

水で世界に“waku-waku”を

Cleانسui

三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アムニティ

集合住宅管理新聞

発行所

アメニティ編集室

(株式会社・東京プランニング)
〒103-0025 東京都中央区日本橋
茅場町2-4-10 大成ビル
TEL (03) 3666-1973
FAX (03) 3667-1808

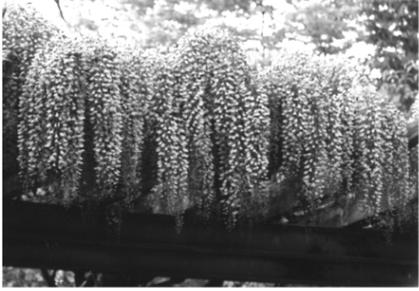
年間@3,700円・郵便振替 00120
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第453号*

2020年(令和2年)

6月5日(金)

www.mansion.co.jp/



フジ(藤)

マメ科

つる性の落葉低木で古くから観賞用に棚立てして栽培されてきた。初夏に紫色や白色の花が「ふさ状」に垂れて開花する。



全面解除された緊急事態宣言 平穏な日常どうとり戻すか

政府は5月25日、新型コロナウイルス特別措置法に基づく緊急事態宣言を全面解除した。4月7日に7都県で先行、全国に広げた宣言だが、最後まで残った東京、埼玉、千葉、神奈川県、北海道の5都道県が解除され、全面解除となった。首都4都県は、日任協会の団地、マンションが所在する地域でもある。緊急事態宣言以来、団地、マンションでは、小中高は休校、在宅勤務、不要不急の買い物、外出の自粛が求められるなど生活が一変した。コロナ感染拡大の第2波、第3波が予測されるなど、宣言解除されても、コロナ感染を警戒しながら、平穏な日常をどう取り戻すか。



コロナ禍で大幅に遅れていた団地の芝生など植栽剪定作業を急ぐ住民＝横浜市金沢区の六浦台住宅で

緊急事態宣言が解除された2日目の27日、街の様子を探りに出た。横浜市青葉区のある団地住民は、電車が少し込み合ってきたようだが、スーパーなどの人出はあまり変わりがなく、と感じたという。27日から開館された市の図書館に向いたが、なんと制限開館で、事前に予約した本の受け取りと返却ポストだけの受け付けだった。4月11日以来、休館が続いて、調べものに不自由していただけに落胆した表情だった。

自慢の芝生

横浜市金沢区の六浦台住宅(270戸)。電動草刈り機など整備を揃え、住民による広い団地敷地の植栽剪定作業が自慢だが、コロナの感染を警戒して作業が手つかず、5月中旬、ようやくメンバ

ー揃って作業。管理組合の総会準備がひと段落しての作業開始だったが、久しぶりの作業にマスクを忘れたメンバーもいたが、芝生がよみがえったと笑みを浮かべていた。

管理費の滞納

一部で広がる

コロナ感染で外出自粛、デパート、飲食業などの営業時間制限で消費が激減、閉店する店も目立ったが、マンション管理組合でも、管理費、修繕積立金、駐車場料金の滞納が発生、困窮する管理組合が出てきた。中には40年間、一度もなかった滞納が発生、対応の仕方戸惑う管理組合も。しかし、コロナ不況で、大手企業の倒産が出る一

方、賃金の支払いが遅れる企業も出てくる。厚木市のあるマンションでは、「うちの住民もそれに巻き込まれているかもしれない。滞納が出て、性急な取り立ては控えた」という方針を決めた。

感染者

団地・マンションでコロナ感染者が発生したというケースは、2月、北海道での発生が1件報道されているが、人口の1割は、マンション住民といわれるだけに、1件にとどまっているのは、奇跡的ともいえる。

管理組合

(管理組合)
①換気が悪く、人が密に集まるような空間に、集団で集まることは避ける。
②エレベーター、オートロックのボタン、出入り口のドアノブ等、施設の共用部分のこまめな消毒を行う。
③物の表面の消毒については、消毒用エタノール以外にも希釈した次亜塩素酸ナトリウムも使用できる。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

マンションでの感染対策は、具体的な資料がない現状だけに、横浜市の指針は貴重だ。

の中で、5月21日、横浜市のホームページは、新型コロナウイルス感染者対策(市民の皆様へ)環境福祉局HPを公表、次のような指摘がある。「市保健所が市内で感染された方の年代、性別、区ごとの人数を週単位で公表しては、個人情報保護の観点から公表していません」と記されている。

感染の無にかかわらず、次のような対応が重要です、として

①換気が悪く、人が密に集まるような空間に、集団で集まることは避ける。
②エレベーター、オートロックのボタン、出入り口のドアノブ等、施設の共用部分のこまめな消毒を行う。
③物の表面の消毒については、消毒用エタノール以外にも希釈した次亜塩素酸ナトリウムも使用できる。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

マンションでの感染対策は、具体的な資料がない現状だけに、横浜市の指針は貴重だ。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

感染の無にかかわらず、次のような対応が重要です、として

①換気が悪く、人が密に集まるような空間に、集団で集まることは避ける。
②エレベーター、オートロックのボタン、出入り口のドアノブ等、施設の共用部分のこまめな消毒を行う。
③物の表面の消毒については、消毒用エタノール以外にも希釈した次亜塩素酸ナトリウムも使用できる。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

マンションでの感染対策は、具体的な資料がない現状だけに、横浜市の指針は貴重だ。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

マンション関連の動き

- ・マンションストック長寿命化等モデル事業の募集開始/国土交通省
- ・長期優良住宅化リフォーム推進事業の募集開始/国土交通省
- ・マンション改良工事助成の募集を開始/東京都

硯滴

ひきつづいて新型コロナウイルスの話★感染防止には人同士の接触の禁止がポイントだからひたすらホームステイが求められる★原始社会であれば1カ月や2カ月は他の集落との交流がなくても生活はつづけられた★現代社会では2日か3日自宅から一歩も出なければ食事をすることもままならない★食糧だけでなく生産者(農業者・漁業者)、輸送者、加工者(工場)、各種商店それぞれが移動がどうしても必要★もちろん関連して交通機関から病院・介護施設、金融機関や各種事務所、官公庁などなど必要不可欠の施設は多々ある★むしろ不要不急の業務が一体だけであるだろうか。不急ではあるかもしれないが本当に不要なものはないのでは、万全の注意を払いつつ業務の再開を始める段階を迎えてこれまでの日常生活はどうすれば合理的なのか改めて考える機会にしたい。

住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency (旧「住宅金融公庫」)

マンション管理組合の皆さまへ
住宅金融支援機構が修繕積立金をお預かりします。

マンションすまい・る債 募集中!!

2020年度 応募受付期間 **4月24日(金)~9月18日(金)** 10年満期時年平均利率 **0.080%**(税引前)

募集口数150,000口(応募数が募集口数を超えた場合は抽選) 経過年数に応じて年平均利率は年々アップし、10年満期まで預けた場合の年平均利率は0.080%(税引前)になります。

住宅金融支援機構お客さまコールセンター 住宅債券専用ダイヤル **0120-0860-23**

・営業時間 9:00~17:00(土日、祝日、年末年始は休業)
・国際電話等でご利用いただけない場合は、次の番号におかけください(通話料金がかかります。) 電話:048-615-2323

「マンションすまい・る債」の詳細はこちらから! すまい・る債 検索 <https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>

マンションの肖像

(26)

これまでの30年、これからの30年

明治学院大学法学部兼任講師・本紙客員編集委員 竹田智志

リビルディング・ロード①

さらに、「建替え制度」は進展を見せる。2002年(平14)区分所有法の改正がなされた。特に注目されたのは、法61条、62条以下ではなからうか。62条における過分性要件(客観的要件)は撤廃され、多数決のみで建替えが可能になったと報道は捲し立てた。要は、客観的要件を細分化し手続的要件の中に組み込んだのだが、過分性なる言葉は削除された。同法改正に併せた研究会、会議等の議事録を讀んでみると、委員によっては「可分性」と読み、混乱は制度を作る側にも生じていたことが伺える。

さて、マンション建替えそのものは、いかなる進展を見せたのであろう。さて、隆盛を極めたか。確かに、「全員一致」「第一種市街地再開発事業」としての建替え手法時より若干は増える傾向を示した。緩やかな増加傾向を示したが、減速する傾向は先細りの傾向に陥る。

制度改正にあたっては、曖昧模糊とした過分性要件の具体化、コンセ

つろん準用が限られてい

話を建替え制度に戻そう。実はこの時、法62、69、70条が改正、新設された。ただでは留まらなかつた。同時にどうわけでもないが、「マンション建替え等円滑化法」(以下:円滑化法)とい

った行政法までセットされるに至り、マンション管理は、その究極に建替えを設定し、特化するよう道筋、仕組みを整えたと受け止められる。こんな風に考えるのは筆者だ

円滑化法は、建替えに



東洋一のアパートメントも今、建替え後初の大規模修繕を迎える(江戸川アパート)

参加する区分所有者の団体に法人格(当該自治体による許認可)を与え、権利の調整等につき担保する。区分所有者の団体からすれば、区分所有法に基づく建替え実現までの軌道であれ、円滑化法であれ取捨選択できるというわけだ。ここまで建替えの道程を整備したものの、数値はさほど伸びない。コンセンサスの緩和こそ重要なとの声も聞こえてこないわけではな

漏水に悩まされ続けた都心に立つ高経年マンション

工事例 エル・アルカサル西日暮里(東京都)

設計・監理/有限会社 鈴木哲夫設計事務所 福智千秋

当建物は、東京都心の23区内に建つ、築40年の6階建て73戸のマンションである。過去に大規模修繕工事は数回行われてきたが、一向に漏水が治まる気配がなく、根本的な止水改修を主な目的とした大規模修繕を実施することになった。

◆徹底した止水改修で漏水を一掃(写真1) 当建物は、5・6階が斜線制限のためセットバックしてバルコニーが雨掛かりとなり、窓サッシにも直接雨が掛かる形状をしているため、過去に4・5階に漏水が多く発生していた。屋根及びバルコニーの床防水については、過去の修繕で防水改修が行われていたが漏水は改善されいなかった。また、外壁タイル面に漏水対策として塗られた透明な皮膜塗装が白色変質して美観上は好ましくなかった。今回の工事では、屋根等の防水改修やシーリング改修だけでなく、外壁の打ち継ぎ目地部や窓サッシ回りに親水性発泡ウレタン樹脂を注入し、止水工事を徹底的に行った。また、タイル表面の白色変質した皮膜塗装を剥離し、浮き及びびびり割れ

◆安全性に不安があったバルコニーの手すり更新(写真2) 鉄パイプ製の腐食が、鉄パイプ製の腐食が、進み安全性に問題があった。5・6階のバルコニー手すりは、内部に向けて傾斜して設置されており、バルコニーの使い勝手が非常に悪かった。パイク手すりについては、斜線制限に合わせる必要がないので、垂直なアルミ製手すりに取替え、バリ不全があり、雨水が染た。

◆エントランス扉を自動扉に更新(写真3) エントランスの両開き扉は、たびたびの破損補修を実施していたが、居住者の高齢化が進み開閉しづらさという声が多く寄せられ、引き分けの補助手摺を設置することで、防滑性と安全性を向上させ、各階の踊り場にLED照明器具を増設して階段照度の改善を図った。

◆外部階段の改修(写真4) 外部階段は、踊り場や階段部を階段用塩ビシート張りとし、中壁に補助手摺を設置することで、防滑性と安全性を向上させ、各階の踊り場にLED照明器具を増設して階段照度の改善を図った。



写真1: 止水処理を施した打ち継ぎ目地部



写真2: 鉄パイプ製手すりをアルミ製手すりに更新



写真3: エントランス両開き扉(右上)を引き分け自動扉に改良



写真4: 外部階段の床塩ビシート張り補助手すりの設置

エル・アルカサル西日暮里大規模修繕工事

[設計・監理]

有限会社鈴木哲夫設計事務所

一級建築士事務所

東京都新宿区早稲田鶴巻町 554 小西ビル 3 A

TEL 03-3204-1530



エル・アルカサル西日暮里

[施工]

建設塗装工業株式会社

リフォーム事業部

東京都千代田区鍛冶町 2-6-1

堀内ビルディング 6階

TEL 03-3252-2512

情報INDEX

★マンション修繕積立金、自宅担保に融資 住宅金融支援機構は老朽化が進むマンションの修繕を金融支援する仕組みに、マンション所有者が自宅を担保に修繕積立金を借りられるローンに2020年度中に投入する。

(4/26日本経済)

★マンション向けEVシェア 九州電力は電気自動車(EV)のシェアリングサービスを12月に福岡市で始めると発表。

(5/7日本経済)

★マンションに高齢姉妹? 遺体 老老介護か。外傷はなく、死後約2~3カ月経過しており、警視庁目白署は足が不自由な妹を介護していた姉が先に死亡したとみて調べている。豊島区のマンションの一室で。

(5/10東京)

★マンション管理適正化法改正案 政府が今国会に提出した管理適正化法改正案は古い建物の老朽化対策を目的とし、管理が適切な建物を地方自治体が認定する制度をつくるほか、建て替えのために敷地を売却しやすくする。今国会で成立すれば2022年までに完全施行する。改正案は自治体による「管理計画認定制度」を創設し、修繕計画の策定や修繕積立金の状況、管理組合の活動などを評価。建て替えなどの円滑化に団地型のマンションは敷地を分割し売却しやすくする、外壁の剥落などがある場合、所有者8割以上の賛成で売却可能の制度をつくる。

(5/14日本経済)

★福岡の傾いたマンション、市が販売3社調査へ 25年前に分譲された福岡市東区のマンションで基礎となるくいが固い地盤に到達していなかった問題で、市がマンションを販売した3社から事情を聞き調査に乗り出す。分譲当初から建物の不具合を訴える住民に3社は「問題ない」としていたが、マンションは傾き、住民依頼の専門家調査でくいの未到達が判明した。3社が今月、施工不良を認めたことを受け、市が調査する方針を固めた。

(5/17毎日)

★マンション管理組合、総会の時期ですが… 延期しにくく、いま開催する場合、どんな開催方法が考えられるか。議決のみ質問には書面回答。最小限の人数で、難しい議案は別の機会に。

(5/18朝日)

ぶっくがいと

分譲マンション管理組合の「理事会運営細則モデル」(改訂版)

公益財団法人マンション管理センター発行

本書は、平成28年3月に改正されたマンション標準管理規約・単棟型の規定及びコメント並びに平成29年6月に公表された外部専門家の活用ガイドライン等を参考に見直しを行い令和2年3月に改訂したもの。定価2,200円(税込)送料95円、申込=https://www.mankan.or.jp/



ら、説明会は当面行わないことになっており、マンション管理の分野にも新型コロナウイルスの影響は及んでいる。

また、同事業の第一回の公募期間は6月30日まで(第二回は9月30日まで)と、締切時期が近づいているが、新型コロナウイルスの影響で、社会全体に停滞感があるなか、応募状況に影響があるのか、国土交通省の同事業担当部署に聞いたところ、「こういった事業では、通常期限間に応募が集まる傾向が多いので、ウイルスの影響があるのかは、現状では判断できない」ということであった。しかし、今は特殊な状況でもあるので、第一回公募事業の採択を、現在7月末頃としている予定を遅らせたり、場合によっては一回の応募で終わらせず、三回目の応募を行うなど、状況を見て今後判断していきたい」と柔軟に対応していくことになっている。

関連業界



また、同事業の第一回の公募期間は6月30日まで(第二回は9月30日まで)と、締切時期が近づいているが、新型コロナウイルスの影響で、社会全体に停滞感があるなか、応募状況に影響があるのか、国土交通省の同事業担当部署に聞いたところ、「こういった事業では、通常期限間に応募が集まる傾向が多いので、ウイルスの影響があるのかは、現状では判断できない」ということであった。しかし、今は特殊な状況でもあるので、第一回公募事業の採択を、現在7月末頃としている予定を遅らせたり、場合によっては一回の応募で終わらせず、三回目の応募を行うなど、状況を見て今後判断していきたい」と柔軟に対応していくことになっている。

特別企画

第6号 隔月掲載

マンション100年化計画ニュース

発行 株式会社東京プランニング
マンション100年化計画研究所

居住者の意向調査でニーズを把握する <100年化を目指して>

管理サイクルを活用する

マンションの100年化を進めるにあたっては、将来像(ビジョン)の策定が必須です。それをゴールとして、「計画」「実行」「検討」「見直し」という管理サイクルを活用し評価する仕組みを取り入れることが有効です。これは一度行ったらそれでよいということではなく、数年ごとに見直すことが必要です。時代・環境・ニーズなどの変化を捉え、それを計画や実行等に取り入れることで、より精度の高い100年化への適用が可能となります。

その時に最も重要なのは、計画と資金(実行)に差異を生じさせないことです。計画だけが膨らみ、いざ実行しようとしたら資金不足だったということでは、そもそも計画自体が杜撰だったということになります。長期修繕計画とリンクさせ、修繕積立金不足に陥らないようにすることが必要です。

管理サイクルは大きなサイクルとして30年、20年、10年、5年というような計画を作りますが、これは長期修繕計画書を活用することで比較的容易に作成できます。この時、完璧を目指そうとするとなかなかうまくいきません。とりあえずざっくりと作り、数年かけて精度を高めていくことで、計画と実行に矛盾が少ない実践的なものを目指します。

居住者の意向を把握する

「100年化計画」づくりに欠かせないのは、2年に一度程度を目安に居住者アンケートを実施することです。それによって、居住者が何を求めているのかを知ることが可能となります。また、このようなアンケートを実施することで居住者は、「管理組合は自分たちのことを知ろうとしている」と好意的に捉え、それに加えてアンケートの集計結果をオープンにすることで、さらに次のアンケートへの協力を得られることとなります。

アンケートでは年齢構成の推移、居住年数などの居住者属性は優先すべきことで、それに加え転居の意向・永住の意向とその理由及び設備や外構を整備・改修すれば永住する意向があるのかなど、ある程度掘り下げていくことも必要になります。

居住価値を高めるために

計画と資金(実行=大規模修繕工事等)、つまりコスト・パフォーマンスを考えた時、居住者ができる限り長く住み続けたいと思えるマンション(100年化)にすることが必要です。この数年の大規模修繕工事の傾向を見ると、玄関ドアやサッシの交換など、建具を新しくする団地が増えていきます。また、耐震診断と耐震改修を実施している団地・マンションも増えており、従来のような建物をきれいにするだけの大規模修繕工事ではなく、居住価値を高めることが100年化の指針となっていることがわかります。

前述の玄関ドアの交換などは、居住者が何を求めているのかを把握した上での対応で、多額な資金を投入(国や地方公共団体からの助成金も活用)することであっても、その効果を十分に説明することで賛成が得られやすくなります。賛成が得られない場合、ニーズがないか説明が押し付けがましくなっていないか、一方通行に陥っていないかなど、足元を見つめ直すことも必要です。

全体を俯瞰して捉える

生垣の改修、ゴミステーションの改修、外構の整備など、それぞれをバラバラに見ていると判然としませんが、全体を俯瞰してみると団地の美観や環境の整備、何よりも団地・マンションの居住価値の向上が図られるということが明確になってきます。

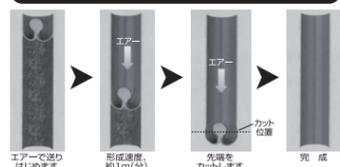
枝や葉だけを見ていると気づきません。全体を俯瞰する態度・態様を持ち、そこに課題ごとの枝(大きなグループ)と、さらに葉(小さなグループ)を見ることで、様々な状況が浮かび上がってきます。

確かな技術と安価な工事費

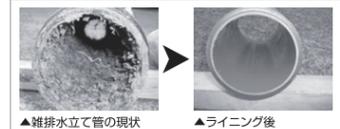
排水管再生工事のパイオニア マルライナー工法

BCJ-審査証明-57

ライニングイメージ



▲排水管の中に空気圧で反転挿入のイメージ図



▲維持排水立管の現状 ▲ライニング後

トラップライナー工法
浴室排水トラップ(TSB)の一体成型事例

排水管再生工事のパイオニア

株式会社 マルナカ

〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27
TEL 0463-79-6161 FAX 0463-79-6160
E-mail: marunaka@maruliner-honbu.co.jp
URL http://www.maruliner-honbu.co.jp

建物診断から

設計・監理まで

豊富な実績を誇るグループです

マンション・ユニオン
保全設計協同組合

(本部)

〒130-0002

東京都墨田区業平 3-8-12-201

電話 03-5819-2266

f a x 03-5819-2267

管理組合の法律問題お任せ下さい

管理費滞納 総会運営 工事妨害 規約改正
迷惑居住者 建替え etc.

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士が対応いたします。

初回相談 (30分程度) 無料
管理組合の顧問も承ります (顧問実績多数)

コンパサーレ法律事務所

千葉市中央区本千葉町1-1日土地千葉中央ビル5階

電話 043-202-2336

FAX 043-202-2337

弁護士 石川貴康



★保存版★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

| | 企業名 | 所在地／電話 | 主な技術・工事・業務内容 |
|--------------------------|--|--|--|
| 材塗料 メー 防 力 水 | 昭石化工(株) | 港区台場2-3-2 台場707ビル11F TEL03-5531-7066 東京支店 | PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。 |
| | 田島ルーフィング(株) | 千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店 | アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。 |
| 販材 売料 | 化研マテリアル(株) | 港区西新橋2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部 | 各種内外装仕上材・防水材・シーリング材等建築材販売の総合商社。首都圏に5つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送も行う。 |
| 防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手) | (株)カシワバラ・コーポレーション | (東京本社)港区港南1-8-27 日新ビル9階 TEL03-5479-1402 FAX03-5479-1401 統括営業本部 第2営業部 | 北関東・東関東・南関東・西関東の4営業所が調査診断、下地補修工事、鉄部・壁面塗装工事、各種防水工事、大規模修繕工事を担当します。 |
| | (株)久野建装 | 小平市天神町1-4-16 TEL042-348-1116(代) ミヨヤ イイロ | 建物の調査診断から、下地補修(シーリング・防水・エポキシ樹脂注入)、内外装塗装工事等まで一環した建築仕上工事。 |
| | クリステル工業(株) | 中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp | 「思いやりのある、人にやさしい工事」をモットーに防水工事を土台とした大規模修繕工事を提供いたします。小規模建物の実績多数。 |
| | 建装工業(株) | 港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505 | 屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。 |
| | Safety & Quality (株)サカクラ | (本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリックス・タワー5階 TEL03-3436-3391 | [総合改修専門工事事業] 経営理念、「最高の施工は最大の信用をあたため最高の営業につながる」 <創業70周年を迎えました> |
| | 三和建装(株) | 西東京市田無町1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/ | お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一歩前に進み事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。 |
| | シンヨー(株) | 本社/川崎市川崎区大川町8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部 | ISO9001・14001に裏づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」環境に優しいリニューアルで快適性と機能性を追及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。 |
| | (株)ソエジマ | 世田谷区経堂5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/ | 調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。リフリード工法他総合改修工事。 |
| | 中外商工(株)東京支店 | 台東区元浅草2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299 | 防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。 |
| | 南海工業(株) | 世田谷区船橋3-26-7 TEL03-3483-7511 | 建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経験を持ち、責任施工の出来る会社です。 |
| 日本防水工業(株) | 練馬区富士見台4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp | マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、給排水設備改修工事。 | |
| ヤマギシリフォーム工業(株) | (本社)品川区東品川1-2-51 #4F 品川港南ビル3F TEL03-3474-2900 | 責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリード工法・セブンCRシステム工法・マッシュク工法。 | |
| (株)ヨコソー | 本社/横須賀市森崎1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店/TEL03-3736-7751 リニューアル営業部 | 建物の修繕工事を手がけて100年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。 | |
| リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株)) | 大田区北千束3-1-3 TEL03-3748-4011 | 調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部補修工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。 | |

| | 企業名 | 所在地／電話 | 主な技術・工事・業務内容 |
|-----------------------|---|--|---|
| 耐震 | 宇部興産建材(株) | 港区芝浦1-2-1 シーパンスN館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6269 http://www.ube.co.jp/ubekenzai/ | 耐震補強工法 「デザインリフレーム工法」により住む方々に安心と安全を提供いたします。 |
| | (株)耐震設計 一級建築士事務所 | 豊島区東池袋1-27-8 池袋原ビル6F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/ | 耐震診断・補強設計は延べ1600棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。 お気軽にご相談ください。 |
| 給・排水設備(赤水対策他) | (株)P・C・Gテクニカ ライニング事業部 | 品川区北品川5-7-14(1階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtxas.co.jp | 20年保証の排水管ライニング! 「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」 |
| | いずみテクノス(株) | 杉並区上荻2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp | 株式会社グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で業界最中! |
| | (株)神奈川保健事業社 | 横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp. | 集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かした様々なスタイルの給排水設備に対し最適な工法をご提供致します。 |
| | 京浜管鉄工業(株) | 豊島区目白2-1-1 目白NTビル6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部 | 集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。 |
| | 建装工業(株) 首都圏マンション リニューアル事業部 | 港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535 | 集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事。特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を行っています。 |
| | ジャパン・エンジニアリング(株) | 文京区本駒込2-27-15 JESビル内 TEL03-3945-1493 FAX03-3945-1880 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp | 排水管を内側から再生! 配管加工メーカーの技術を排水管再生に生かした工法により技術審査証明を取得しております。 |
| | タマガワ(株) | 品川区西五反田7-22-17 TOCビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail:mail@ruscute.com | 創業119年! 給水管電気防食のバイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命! |
| | 日本滌化化学(株) | (本社)港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL03-3459-0051 (テクニカルセンター)港区芝5-26-30 専売ビル 東京都4水第382号 | 洗浄製品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。 |
| | 日本水理(株) | 中央区八丁堀1丁目9-6 TEL03-3523-0611(代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部 | マンション設備のバイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専門特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。 |
| | 日本設備工業(株) | 千代田区大手町1-7-2 TEL03-3551-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsubi.co.jp | 集合住宅の水周りはお任せください! 当社は「技術審査証明」取得の給排水管更生技術「NT工法シリーズ」「Re-FLOW工法」の開発元です。 |
| (株)マルナカ | (本社)平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161(代) FAX0463-79-6160 | 二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルライナー工法は10年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。 | |
| 会管 社理 | 日本高層管財(株) | 渋谷区代々木1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463 | 総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理システムによってきめ細かい対応が出来ます。 |
| エ タ レ ー ベ | SECエレベーター(株) | 台東区台東3-18-3 SECビル TEL03-5256-1171 営業部 | 高技術・低料金・24時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。 |
| 手 サ ツ 摺 シ | 三協立山(株) 三協アルミ社 | 中野区中央1-38-1 住友中野坂上ビル18F TEL03-5348-0367 STER事業部 首都圏営業部 | 集合住宅のリフォーム事業の提案から施工までをトータルでサポートいたします。(サッシ、玄関ドア、手摺、エクステリア商品等) |
| L E D | アイコムソフト(株) | 品川区東五反田1-4-1 TEL03-6408-5720 FAX03-6408-5730 IoTソリューション部 LED担当 | 共用部分のLED化を当社独自の技術で施工します。通常の単なるLED化より消費電力が大幅に低下し、コストを削減出来ます。お気軽にご相談下さい。 |

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

http://www.mansion.co.jp/

災害関連死ゼロの社会を目指す

<11>

避難開始

市区町村から避難準備や高齢者等避難開始の発令があったときは、いつでも避難を開始できるよう準備し、危険を感じたら自主的に避難を開始する必要があります。特に、高齢者や子どものいる家庭など避難に時間がかかる家庭では早めに避難することが重要です。避難勧告や避難指示があったときは、安全なルートで避難場所にすぐに避難しなければなりません。川の氾濫や土砂災害などは一気にかかるため、避難を及ぼす可能性がある

避難場所

では、次に避難情報が発令された場合、どこに避難すべきかについて述べていきます。まず発生する災害種別に対して立ち退き避難が必要な時、当該災害に対応した指定緊急避難場所(※)へ避難する必要があります。但し、立ち退き避難が困難で、かえって命に危険を及ぼす可能性がある

判断した場合は、近隣の安全な場所や建物のより安全な部屋等へ移動し、屋内安全確保を行う必要があります。

①大雨などにより指定緊急避難場所までの移動が危険と思われる場合、近くのより安全と思われる建物への移動をする。(川沿いでない建物、浸水において、住民等の生

②外出する危険と思われる災害に見舞われた場合、建物内のより安全な場所に移動する。(上層階の部屋、がけや沢からできるだけ離れた部屋など)

(※指定緊急避難場所とは、津波、洪水等、災害による危険が切迫した状況において、住民等の生命の安全の確保を目的として住民等が緊急に避難する際の避難先として位置付けるもの)

- ・災害関連死ゼロフォーラム <http://zero-forum.jp/>
- ・一般社団法人地域防災支援協会 <http://www.boushikyjo.jp>
- ・一般社団法人日本環境保健機構 <http://jeho.or.jp>



Mrs.タエコのマンション物語

タエコ'sライフ

そろそろ梅雨の季節となりますが、今年はそのよりもコロナの行方が気になります。全ての皆様に御見舞い申し上げます。さまざまな立場の方々が居る、それぞれの場面で苦勞されていると思います。あの時は、本当に大変だったねと笑い合える日まで頑張りたいです。



りで近況を報告し合っています。飼っている猫の写真を送ってみたい、作ってみたい、美味しかった料理を教え合いたい、それぞれの息子の自慢を、次姉の投稿が無くなって来た

コロナで姉がうつ状態 早く回復して、笑顔で会える日を願うばかり

うですが、見えない敵が恐ろしく、在宅配のダンボールも触れず開けられないと訴えて来ました。始めのうちは気分転換に、外の空気を人混みを避けて吸いに行くと気分転換に思っていました。が、外出も面会も制限されている利用者様のストレスも極限に達して来ています。そんな時、私たちの笑顔と温かい介護が必要となり、施設に持ち込まないような仕事以外の外出は制限して頑張らなければなりません。

その後、次姉は心療内科へ行き薬をもらって来たようです。何とか気分転換をして回復してもらいたいです。私は、施設の利用者様たちに何か喜んでもらう為にレクレーションを考えたり、笑顔を想像するのが楽しみな。

命の安全の確保を目的として住民等が緊急に避難する際の避難先として位置付けるもの)

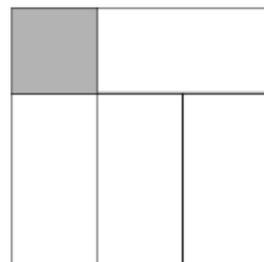
まずは自宅や学校・職場には、どのような危険があるのか確認し、住ましいの市町村から発令される避難情報について確認を行います。さらにもしもの時に備えて緊急的な対応についての避難場所の確認を行っておきましょう。

大人と子供の楽しい算数

<<57>> 出題・松

<たたみの敷き方>

【問題】
右図は4畳半のたたみのしき方の例です。この図を含めてしき方は全部で何通りですか。(まわして同じになるものは1つとします)



※答えは7面

新型コロナウイルスを装った詐欺に注意

新型コロナウイルス感や訪問、メール・SMS 染症に関する特別定額給付金に連関した相談が寄せられています。手続に関して、行政・公的機関、金融機関の職員が訪問し、通帳やキャッシュカードを預かったり、電話やメール・SMS で個人情報や暗証番号を聞き出したりする



とは絶対にありません。行政から委託されたという業者などからの電話

住まいの自治体の消費生活センター等にご相談ください(消費者ホットライン188)。

今後、新たな手口が現れる可能性があります。国民生活センターでは新型コロナウイルスに関する情報発信を行っています(「国民生活センター」コロナ等で検索)。

根拠のないうわさなどに惑わされず、正確な情報に基づいて冷静に対応することが大切です。独立行政法人国民生活センター「見守り新鮮情報」

どうぞご利用ください

施工会社募集の掲載は無料です

なお、本紙ホームページにも見積参加会社募集の案内を掲載しています。

<http://www.mansion.co.jp>

(問い合わせ先)

集合住宅管理新聞
「アメニティ」編集室
TEL 03-3666-1973
FAX 03-3667-1808

「豆腐の薬味和え」



(材料)
豆腐150g、
ミョウガ2個、
ネギ15センチ、
三つ葉1束、味
噌大1、醤油小
1、みりん小1、
ごま油大1、胡
麻少々

(作り方)

豆腐はキッチンペーパーに包み重しをして水切をする。ミョウガ、ネギは小口切り、三つ葉は5センチくらいに切る。調味料をませたところに豆腐を崩しながら入れて薬味を加えて出来上がり。あっさり頂けます。

HPにレシピを掲載しています→



むつこの料理教室



長尾睦子

3人の子どもを持つ料理研究家。大自然の全ての物に感謝する気持ちを、食育を通じて子ども達に伝える活動をしています。今日食べた物で明日の私達がつくれます。

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士

管理組合の法律顧問、承ります

管理組合にまつわる多様な法律相談に迅速な対応が可能です

やまとばし法律事務所

千葉市中央区中央4-8-8 日進ビル502

電話 043-307-9470 FAX 043-307-9471

弁護士・マンション管理士 内藤 太郎

(平成29年9月にコンパサーレ法律事務所より独立しました)

老後の新生活

情報

身の回りを整理しよう⑨

保険の整理(その2)

個人賠償責任保険

先月は、加入している保険を、

(i) 保証内容が重複しているものはないか、

(ii) 保証の抜けはないか

個人賠償責任を負う

個人賠償責任を負う例として、マンションでお風呂の水を溢れさせた等、様々な補償金額も様々です。

認知症高齢者の事故も気に掛ける必要があります。数年前、認知症高齢者が徘徊し、線路内に侵入。電車にはねられ死亡した事故で、高齢者の配偶者とその子どもの監督責任を問われ、鉄道会社から列車の遅延損害等の損害賠償を請求されました。

裁判では、最終的に被告の損害賠償責任を問われないことになりましたが、今後、損害賠償責任を負う例も出てくることを考えられます。

自治体で自転車保険加入義務化の流れも

また、最近では、自転車事故で高額な賠償責任を負う事例が増えていることから、自転車保険への加入を義務化、或いは努力義務とする自治体も増えていきます(東京都は今年4月1日から義務化)。

近年の個人賠償責任保険に加入している方も、重複して支払われることはありません。重複加入している場合は、保険金額が小さいものを解約しましょう。

また、仮に複数の個人賠償責任保険に加入している場合、重複して支払われることはなく、示談交渉を自分で行うのはかなり負担となりますので、示談交渉サービスが付帯されているかどうかも確認しておけば、より安全です。

多くの保険会社では、保険期間1年間、補償金額1億円に対し、特約の年間保険料は1000〜2000円程度です。

被保険者の同居家族と別居の未婚の子まで補償される被保険者の範囲は、被保険者本人はもちろん、その配偶者及び同居の親族、別居の未婚の子までが保険の対象となります。

契約保険金額ですが、自転車事故では、1億円近い損害賠償責任を問われることもあるため、1億円を目安としたいところです。

複数の保険に加入しても支払いはひとつ

抜けが無いが、加入している火災保険等の契約内容を確認しましょう。

特約保険料は年数千円程度

多くの保険会社では、

保険期間1年間、補償金額1億円に対し、特約の年間保険料は1000〜2000円程度です。

被保険者の同居家族と別居の未婚の子まで

補償される被保険者の範囲は、被保険者本人は

もちろん、その配偶者及び同居の親族、別居の未婚の子までが保険の対象となります。

契約保険金額ですが、

自転車事故では、1億円近い損害賠償責任を問われることもあるため、1億円を目安としたい

ところです。

複数の保険に加入しても支払いはひとつ

なお、仮に複数の個人賠償責任保険に加入している場合、重複して支払われることはなく、示談交渉を自分で行うのはかなり負担となりますので、示談交渉サービスが付帯されているかどうかも確認しておけば、より安全です。

集合郵便箱

マスク不足に便乗した勧誘

ドラッグストア、スーパーどこへ行ってもマスクがない。通販を見ても異様に高いか、何百倍という抽選。そんな毎日が続いているが、先日「お届けのメールです」というメールが来た。宅配便かと思いきや、ドアを開けると、マスクを手にした見知らぬ老の男性が立っていた。「困っている」と思いついて来たんだ。「...」奥さん、〇〇新聞を取ってよね。ああ、そうかと思いついて、お返ししよう。関係ありません」とドアを閉めた。マスクが入り過ぎて困っている心理につけ込んだ悪質なやり方。帰宅した家族に話すと「ドアを開ける前に相手を確認しないとだめ」と言われた。こういう商売でマスク無しのくしやみ。冷房のきいたスパーに行く時は何か羽織るものを持って、マスクもして来てね。お願いします。(東京・Y65歳主婦)



メガトン級のみどり

古い団地だが、樹木の多いのが取り柄。拙宅の窓を開ければ大ケヤキの緑が飛び込む。多くの人と同じ眺めを楽しんでおいてと思うと連帯感も湧く。コロナの薬にもなるかな？(とみざわ 92歳男性、無職)

知らぬ老の男性が立っていた。「困っている」と思いついて来たんだ。「...」奥さん、〇〇新聞を取ってよね。ああ、そうかと思いついて、お返ししよう。関係ありません」とドアを閉めた。マスクが入り過ぎて困っている心理につけ込んだ悪質なやり方。帰宅した家族に話すと「ドアを開ける前に相手を確認しないとだめ」と言われた。こういう商売でマスク無しのくしやみ。冷房のきいたスパーに行く時は何か羽織るものを持って、マスクもして来てね。お願いします。(東京・Y65歳主婦)

<大人と子供の楽しい算数>

【解答】5通り

※④と⑤は回しても同じにはなりません。

オリーブオイルを旅する

『オリーブオイルが支えるパスタ小史』⑧

世界はまさにパンデミックに席卷されている！新型コロナウイルスはアジアからヨーロッパへ、ヨーロッパからアメリカ大陸へ、そしてアフリカへと今なお拡大の一途を辿っている。5月29日現在、感染者数5万69万3千人、亡くなった方は35万7千人をそれぞれ超えた。これはひと月前の倍以上の数字、まさに数世紀に一度の感染症だ。そんな中、これからは、かつて流行した感染症同様、わたし達は日々抑制を図りながら、ウィルスとの共生の道を歩んで行くことになるのだらう。

さて、話題をそろそろ本筋のオリーブオイルとパスタの話に戻しましょう。今号はまるで「ぎし麺」状態のロングパスタ、パッパルデッレを紹介しましょう。

◆パスタ・ピアンコの神髄◆
パスタはソースを選びます。その



パッパルデッレは豪快に◆
パッパルデッレは長さ2〜3センチ、幅2〜3センチ、たらふく食べられるが語源のロングパスタ、分量は1人前100g前後。まず、フライパンにエキストラバージン・オリーブオイルと砕いたニンニクを入れて弱火で温め、赤唐辛子を加えます。傍らではパスタを茹で始めます。フライパンではアサリやエビなどの魚介を入れサッと炒めて白ワインを加えます。火加減をやや強めにしてパスタの茹で汁を大量に2〜3杯、フライパンをゆすぶって乳化させ、塩、胡椒で味を調えます。そこに茹で上がったパッパルデッレを投入、ちぎったイタリアンパセリを加えて手早く混ぜ合わせ、皿に盛りつけて完成。たらふくおいしく食べましょう！

※文中の数字は米ジョンズ・ホプキンス大の集計による。

建装工業株式会社

首都圏マンションリニューアル事業部

TEL 105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1

TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535

URL: http://www.kenso.co.jp

北海道支店 東北支店 横浜支店 中部支店 関西支店 九州支店

~ Totalでご提案します ~

- ◇大規模修繕工事 ◇給排水設備工事
- ◇各種防水工事 ◇防音工事
- ◇内装工事 ◇建物・設備診断

積水化学工業 SEKISUI との共同開発

私たちの排水管更生工事の特長はズバリこれです!

地面を掘り返さないから

High quality 高品質・高耐久

工期短縮 & コスト削減

1day

リノベライナー工法

既設管内部に密着新しい管を形成!

管内部に引き込みエアにより拡張

予備加熱により円形に復元(70%)

橋形形状記憶型硬質塩化ビニル管

作業車 専用部材管 2F 1F 埋設横主管 既設管密着後切断

形状記憶型硬質塩化ビニル管 既設管

人・街・未来へ

いずみテクノス株式会社

住宅設備機器総合商社(株)小泉グループ

お気軽に相談ください

03-5335-7601 (FAX. 03-5335-7611)

本社: 〒167-0043 東京都杉並区上荻2-19-17

横浜営業所: 〒226-0021 横浜市緑区北八朔町1103-1

埼玉営業所: 〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1

千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1

URL: http://www.izumitechnos.co.jp

☆「アメニティ」とは快適さのことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。



アメニティ

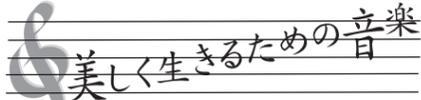
| 今月の紙面 | |
|-------|------------------|
| 1面 | 平穏な日常どうとり戻すか |
| 2面 | マンションの肖像、工事事例 |
| 3面 | リフォームローン、情報INDEX |
| 4面 | メンテナンス企業ガイド |
| 5面 | 論談、建物Q&A、催し案内 |
| 6面 | タエコ物語、料理、災害関連死 |
| 7面 | 老後新生活、オリーブ、投稿 |

昭和の大作曲家
NHKの連続ドラマ「エール」の主人公のモデルになっているのは、作曲家の古関裕而さん。彼は、5000もの曲を作ったそうです。「若鷲の歌」「嗚呼神風特別攻撃隊」などの軍歌だけでも40曲ほど。自らの作品で戦地に送られ、戦死した人への自責の念を持ち続けていたそうです。戦後は平和日本を象徴するように、「長崎の鐘」

古関裕而

「鐘の鳴る丘」「君の名は」「高原列車は行く」など、ヒット曲を出し続けました。行進曲も多く、甲子園での高校野球大会歌「スポーツ日本の歌」「栄冠は君に輝く」やNHKのスポーツ番組の冒頭使われる「スポーツショー行進曲」、1964年東京オリンピック開会時の「オリンピック・マーチ」などいづれも優れています。

昭和の初め、慶応に連敗した早稲田大学 紺碧の空



118

野球部。主因に慶応の「若き血」の歌による一致団結力によると分析。早稲田にもそのような応援歌がほしいとできたのが、古関が作曲した早稲田大学第一応援歌「紺碧の空」です。かつて神宮球場で観た、応援団のリードする「紺碧」の大会は他大出身の私も震えるほどでした。彼はクラシックの作曲家を目指していましたが、裕福だった実家が経済的破綻をきたしてからは生活費を稼げる作曲りに専念することになり、結果的に多くの名曲を生み出しました。林美奈子の「放浪記」。舞台は森光子の主演で2017回の公演記録。脚本・演出は菊田一夫、音楽は古関裕而でした。森の名演技も彼の曲が引き立てていたとも言えます。

(服部 伸一 エッセイスト・写真家)

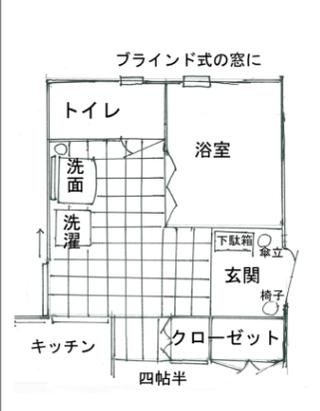
読者投稿 私のリフォーム体験談

コツコツと自分でDIY

システムキッチンには業者に依頼



↑改装前間取り
洗面台が幅広く、トイレの出入りがギリギリで浴室から出ても着替えが出来ませんでした



↑改装後間取り
押し入れはクローゼットにして扉を折り戸にしました。浴室とキッチンは薄い桜色にして明るくなり清潔な感じになりました

入居して20年近く、あれもこれもと不便なことがあつた。若し来客の方々も明るく、自分自身のこれからの生涯の事も考えて思い切って、あちこちリフォームしました。DIYが好きなので、下手ながらコツコツと作って楽しみなが、キッチンは排気口が小さかった為、業者さん頼みでシステムキッチンにしました。建具は全て明るい木目色そのままの色にしてもらいました。若し来客の方々も明るく、自分自身のこれからの生涯の事も考えて思い切って、あちこちリフォームしました。DIYが好きなので、下手ながらコツコツと作って楽しみなが、キッチンには排気口が小さかった為、業者さん頼みでシステムキッチンにしました。建具は全て明るい木目色そのままの色にしてもらいました。若し来客の方々も明るく、自分自身のこれからの生涯の事も考えて思い切って、あちこちリフォームしました。DIYが好きなので、下手ながらコツコツと作って楽しみなが、キッチンには排気口が小さかった為、業者さん頼みでシステムキッチンにしました。建具は全て明るい木目色そのままの色にしてもらいました。

あなたのリフォーム体験談の原稿募集!

あなたのリフォーム体験を原稿にしてみませんか。リフォーム事例またはご自慢のインテリアの写真(2~3枚)またはイラスト、間取図に原稿(1000字以内)を添付し、本紙編集室までお送りください。小さなリフォーム、お金をかけずに自分で工夫した例等、大小にかかわらずご投稿ください。採用された方には謝礼として商品券5千円を送らせていただきます。匿名希望者はその旨をご記入下さい。

〔送付先〕〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、(株)東京プランニング内アメニティ編集室
メールでも受け付けます。
eメール info@mansion.co.jp
(文章は「テキストファイル、ワード」
画像は「jpg、gif」でお願いします)

みんなの協力で
退治
コロナウイルス
(イラストと文/千葉市 K80歳)

直販。

マンション水道設備工事を「直販」します。中間業者を通さずに「安く」工事します。また、工事現場と直接コミュニケーションできる為、工事内容も「満足」できます。

株式会社 サンコウ設備
0800-800-7388
〒352-0015 埼玉県新座市池田2-6-20 工事直販 サンコウ設備 検索
https://www.sankou-setsubi.co.jp

— P・C・Gは排水管更生業界9年連続施工実績No.1のブランド工法です! —

“地震列島ニッポン”

地震が起こるたびにパイプは痛めつけられているのです!

P・C・Gの排水管更生は耐震性を高め配管を強靱にする技術です。

失敗しない賢い選択
昭和の建物は、排水管更生が必要です!

ビル・マンションの古くなった排水管、それも修繕周期を過ぎた穴の開いた老朽管も、敷設したままで再生できる方法なんて、あるわけないと思いませんか? P・C・G...それができます!

配管を内部から強靱にする
排水管更生技術

水道用亜鉛めっき鋼管 15年~20年程度
硬質塩ビ管30年程度
排水用鋳鉄管30~40年程度
(修繕周期) ※国土交通省マニュアルより

〈排水管ライニングのトップランナー〉
首都圏本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)
本社/名古屋市天白区原1丁目1204番地(P-C-GTEXASビル)
電話 03-3440-6401(代)
FAX 03-3440-6402
https://www.pcgtxas.co.jp

株式会社 P・C・G TEXAS 創業平成13年/資本金5,000万円
株式会社 P・C・G テクニカ 創業昭和39年/資本金9,800万円