一般建築、各種塗装工事。 各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 TEL03-3436-3391	[総合改修専門工事事業] 経営理念、「最良の施工は最大の信 用をあつめ最高の営業につながる」 ＜創業 70 周年を迎えました＞
	三 和 建 装 (株)	西東京市田無町 1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えら れるのは当然の使命と思い、さらに一歩 前に進む事で感動を与えられる様な施 工とサービスを提供する所存です。
	シ ン ヨ ー (株)	本社／川崎市川崎区大川町 8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 営業部	ISO9001・14001 に裏づけされた「高い品質」と「誠 実なアフターケア」「環境に優しいリニューア ル」で快適性と機能性を追及し、皆様のニ ーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂 5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防 水、内外装。 リフリート工法他総合改修工事。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草 2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、 テニスコート)、躯体改良工事、構 築物調査・診断・積算・リフォーム 工事。
	南 海 工 業 (株)	世田谷区船橋 3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をは じめ、大規模改修及び、耐震補強工 事迄数多くの工事経歴をもち、責任 施工の出来る会社です。
	日 本 防 水 工 業 (株)	練馬区富士見台 4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上 防水改修工事、給排水設備改修工事。
	ヤマギシリフォーム 工 業 (株)	(本社)品川区東品川 1-2-5(パ ーキング)品川港南ビル 3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改 修工事・防水工事・アロンウォール工 法・リフリート工法・セブンCRシス テム工法・マスチック工法。
	(株)ヨコソー	本社／横須賀市森崎 1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店 / TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて 100 年。 私達は経験と実績を生かし、より良 い品質をご提供する工事のプロ フェッショナル集団です。
	リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束 3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化 部補修工事、塗装工事、防水工事等総 合的に改修工事を行っています。首都 圏を7営業所で網羅する。

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 0 3 - 3 6 6 6 - 1 9 7 3

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイル
してありますのでご自由にご利用下さい。

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
耐 震	宇部興産建材(株)	港区芝浦 1-2-1 シーパンス N 館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6269 http://www.ube.co.jp/ubekenzai/	耐震補強工法 「デザインリフレーム工法」により 住む方々に安心と安全を提供いたします。
	(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区東池袋 1-27-8 池袋原ビル 6 F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ 1600 棟を 超える実績があり、培われた知識と技 術で誠実に対応いたします。 お気軽にご相談ください。
給 ・ 排 水 管 設 備 (赤 水 対 策 他)	(株)P・C・Gテクニカ ライニング事業部	品川区北品川 5-7-14 (1 階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtxas.co.jp	2 0 年保証の排水管ライニング！ 「審査証明・特許工法」配管替えの半 分で既設管の配管補強と耐震更生を 行う「FRP耐震ライニング」
	いずみテクノス(株)	杉並区上荻 2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp	㈱小泉グループの一員。給水管、排 水管の更生工法を独自開発した。モ バイル・リボン工法、モバイル・ハ イブリッド工法で斯界席巻中！
	(株)神奈川保健事業社	横浜市中区金沢区鳥浜町 4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルす る専門業者です。豊富な経験を生かし 様々なスタイルの給排水設備に対し最 良な工法を考えご提供致します。
	京浜管鉄工業(株)	豊島区目白 2-1-1 目白 NT ビル 6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生 工事の「設計から施工」まで一貫した 技術力を持ち、またお部屋のリ フォーム分野も得意としています。
	建装工業(株) 首都圏マンション リニューアル事業部	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び 給排水設備改修工事、特に管系統の 調査診断から配管の更新及び更生工 事を行っています。
	ジャパン・エンヂ ニアリング(株)	文京区本駒込 4-16-9 本駒 4 ビル TEL03-5842-1955 FAX03-5842-1954 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	排水管を内側から再生！ 配管加工メーカーの技術を排水管再生 に生かした工法により技術審査証明を 取得しております。
	タ マ ガ ワ (株)	品川区西五反田 7-22-17 TOC ビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail : mail@ruscut.com	創業 119 年！給水管電気防食のバイ オオニア『ラスカット工法』。審査 証明取得の確立された技術でマン ションの給水管を建替えまで延命！
	日 本 滌 化 化 学 (株)	(本社) 港区虎ノ門 3-2-2 30 森ビル TEL03-3459-0051 (テクニカルセンター) 港区芝 5-26-30 専売ビル 東京都 4 水第 382 号	洗浄製品の総合メーカー・飲料水分 析。マンション・団地の飲料水は、 半年に一度はチェックしましょう。 専門のスタッフが、採水に伺います。
	日 本 水 理 (株)	中央区八丁堀 1 丁目 9-6 TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして 集合住宅の給排水設備改修工事に専 業特化した企業で、診断調査、企画 設計、施工の業務を行っています。
	日 本 設 備 工 業 (株)	千代田区大手町 1-7-2 TEL03-3551-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsubi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください！ 当社は「技術審査証明」取得の給排 水管更生技術「NT 工法シリーズ」 「Re-FLOW 工法」の開発元です。
	(株)マルナカ	(本社) 平塚市四之宮 7-1-27 TEL0463-79-6161 (代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管 に新しいパイプを作るマルライナー 工法は 10 年以上の実績。浴室排水ト ラップは業界初の日本工業規格適合。
会 管 社 理	日本高層管財(株)	渋谷区代々木 1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援 まで管理組合のニーズに合った管理 システムによってきめ細かい対応が できます。
ー エ タ レ ー ベ	SECエレベーター(株)	台東区台東 3-18-3 SEC ビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24 時間体制によ る万全な保守管理をモットーにあ らゆるメーカーのエレベーターを扱 うサービス専門会社です。
手 サ ッ プ 摺 シ	三 協 立 山 (株) 三 協 アルミ 社	中野区中央 1-38-1 住友中野坂上ビル 19F TEL0800-800-6706 (フリーダイヤル) ビル事業部 首都圏 STER 部	集合住宅のリフォーム事業の提案か ら施工までをトータルでサポートい たします。(サッシ、玄関ドア、手摺、 エクステリア商品等)

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

https://www.mansion.co.jp/

機会を付与しない見人の選任を申し立てるに当たって、特別代理人が選任されて、特別代理人に対して、弁明の機会が付与されたことから、前述した瑕疵は治癒されたと判断して、管理組合の請求を認めています。

意思能力の無い者に対する訴訟行為は無効とされています。認知症も軽度であれば意思能力が認められる場合もあります。成年後見人が選任され、会話による意思疎通が困難な程度に認知症が進んでいれば意思能力は無いと考えられます。

認知症が進行した場合も成年後見人になることが通常です。

以上を前提に本問で、見人の選任を申し立てる者が親族、市町村長などに限られ、管理組合には申し立ての権限がありません。

対応を考えると、Aさんが意思能力が無いような状態である場合は、配偶者やお子さんに成年後見人の選任を申し立てを依頼します。これに応じてもらえない場合は市町村に相談して市町村長に申し立てってもらうことをお願いします（成年後見人が選任されれば、その者に対して、弁明の機会を付与することになります）。

成年後見人が選任されない場合は上記で紹介した札幌地裁の裁判例のように弁明の通知を本人宛に送った上で総会決議を行い、訴訟を提起した上で、特別代理人を選任してもらい、特別代理人に代わって、再度弁明の機会を付与することになります。



新春読者プレゼント！

10名様

「香りのよいミニ寸のお線香と植物性ローソクのギフトセット」

祈りの老舗 はせがわ



長いお線香は灰が落ちるのが心配…という方も多いはず。ミニ寸サイズの短いお線香なら、灰が落ちる心配が少ないぶん、安心してお使いいただけます。はせがわオリジナルのお線香「未来」のミルクバニラとすみれの香りは、仏前はもちろん、お部屋のインセンスとしても。植物性ローソク「ともしび」とのセットはプレゼントとして大変人気の高いはせがわオリジナルのギフトセットです。

お線香(ミルクバニラ・すみれ、各約60本入り)植物性ローソク(燃焼時間約5分、約150本入り) 価格: 1,300円+税の品
＜お問合せ先＞ TEL0120-11-7676
(受付時間 10:00～17:00、不定休)

5名様

大きくなってさらにお掃除しやすく「コロコロフロアクリン スカットカット200」

株式会社ニトムズ



ちょっとしたお掃除に大活躍のコロコロが、従来品より大きくなって新登場。幅200mm幅になって、1枚のシートで一気にくさんのゴミが取れます。フローリングでも床に貼りつかない弱粘着&ゴミをしっかりキャッチする強粘着のW粘着テープと、めくり口がわかりやすくスパッと切れるスカットカット機能を搭載したことで、フローリングをはじめ、カーペット、畳、ビニール床など、どんな床でも使え、更に、めくり口が分かりやすく、スパッと切れます。ニトムズ独自の技術が詰まったコロコロです。

株式会社ニトムズ TEL03-6631-1661

大人気のキャラクター「ぐんまちゃんグッズ5点セット」

ぐんま総合情報センター

アンテナショップ「ぐんまちゃん家」(ぐんま総合センター)から、群馬県のマスコットキャラクター「ぐんまちゃん」のグッズ8点セット(フェイスタオル、ボールペン、マウスパット、A5クリアファイル、メモ)を5名様にプレゼントします。

(ぐんま総合情報センター ぐんまちゃん家)東京都中央区銀座7丁目10-5 The ORB Luminous 1・2階 地下鉄「銀座駅」A3出口より徒歩4分

- ・物産販売 TEL03-3571-7761
- ・観光案内・移住相談等 TEL03-3571-3086
- ・レストラン「銀座つる」TEL03-571-7763

5名様



オーガニックハーブの最高峰へ「アバイブーベ」「バタフライピー ハーブティー」

アバイブーベジャパン株式会社

「バタフライピー」は世界でもまれなブルーのハーブティー。青色を構成しているのは、『アントシアニン』という成分。レモンを入れると鮮やかな紫色に変化。血行促進、身体を温め、また疲れ目にも。アンチエイジングも期待できると言われています。「アバイブーベ」はタイ王室が設立したオーガニックハーブブランド。完全無農薬にこだわり、農地から生産までをワンストップで管理。茶葉30g 1,620円(税込)の品

アバイブーベジャパン株式会社
<https://abhaj.jp/>

3名様



8名様

英会話も学べる楽しい時間を提供

「ニュージーランドオンラインツアー」

現地在住ホストが案内



※当選者にはメールでアクセスコードをお送りします。

コロナが明けたら早く海外に行きたいと思われている皆さん、こちらは無料オンラインツアーで旅行と英語の準備をする機会のご提供です。オンラインとあなごのななれ。ガイドブックでは見ることのない写真や動画で疑似体験をしつつ、現地在住のホストと会話を交わせるオンラインツアーは価格も安く、リピーターになる人も多いです。コロナ封じ込めに成功したニュージーランドは、治安も良く、旅行のしやすい国です。NZ在住英語発音コーチのタケが、英会話も伝授します。

人数: 最大8名 Zoomにて90分
日時: 2月13日(土) 日本時間 夜7:30～

5名様

メディアで大評判の美味しい塩「ろく助 醤油塩」

ろく助本舗



赤坂の名店「串焼き ろく助」の店主、高野正三氏が作り上げた特別な塩は、干椎茸、昆布、干帆立貝等を使い、まったく独自の製法で旨みを加え、工夫に工夫を重ね、精魂込めて作り上げた旨塩です。新商品の「ろく助醤油塩」は、四段仕込みの完璧な味旨みのある最高の出来。おすすめは、お刺身・納豆に振りかけてご賞味ください。

(原材料)大豆・小麦粉を含む(国内製造)、食塩(オーストラリア産) 干椎茸、昆布、干帆立貝、(内容量)100g、1000円(税別)

ろく助本舗
<https://www.rokusuke-honpo.com/>

オンラインレッスン「正月太り・冷え性改善 姿勢矯正ストレッチ30分」

Studio rayasy

自分の立ち姿、座ってる姿勢気になりませんか? そんな悩みに応えるべく上半身を中心とした30分のオンライン姿勢矯正ストレッチレッスンを実施。床やイスに座ったまま出来るので腰や膝が痛い方でも受講可能です。背中周りを中心に行っていくので、お正月太り回避も同時に行なえます。

(ストレッチ内容)首、肩のほぐし、肩甲骨剥がし、座ったままできる広背筋の筋トレ

(インストラクター主な経歴) テニプリフェスタバックダンサー、KARAバックダンサー、Kis-My-Ft2振り付けアシスタント・ダンス指導、ボディメイクインストラクターの資格取得者

日時: 2月20日(土) 午後4時～4時30分

5名様



※当選者にはメールでアクセスコードをお送りします。

10名様

温泉鉱石を使った「体幹安定インソール」

株式会社ナチュラルアビリティ



温泉鉱石を特殊配合した重心安定素材「SPAORE(スパオール)」を用いたインソール。温泉鉱石の効果で重心を安定させることでバランスを保ちやすくなり、転倒リスクを軽減します。つまずき自体を防止するのではなく、「つまずいても耐えやすい」という効果があります。靴の中敷の「裏側(足裏に触れないので、使用時の違和感がほぼありません)」に貼付して使用してください。中敷がない場合は、靴の中に直接貼付してください。スリッパやサンダルにもご利用いただけます。

超薄型インソール つま先タイプ 1セット 定価1,980円(税別)の品

「資産価値を守る!マンション管理・修繕・建替え大全 2021」(週刊朝日MOOK)

朝日新聞出版

コロナで自然災害で資産価値はどうなる!? マンション管理の新常識がわかる!

管理組合の基礎知識から管理会社との付き合い方、大規模修繕や建て替えまで「どうすればいい?」に応える新役員向けの実用書。コロナ禍や、勢いを増すばかりの自然災害、人と建物の「老朽化」など、マンションの現在進行形の問題も解説。最新情報を網羅した、マンション所有者必携の完全保版。

企画・監修 日下部理絵
定価1200円(税別)の品

10名様



【新春読者プレゼント応募方法】

商品をご希望の人は、はがき、FAX、メールにて、①希望する商品名(「ぐんまちゃんグッズ」「ニトムズ・コロコロ」「ろくすけの塩」「ハーブティー」「マンション管理・修繕・建替え大全」「ストレッチオンラインレッスン」「ハセガワ線香」「インソール」「オンラインNZツアー」)を1つ記入し、②郵便番号、住所、電話番号、③氏名、年齢④本紙で興味を持った記事⑤今後希望する記事・ご意見等をご記入の上、下記までお申し込み下さい。

〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5F、(株)東京プランニング内アメニティ編集室「新春読者プレゼント」係。FAX03-3667-1808、info@mansion.cp.jp

1月31日必着。応募多数の場合は抽選。なお、当選者の発表は商品発送にかえさせていただきます。

QRコードからでも応募できます。→



2021年(令和3年)
1月5日(火)

☆第460号☆

☆「アメニティ」とは快適さのことです。
本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。
☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。



快適な暮らしを求めて

アメニティ

今月の紙面

- 1 面 新年の挨拶・日住協上地理事長
2 面 マンションの肖像、工事事例
3 面 ジョブボン、情報INDEX
4 面 メンテナンス企業ガイド
5 面 論談、法律Q & A、催し案内
6 面 2021年新春読者プレゼント
7 面 老後新生活情報、オリーブ、投稿

ウィズコロナで変わる 2021年リフォーム

新型コロナウイルスの終息の先が見えないなか、ウィズ（with）コロナで生活様式も変わってきてました。まだしばらくは、ウィズコロナの生活が続きます。そんななか、在宅時間が増え、これを機に室内を快適な空間にリフォームしたいと考えている人も少なくないのではないでしょうか。

在宅勤務に対応するワークスペースの確保や、使いやすい手洗い場、消毒液やマスク等を置く玄関収納の充実など、リフォームの内容も変わりつつあります。

テレワーク対応の自宅リフォームに補助金検討

昨年10月、日本経済新聞の報道で「国土交通省

は2021年度に在宅勤務用の自宅リフォーム費用の3分の1を補助する制度の創設をめざす。戸建てとマンションともに対象とし、100万円を補助の上限とする内容を検討している。増築や防音対策、間仕切り設置などを念頭に置く。新型コロナウイルスの感染拡大防止や働き方の多様化に応える…（10月4日付）

と掲載されました。また検討段階ですが、今後の動きに注目です。

どのシーンにも合う洗面化粧台

手を洗う回数が増えてきたため、洗面化粧台のリフォームを考えている人もいるのではないでしょうか。まず玄関で手を洗いたいという人、感染予防のため家族でもタオル



多様なパーツを組み合わせ、室内インテリアとコーディネートでき、デザイン性が高く様々な空間にマッチする洗面化粧台「ドレーナ」。
TOTO製（2月1日発売）

スマートフォンでも、アメニティ
ホームページで見られます。右のQ
Rコードを読み取り、アクセス！



楽器による違い、
ヴァイオリンなどの弦楽器やトランペットなどの金管楽器は、純正律という音律でできているので、純粋なハーモニーが可能です。ピアノの場合、平均律という音律によって1オクターブを12分割しています。これは移調が容易であることが利点ですが、若干の音の違いがありますが、（我々には気づかない）ちょっとしたことなので

幸福感に浸れるサウンド

耳を塞ぐわけです。嘘のようなホントの話です。

一方、弦楽器や管楽器では倍音という、自然に鳴る周波数をそのまま生かして音階をつくります。この仕組みはここでは省きますが、倍音によって極めて溶け込んだハーモニーを得られるのです。ピアノでは完全な溶け込みは不可能ですが、私たちがピアノのハーモニーを聴いても、それが濁っ

幸福感到浸れるサウンド

美しく生きるための音楽

125

ているように感じないのが普通です。

金管五重奏の雑味のないハーモニィ

金管五重奏はトランペット2本、ホルン2本、チューバの5本の金管楽器で編成するのが一般的です。高音から低音までをカバーし、メロディーやリズムはもちろん、それらが音を重ねハーモニィを響かせることで、矛盾も不合理も雑味もなく完全に音が溶け込みますから、聴いていて気持ちよく透明感もあり、心の安定感や幸福感が降り注いできます。

金管五重奏を聴きたいと思っていたところ、2022年2月、日住協が主催する「春の交流会」で、「3・11(東日本大地震)あれから10年」という講演と「金管五重奏のコンサート」があるとの情報。コロナ禍の生活は不自由でゆとり不足。首都直下地震に対する備えも考えたいところ。その2つが、1つの会場で聴ける機会、それを見逃さないようにしたいと思う年の初めです。

(服部 伸一 エッセイスト・写真家)

あなたのリフォーム体験を原稿にしませんか！

リフォーム事例またはご自慢のインテリアの写真（2～3枚またはイラスト、間取図）に原稿（1000字以内）を添付し、本紙編集室までお送りください。小さなリフォーム、お金をかけずに自分で工夫した例等、大小にかかわらずご投稿ください。採用された方には謝礼として商品券5千円を送らせていただきます。匿名希望者はその旨をご記入下さい。

〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、(株)東京プランニング内アメニティ編集室
メールでも受け付けます。
eメール info@mansion.co.jp
(文章は「テキストファイル、ワード」画像は「jpg、gif」でお願いします)



組合せることで、圧倒的な 省力化・高品質を実現

Go-JIN × 機械化

高靱性環境対応型ウレタン塗膜防水

システム

OSS

オルタックサプライシステム

平面部用の低粘度ウレタン防水材を、専用ポンプ車で一気に強力圧送、自動混合

材料計量
手動攪拌
不要

OVS

オルタックビブラシステム

立上り・笠木・側溝部用の中高粘度ウレタン防水材を、ボタンひとつで自動混合

主剤を硬化剤缶に投入し
缶ごとVibraシステムに
セットします



※関東地区から運用開始

自動混合はエアの
巻き込みがなく
高品質な防水層を
形成します

防水工事の工期短縮に貢献！



 全国防水改修工事業団体連合会 www.bousuikaisyu.com 田島ルーフィング株式会社 www.tajima.jp

GO-JIN

檢 索