

水で世界に“waku-waku”を
Cleansui
 三菱ケミカル・フリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙
アメニティ
Amenity
 集合住宅管理新聞

発行所
アメニティ編集室
 (株式会社・東京プランニング)
 〒103-0025 東京都中央区日本橋
 茅場町2-4-10 大成ビル
 TEL (03) 3666-1973
 FAX (03) 3667-1808
 年間@3,700円・郵便振替 00120
 -2-59596 © 禁無断転載・複製

第459号*
 2020年(令和2年)
 12月5日(土)
 www.mansion.co.jp/



ハナミズキ(花水木)
 ミズキ科



高さ5メートル、高木原産。花は白から赤いまであり、秋に実が赤くなる。落葉性の木で、花は5月から咲き始める。花は5月から咲き始める。花は5月から咲き始める。

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

マンションの侵入窃盗対策

空き巣・忍込み・居空気に気をつけよう!

年末年始は犯罪が増える傾向があるので、団地・マンションではとくに侵入窃盗に気をつける必要があります。

警視庁の資料によると、住宅対象の侵入窃盗はベランダ、居室等の窓からの侵入が63.4%で、玄関等の出入口からの侵入は36.4%となっています。マンションの侵入窃盗は大きく3つに分類できます。

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

＜侵入窃盗の手口・手段と対策＞

侵入手口	侵入手段	侵入場所	対策
ガラス破り	ガラスを割ったり、こじ破って侵入する手口	ベランダ、居室等の窓から侵入	・フィルムを貼る ・専用庭に音の出る小石を置く ・人感センサーライト
無締り	鍵を掛け忘れた玄関、窓等から侵入する手口	・玄関等の出入口からの侵入	・案内が多い ・ちょっとした買い物などでも、鍵はしっかりと閉める
施錠開け	ドア錠等を様々な特殊工具を使用し開錠して侵入する手口	・玄関等の出入口からの侵入	・侵入しにくくする ・「侵入に5分以上時間がかかれば犯行をあきらめる」と言われている ・二重鍵や、少なくとも補助錠をつけるなど ・防犯性能の高い建物部品(通称C.P.部品)を取り入れる
ドア錠破り	ドアの隙間をボール等の工具で破壊して侵入する手口	・玄関等の出入口からの侵入	・二重鍵や、少なくとも補助錠をつけるなど ・防犯性能の高い建物部品(通称C.P.部品)を取り入れる

*侵入窃盗の犯人を対象とする警察の調査によれば、犯人は「侵入するのに時間が5分以上かかれば犯行をあきらめる」という結果がでています。この5分を耐えることを基準に作られたのが「防犯性能の高い建物部品(通称C.P.部品)」。「C.P.」とは「防犯」を意味する「Crime(クライム) Prevention(プリベンション)」の頭文字

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

マンション関連の動き

- 「マンションストック長寿命化等モデル事業」第2回募集で計画支援型11件、工事支援型3件のプロジェクトを採択/国土交通省
- 内装等の専門工事会社の格付け制度を導入しホームページで公表/国土交通省

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

「空き巣」「忍込み」「居空き」を侵入窃盗と言いますが、その手口や対策について示します。

「空き巣」は、家人等が不在の住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「忍び込み」は、夜間、家人等の就寝時に住宅内に侵入し、金品を盗むこと。「居空き」は、家人等が在宅し、昼寝、食事等をしながら、侵入する。

①音 ②光 ③人

硯 滴

スルガ銀行・シェアハウス事件
 ★自己資金ゼロでオーナーになれるとの美名に騙され一人一億円を超える債務を負った事件だ★
 ★それがこのほど完全解決し弁護士であった河合弘之弁護士が記録を書いた★
 ★職場に送られてきた商事法務雑誌を見たのが素晴らしい成果だ★
 ★完全解決とは被害者が家を手放す代わりに銀行が債務を一切帳消しにするもので類例のない解決である★
 ★通常ならこの種の事件は被害者にも落ち度があると思われるが、自己破産しか方法はない★
 ★しかし弁護士はこの事件には「主犯」の会社だけでなく銀行員が通帳の偽造など深くかかわっていたことに着目、銀行を相手に訴訟を進めたことが功を奏した★
 ★銀行は第三者で融資をしただけと逃げたが悪事加担の事実を突きつけてこの成果を得たわけだ。

P・C・Gは排水管更生業界9年連続施工実績No.1のブランド工法です!

再 P・C・Gの給・排水管再生工事

SDGsへのアプローチ
 (2度目のライニングが可能に!)

他社施工の再ライニングも可能!

失敗しない買い選択
 築25年以上経過した建物は排水管更生が必要です!

配管を内部から強靱にする排水管更生技術

マンションの肖像

これまでの30年、これからの30年

(32)

明治学院大学法学部兼任講師・本紙客員編集委員 竹田智志

リビルディング・ロード⑦

さて異彩さばりとして少し関わりを持つ。生まれの道徳か。それ。まぢせんは早速、事業のルーツを探ってみる。協力者選定委員会を立ち上げた、その事務局を担った。88年以降、同住宅の建て替えは軒余曲折するが、一括建て替えの方針が次第に定着して行く。また、建て替えを担うべきデベロッパーも変遷するがバブル経済と呼ばれた好景気は次第に遠退き、いわゆる不景気の中にあつて、等価交換率が画期的な事例など錚々たるものでもなかった。

このような状況下、画期的ともいえる、これまでにないフォーメーションが出来上がる。具体的な事業協力者としてのデベロッパー、コーディネーター、設計者等決定が間近に迫る2006年9月、事業協力者等選定事務局の依頼が、ある団体に舞い込んだ。この依頼を受けたのが、特定非営利法人(NPO)多摩ニュータウン・まちづくり専門家会議(戸辺文博理事長・略称「たま・まちせん」)である。ここには多摩NT在住の研究員、建築家、管理士等様々な専門家が参加する地域に根ざしたプロフェッショナルな集団で筆者も

多摩NTエリアの再生にふさわしい団地景観、コミュニティの実現を確保するため、自治体を加えた、「まちづくりデザイン会議」を立ち上げたのである。まちせんが引き継ぎ事務局を担った。この会議のメンバーとして、東京大学の月研究員、シティコンサルタンツ、東京建物、松田平田設計他、まちせんも随時参加する。

約1年間で建て替え区域と周辺地域との関連性を意識しつつ、動線・空間・共用施設づくり等につき検討を重ね、学識経験者、各委員から寄せられる意見を参考に、住棟配置、共用施設、屋外計画に反映していったのだ。

さて最後の3本目の矢だが、12年から15年にかけて建て替え前後の意向変化に関する調査を実施した。従前の組合員、新規権利者を対象に、旧住宅居住、仮住まい期間、新住宅への入居をテーマにアンケート調査を行う。従後の区分所有者には、購入動機、住み心地、共用施設の利用状況等綿密な調査が進められた。

これまでは見られなかった取組みの登場は、3本の矢ということになるが、ホッとするような開放感はどうも1本目と2本目の矢が効いているらしい。3本目の矢は、実に思いつかない事業の展開ぶりを披露する。

東京建物に、コーディネーターとしてシティコンサルタンツ、設計者を松田平田設計にお願いした。各業界のパイオニア的存在をあて、建替え委員会に答申。これも区分所有者+コーディネーター(権利者の利益の実現)グループとデザイン+設計(技術支援・企業活動)グループを分別し、事務局が両者の利益調整を担う体制を整えた。

その後間髪を入れず2本目の矢が放たれる。当該建て替え事業が、



コミュニティカフェ「多摩ニュータウン 新時代の鼓動」より

大規模修繕工事の工事事例記事バックナンバー 一覧 (アメニティ) (掲載年次順) NO.9

工種	主な内容	工実施年	(所在地) マンション名	設計・監理	築後年数 (工事時)	棟数 階数 戸数	施工	掲載号
○	下総台地の中央に建つL字型マンションの大規模修繕工事。屋根防水材の全面更新。消火栓箱改良。換気用ベントキャップ取替。	2018	(千葉県佐倉市) Sマンション	(有)鈴木哲夫設計事務所	13	1棟 8階 60戸	ホゼン・三星共同企業体	430号
○	リフォームが容易になり団地の価値が高まる排水改修。多種多様な形態の公団、4期に分けて改修。今回は3期目。排水管スラブ上化。	2018	(東京都江戸川区) Sハイツ	宮城設計一級建築士事務所・(有)マンションライフパートナーズ	35	12棟 4~24階 823戸	建装工業(株)	429号
○	コンクリート躯体と屋根防水に注力した大規模修繕工事。前回工事から20年後の工事。日住協の大規模支援制度を利用。	2018	(埼玉県狭山市) S住宅	(有)八生設計事務所	43	11棟 5階 270戸	日本総合住生活(株)	428号
○	耐震補強工事と大規模修繕工事を同時施工。特定緊急輸送道路沿道建築物のため、補助金利用。耐震改修の足場を利用して外壁改修も。	2018	(東京都練馬区) Sコーポ	(株)耐震設計	49	1棟 14階 51戸	神興建設(株)	427号
○	管理形態の異なる旧社宅棟の併合に伴う統一管理統一仕様による修繕工事。異なる防水仕様を統一	2017	(千葉県千葉市) H団地	一級建築士事務所 秋設計	44	13棟 5階 360戸	日本防水工業(株)	425号
○	超小規模マンションの大規模修繕工事。設計監理方式で実施した1回目の大規模修繕工事。小規模ゆえ全戸調査実施。	2017	(東京都武蔵野市) Bマンション	一級建築士事務所 水白建築設計室	15	1棟 4階 14戸	(株)リニューアルウィングス	424号
○	グレードアップ改修も盛り込んだ第3回大規模修繕工事。エントランス扉の自動ドア化、エントランスホールのリニューアル等。	2017	(神奈川県鎌倉市) Kマンション	(有)八生設計事務所	36	1棟 8階 56戸	ヤシマ工業(株)	423号
○	100年持つ団地を目指したライフライン改修工事。全棟の専有部分給水管、排水管、ガス管更新工事、メゾネット棟の排水管スラブ上化。	2017	(東京都八王子市) T団地	(有)マンションライフパートナーズ	45	17棟 2、3階 108戸	建装工業(株)	422号
○	照明のLED化、集合郵便受けの取り替え等グレードアップ工事も含む第3回目の大規模修繕工事。	2017	(神奈川県厚木市) A団地	(有)八生設計事務所	38	12棟 5階 280戸	建装工業(株)	421号
○	海浜地区に建つマンションの大規模修繕工事。複雑な形状の屋根防水材の全面更新。ゴミ置き場等の改良。廊下等LED化。	2017	(千葉県千葉市) Sマンション	(有)鈴木哲夫設計事務所	10	1棟 13階 283戸	(株)長谷工リフォーム	420号
○	1回目から2回目へ、工事の連続性が好成果。鉄筋爆裂等の下地不具合が少ないのは、1回目の工事の成果。	2017	(栃木県宇都宮市) Eマンション	(株)スペースユニオン	32	1棟 11階 51戸	南海工業(株)	419号
○	入居32年目団地の給排水設備維持管理の軽減化に向けての取り組み。共用排水管更新と専有排水枝管一部更新工事を同時施工。	2017	(千葉県印西市) U団地	一級建築設計事務所 秋設計	32	11棟 5階 260戸	京浜管鉄工業(株)	418号
○	給水管、給湯管、排水管を同時に改修。腐食しない樹脂管に取り替え。	2017	(神奈川県横浜市) N団地	(有)八生設計事務所	35	26棟 2~5階 246戸	建装工業(株)	417号
○	雑排水管(洗面・浴室系統)更新工事。事前説明で工事期間中3日間の在宅を全戸に要請。	2017	(千葉県千葉市) T団地	(株)協和建築設計事務所	43	19棟 5階 620戸	日本総合住生活(株)	416号
○	タイルの張り替え約10万枚。工事をきっかけに居住者による「ちよこつボランティア(通称:ちよこボラ)」発足。植木鉢等の移動を手助け。	2017	(神奈川県海老名市) Kマンション	宮城設計一級建築士事務所	28	1棟 11階 260戸	(株)ティーエスケー	415号

・本紙ホームページにバックナンバー記事を掲載しています。
https://www.mansion.co.jp/maintenance_category/env/
 ・記事をご希望の方はコピーをFAXサービスします。FAX03-3667-1808アメニティ編集室

情報INDEX

- ★東京・石神井公園団地、建て替え始まる 5階建て9棟、総戸数490戸(練馬区1967年分譲)が、最高8階建て8棟、計844戸に。建て替え事業には東京建物などが参画。2023年完成予定。(10/27日本経済)
- ★返子崩落・女子高校生死亡、事故前日に亀裂発見 返子市で2月、マンション敷地内の斜面が崩落し、女子高校生が死亡した事故の前日、管理人が斜面上部で亀裂を見つけて写真撮影し、同日中に管理会社に連絡していたことが判明。行政側に伝わらず、安全対策が取られることはなかった。(10/30毎日)
- ★内装や塗装業者「格付け」 国交省は2021年度から内装や塗装、電気、水道等を専門に行う中小・零細の工事業者を同省のHPで公表。悪質業者を排除する狙い。(11/2読売)
- ★神戸市、マンション管理公開へ 同市は、2021年3月から分譲マンションの管理状況を届け出てもらい、市のHPで公開する制度を始める。自治体では全国初。(11/5毎日)
- ★福岡の欠陥マンション建て替えへ JR九州と若築建設、福岡商事のJV(共同企業体)3社が販売した福岡市の「バルヴィ香椎六番館」で建物が傾くなどの欠陥が判明し、管理組合は臨時総会を開き建て替えを決議。(11/9日本経済)
- ★買い物送迎、団地で定着 町田市の鶴川団地では、電動カートでお年寄りを団地内の商店街に送迎するサービスがスタートして1年を迎えた。生活を支える「足」として定着しつつある。(11/10読売)
- ★マンション管理人、コロナで負担増、人手不足にも拍車 在宅者の増加で増えたゴミの清掃対応や住民間の騒音トラブルの仲介など管理人の負担急増。管理サービスをどう維持していくか、住民や管理組合に対策が求められている。稲毛海岸三丁目団地(千葉・約770戸)は、毎日4人勤務の清掃担当の管理人を今春2人体制にした。賃金は毎日勤務と同額を支払い、隔日で休めるようにした。組合前理事長の久保田博さんは「コロナに感染したくないので休みたい」という管理人に配慮し、清掃業務を中断させないことを優先した」と狙いを語る。(11/15日本経済)



進まない状態が続いている。今後、高齢就業者の大量退職が見込まれ、さらに就業者の減少が続けば、公共工事等も含め、必要な工事が計画通りに進まない恐れがある。

そこで、建設技能労働者の労働環境や待遇改善、キャリアアップ等、人を大切に、施工能力も高い会社を評価する格付け制度を導入し、会社の経営状態等を見える化する。若年層が就業先として、選びやすい環境を整備する。

また、これらの格付け制度があることで、結果的に内装工事等の発注者やエンドユーザーにとっても、安心な工事会社を選挙する目安ともなり、悪質な業者を排除することにもつながる。

今後は、国交省が各専門工事の団体等を評価機関として認定し、各評価機関となった団体等は、評価基準を策定し、格付けを行い、それを国交省がホームページ上で公表していく。

建装工業株式会社は、「マンション100年化計画研究所」を応援し、管理組合のパートナーとして「マンションの価値づくり」の提案と施工を行います。

特別企画
第9号 隔月掲載
マンション100年化計画ニュース
発行 株式会社東京プランニング
マンション100年化計画研究所

団地・マンションのビジョンの策定 (3)

ビジョンとは？

「ビジョンをわかりやすく言うと、どういうことですか？」という質問があります。「明日の〇〇マンションの希望」ということを前回までに述べましたが、もっと適切なことばはないか、ということでしょう。

以下、ビジョンとは何かを記します。

「未来の希望」「あるべき姿」「期待」「未来像」「理想像」「将来図」「展望」「見通し」「将来展望」「将来設計」「ランドデザイン」…。じっくりしたことばはあったでしょうか。

ビジョンという言葉には多くの意味合いが詰まっており、それらを包含しているのです。とは言え、それらの意味はほとんど親しい友人のような近さですが、少しずつ違うので、じっくり言葉を選択するのもよいですし、やはり全体を覆っているビジョンという言葉が便利である、ということに落ち着くということになるかもしれません。

このように、ことばはとても大切で、いろいろな企画や計画がそこから生まれていくわけです。

ビジョンはみんなで作る

ビジョンを文字にすると、途端にそれが実

現するわけではありません。ビジョンが歩いてやってくるわけでもありません。大切なのは理事会が主導をし、マンションのビジョン策定委員会といった組織を設置し、居住者アンケート、ワークショップを経て議論を重ねるという、プロセスがとても重要です。はじめは思っていることをどどん書きしてもらい、それをグルーピングし、まとめます。それらの関連を見ながら今度は集約していきます。

結論ありきではなく、しっかりと議論をしていかに意見集約をしていきます。これらの過程がとても重要なのです。

管理組合内のメンバーで行うと感情的になることもあるので、その場合は外部のファシリテーターに依頼してワークショップ等を行うのがよいと思います。

将来ストーリーをつくる

旧来の方法で策定された長期修繕計画書はビジョンを土台としていない場合が多く、団地やマンションのハードの老朽度合いだけを考えた修繕計画になっています。そうではなく、団地やマンションを将来どのようにしたいのかを、居住者目線から捉え、ストーリーを描くのです。

大型団地では建替え志向から、現実的な長寿化にシフトしているように伺えます。これはマンション100年化を視野に入れているわけですから、ビジョンを策定することがとても重要なことになっています。単に建物等を長持ちさせるというだけではなく、どのような人々に新たに入居してほしいのかといった、具体的なイメージを描くことも大切なことです。

大切なのは、それらを居住者みんなで共有することです。

ぶっくがいと

「資産価値を守る！マンション管理・修繕・建替え大全 2021」(週刊朝日MOOK)
企画・監修/日下部理絵 発行/朝日出版

管理組合の基礎知識から管理会社との付き合い方、大規模修繕や建て替えまで「どうすればいい？」に応える新役員向けの実用書。巻頭特集に「2021年、マンションはどうなる！」と題して、マンション「二つの老い」、コロナとマンション生活、不動産市場、防災等を各専門家が語ります。
定価1200円(税別)

確かな技術と安価な工事費

排水管再生工事の **パイオニア** マルライナー工法
BCJ-審査証明-57

ライニングイメージ

エアーで送りはじめます 形成通過 約1m(分) 先端をカットします 完成

▲排水管の中に空気圧で反転挿入のイメージ図

▲縦排水立て管の現状 ▲ライニング後

トラップライナー工法
浴室排水トラップ(TSB)の一体成型事例

排水管再生工事のパイオニア
株式会社 マルナカ
〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27
TEL 0463-79-6161 FAX 0463-79-6160
E-mail: marunaka@maruliner-honbu.co.jp
URL http://www.maruliner-honbu.co.jp

建物診断から設計・監理まで

豊富な実績を誇るグループです

マンション・ユニオン 保全設計協同組合

(本部)
〒130-0002
東京都墨田区業平 3-8-12-201
電話 03-5819-2266
f a x 03-5819-2267

管理組合の法律問題お任せ下さい

管理費滞納 総会運営 工事妨害 規約改正
迷惑居住者 建替え etc.

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士が対応いたします。
初回相談 (30分程度) 無料
管理組合の顧問も承ります (顧問実績多数)

コンパサーレ法律事務所
千葉市中央区本千葉町1-1 日土地千葉中央ビル5階
電話 043-202-2336
FAX 043-202-2337
弁護士 石川貴康



★保存版★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

	企業名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材塗料 メー 防 力 水	昭石化工(株)	港区台場2-3-2 台場701ビル11F TEL03-5531-7066 東京支店	PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。
販材 売料	化研マテリアル(株)	港区西新橋2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリング材等建築材販売の総合商社。首都圏に5つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手)	(株)カシワバラ・コーポレーション	(東京本社)港区港南1-8-27 日新ビル9階 TEL03-5479-1402 FAX03-5479-1401 統括営業本部 第2営業部	北関東・東関東・南関東・西関東の4営業所が調査診断、下地補修工事、鉄部・壁面塗装工事、各種防水工事、大規模修繕工事を担当します。
	(株)久野建装	小平市天神町1-4-16 TEL042-348-1116(代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シーリング・防水・エポキシ樹脂注入)、内外装塗装工事等まで一環した建築仕上工事。
	クリステル工業(株)	中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工事」をモットーに防水工事を土台とした大規模修繕工事を提供いたします。小規模建物の実績多数。
	建築工業(株)	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリックス・タワー5階 TEL03-3436-3391	[総合改修専門工事事業] 経営理念、「最良の施工は最大の信用をあたため最高の営業につながる」 <創業70周年を迎えました>
	三和建装(株)	西東京市田無町1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一歩前に進み事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。
	シンヨー(株)	本社/川崎市川崎区大川町8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001・14001に裏づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」環境に優しい「リニューアル」で快適性と機能性を追及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。リフリード工法他総合改修工事。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。
	南海工業(株)	世田谷区船橋3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経歴をもち、責任施工の出来る会社です。
日本防水工業(株)	練馬区富士見台4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、給排水設備改修工事。	
ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社)品川区東品川1-2-51ハートビル品川港南ビル3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリード工法・セブンCRシステム工法・マッシュク工法。	
(株)ヨコソー	本社/横須賀市森崎1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店/TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて100年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。	
リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部補修工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。	

	企業名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
耐震	宇部興産建材(株)	港区芝浦1-2-1 シーパンスN館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6269 http://www.ube.co.jp/ubekenzai/	耐震補強工法 「デザインリフレーム工法」により住む方々に安心と安全を提供いたします。
	(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区東池袋1-27-8 池袋原ビル6F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ1600棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。 お気軽にご相談ください。
給・排水設備(赤水対策他)	(株)P・C・Gテクニカ ライニング事業部	品川区北品川5-7-14(1階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtxas.co.jp	20年保証の排水管ライニング! 「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	いずみテクノス(株)	杉並区上荻2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp	株式会社グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で業界最良!
	(株)神奈川保健事業社	横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かした様々なスタイルの給排水設備に対し最適な工法をご提供致します。
	京浜管鉄工業(株)	豊島区目白2-1-1 目白NTビル6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	建築工業(株) 首都圏マンション リニューアル事業部	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事。特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を行っています。
	ジャパン・エンジニアリング(株)	文京区本駒込4-16-9 本駒4ビル TEL03-5842-1955 FAX03-5842-1954 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	排水管を内側から再生! 配管加工メーカーの技術を排水管再生に生かした工法により技術審査証明を取得しております。
	タマガワ(株)	品川区西五反田7-22-17 TOCビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail: mail@ruscute.com	創業119年! 給水管電気防食のバイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命!
	日本滌化化学(株)	(本社)港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL03-3459-0051 (テクニカルセンター) 港区芝5-26-30 専売ビル 東京都 4水第382号	洗浄製品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	日本水理(株)	中央区八丁堀1丁目9-6 TEL03-3523-0611(代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専門特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
	日本設備工業(株)	千代田区大手町1-7-2 TEL03-3551-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsubi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください! 当社は「技術審査証明」取得の給排水管更生技術「NT工法シリーズ」「Re-FLOW工法」の開発元です。
(株)マルナカ	(本社)平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161(代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルライナー工法は10年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。	
会管 社理	日本高層管財(株)	渋谷区代々木1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理システムによってきめ細かい対応が出来ます。
エ タ レ ー ベ	SECエレベーター(株)	台東区台東3-18-3 SECビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。
手 サ ツ 摺 シ	三協立山(株) 三協アルミ社	中野区中央1-38-1 住友中野坂上ビル19F TEL0800-800-6706(フリーダイヤル) ビル事業部 首都圏SITER部	集合住宅のリフォーム事業の提案から施工までをトータルでサポートいたします。(サッシ、玄関ドア、手摺、エクステリア商品等)

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

https://www.mansion.co.jp/

<お知らせ>

NPO日住協の業務について

(開業・相談対応)

■新型コロナウイルス感染防止策として、本部事務所での業務は月～金曜日の午前11時～午後3時としています。

■相談業務は、Webサイト(「NPO日住協」と検索してください)のトップ頁上部にある「相談受付」をクリックし、相談申請のフォームに必要事項をご記入の上、お申し込みください。

<各種相談会>

●法律相談会

マンション運営上の法律相談、区分所有法・管理規約・細則についての相談。開催日時未定

●建物・設備相談会

マンションの修繕(維持・管理)、長期修繕計画、大規模修繕、給排水設備、配管、電気・ガス設備維持管理・改修相談など。開催日時未定

●管理組合運営相談会

管理組合の運営、理事会、総会運営についての相談。規約・細則のチェック、経費節減、管理委託契約についての相談、管理会社とのトラブルについての相談。開催日時未定



NPO日本住宅管理組合協議会 (略称/NPO日住協)

156管理組合(約4万5千戸)等が加盟している民間の管理組合団体で昭和44年(1969年)創立以来50年間、管理組合を支援しています。

住所 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町 1-20 製麺会館3階
電話 03-5256-1241
FAX 03-5256-1243

http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp
eメール info@mansion-kanrikumiai.or.jp

NPO日住協イベント案内(予定)

■NPO日住協「春の交流会2021」

期日: 2月24日(水)
会場: 亀戸文化センター カメリアホール
3密を避け、入場者は定員の3分の1程度にし、コロナウイルス感染防止対策を徹底して開催します。

(内容)
第一部 「今年、日住協はどう動く!」(2021年度の事業等について)
第二部 「3.11(東日本大地震)あれから10年!」東北マンション管理組合連合会 会長 紺野 智博
第三部 「金管五重奏のコンサート」
第四部 参加管理組合の紹介

■NPO日住協「マンション管理フェア2021<春>」

期日: 3月9日(火)~12日(金)までの4日間
会場: 東京ビッグサイト 西ホール

日本経済新聞社主催の建築・建材展内に「マンション管理フェア2021<春>」を展開します。設備を主体とした賛助会員企業がブースを構え、NPO日住協は管理組合運営についての無料相談会を開催します。

■NPO日住協第19回通常総会

期日: 3月28日(日)
時間: 14時~
会場: 東京しごとセンター 地下2階講堂

■第16回「NPO日住協 マンション管理大学」

期日: 4月19日(日) 予定 (WEBでの開催予定)
※各催しの詳細が決まりましたらお知らせします。

マンションの建物

Q&A

「建物相談会」から



Q

大規模修繕工事のため、設計コンサルタントを選定し、劣化調査・修繕設計を進めてきました。修繕設計が終わり施工会社選定に取り掛かった際、設計コンサルタントが一方的に業者選定をすすめ、執拗に特定の業者を選定候補に残そうとする姿勢が見られたため、不審に思いました。他の管理組合や業界関係者に相談したところ、不適切コンサルタントで評判になっていることが判りました。このままこのコンサルタントに業務を委任することはばかばかしく、解約し他のコンサルタントに残りの業務を依頼したいと思えます。業務の中から施工会社選定支援や工事監理等を引き継いでくれるものでしょうか?

【回答者】

NPO日住協協力技術者
一級建築士 山田 俊二

A

2016年11月にマンションリフォーム技術協会の会報で「不適切コンサルタント問題への提言」が発

大規模修繕工事の発注等の相談窓口の周知について、調査から修繕計画まで終わっているの発注等に関する相談窓口の活用促進と、不適切コンサルタントの事例を公表しました。さらにこれを受け、多くのマスコミがこの問題を取り上げました。

いまだ無くならない不適切コンサルタント

このようになる前に、設計コンサルタントの選定は、事前に多くの情報を集め、関連団体等(管理組合支援団体等)に相談し、慎重に行うことが必要です。関連団体などに相談しても「このコンサルタントは不適切です」などと答えられませんか? この様な状況では速く引き継いでくれるコンサルタントはいると思

自立思考と自立管理

斜面崩落事故の続報
管理組合は自立してほしいと、NPO日住協は繰り返し訴えている。管理組合自ら考えて行動することで、その目的を真に達成できる。多くの管理組合は管理会社に依存し、善の上げ下げのようなくとまでもが指示されている実態がある。管理組合はそれを不当とも思わず、むしろ親切と感じている場合もある。

得た、亀裂の入った写真や県の管理会社双方の担当者や取りのメモを入手し、それをもとにした内容である。広げ浅く、しかし場合に

ヨンの立地はもろろん、その他の特徴を十分に把握し、管理をそつなく行う必要がある。広く浅く、しかし場合に

紙面にある。この後に及んで「逃げる」のは業界として恥ずかしいのではないだろうか。管理会社の使命の根底に、居住者の安全と安心の提供がある。このことを認識すべきだ。

理会社の担当者が、県の担当者と交わしたやり取りが気になる。斜面の調査日がいづなのかを真に問い合わせたが、それは何のためなのか、実際の斜面の状態がどうなのかを伝えておらず、主語や目的語がなく、会話が噛み合わないまま事故が起きた。まるで弱

を管理組合に提案をする必要があった。「さすがプロ!」と思われる管理に対する「こ」とサービスマンを高めてほしい。身内を庇うだけでは信頼されない。

契約しなければ、そのことを管理組合に提案をする必要があった。「さすがプロ!」と思われる管理に対する「こ」とサービスマンを高めてほしい。身内を庇うだけでは信頼されない。

表され、工事業者からバックマージンを受け取り管理組合の利益に反した大規模修繕工事を仕切るコンサルタントがいることへの警鐘を鳴らしました。これを国土地交通省が「設計コンサルタントを活用したマンション

「この様に」前記の通り、設計コンサルタントの選定は、事前に多くの情報を集め、関連団体等(管理組合支援団体等)に相談し、慎重に行うことが必要です。関連団体などに相談しても「このコンサルタントは不適切です」などと答えられませんか? この様な状況では速く引き継いでくれるコンサルタントはいると思



よつては狭く深く対象に迫る執拗さが管理ではなからうか。契約がないことには責任がないと言わんばかりのマンション

事故から様々な教訓を! 大切な命を奪った事故を他人事ではなく、管理組合も管理会社も自分ごととして真摯に考えなければならぬ。管理組合はマンシヨンの立地を

よつては狭く深く対象に迫る執拗さが管理ではなからうか。契約がないことには責任がないと言わんばかりのマンション

よつては狭く深く対象に迫る執拗さが管理ではなからうか。契約がないことには責任がないと言わんばかりのマンション

よつては狭く深く対象に迫る執拗さが管理ではなからうか。契約がないことには責任がないと言わんばかりのマンション

よつては狭く深く対象に迫る執拗さが管理ではなからうか。契約がないことには責任がないと言わんばかりのマンション

災害関連死ゼロの社会を目指す

<14>

どのような災害が起るのか

今号から何回かに分けて実際に地震や大雨、台風などが発生した場合、どのようなことが起こるのか、どのようなことが想定されるのかについて述べていきます。

◇地震では？

まず過去に起きた地震を検証すると、阪神・淡路大震災では、火災が発生し、住宅など建物の倒壊被害、さらに交通障害や窓ガラスの落下被害③が発生しました。次に東

◇想定されること

これらから想定するところ、次のようなことが想定されます。①建物の倒壊による生き埋め②外壁や窓ガラスの落下被害③電話やインターネットの

日本大震災では、東北地方から関東地方にかけての太平洋沿岸を巨大な津波が襲った他、東京湾岸地域では液状化現象により大きな被害が予想された。また、長周期地震動により、震源から遠く離れた高層ビル上層階でも大きな揺れなどが起きま

す。その後、テレビやラジオ、スマートフォンなど様々な手段を使って正確な情報の把握に努めましょう。では具体的な対応を見ていくと、例えば家庭で屋内にいるときには、◎頭を保護しながら大きな家具から離れ、丈夫な机の下などに隠れる、◎あわてて外に飛び出さない、◎炊事などその場で火を消せるときは火元から離れて、◎あわてて出口や階段に殺到しないなどが挙げられます。その他、デパートなど集客施設にいる場合には、◎施設の係員や従業員などの指示に従う、◎避難対応が行われるに従業員などから指示がな



が挙げられます。その他、デパートなど集客施設にいる場合には、◎施設の係員や従業員などの指示に従う、◎避難対応が行われるに従業員などから指示がな

- ・災害関連死ゼロフォーラム <http://zero-forum.jp/>
- ・一般社団法人地域防災支援協会 <http://www.boushikyjo.jp>
- ・一般社団法人日本環境保健機構 <http://jeho.or.jp>

Mrs.タエコのマンション物語

タエコのライフ

暖房が無いと過いせな〜なりました。車の給油の為にスタンドへ行くと灯油の機械の前にも行列が出ています。冬が来たなどそんな光景からも感じます。

相変わらずコロナの感染は広がっている様子で、不安な気持ちばかりです。が、その道の専門家の方々が必死で頑張っています。私達は、出来る事を一生懸命続けて行きます。

そんな中、私は高齢の方々



家庭内でも感染対策実践

そんなコロナ禍のなか

ストレス解消法見つけた!

私の仕事柄、施設内の感染対策には控えるという事になって

を相手にする仕事をしているので、マスクは外していません。ソシャールドイスダンスは、息子なので母親との距離は元々離れています。洗面所のコップもタオルも別々にしています。

では、マスクは外していませんが、ソシャールドイスダンスは、息子なので母親との距離は元々離れています。洗面所のコップもタオルも別々にしています。

空いている広々とした高速道路、左右は田園風景が広がっている。気分爽快です。

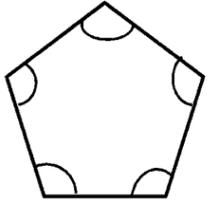
脳トレ 大人の楽しい算数

《63》出題・松

<五角形の内角の和>

【問題】

次の五角形の五つの角の和は何度ですか？ (レベル中)



※答えは7面

【作り方】

醤油・酒・みりんで「合わせ調味料」を作っておく。厚揚げは一口サイズに切り、バラ肉を巻きつける。フライパンで巻き下から焼き、火が通ったら合わせ調味料を絡めて煮詰めて出来上がり。

このほかにもホームページでレシピを紹介しています。→

むつこの料理教室



長尾睦子 3人の子供を持つ料理研究家。大自然の全てに感謝する気持ちを、食育を通じて子ども達に伝える活動をしています。今日食べた物が明日の私達につながります。

寡黙にして行動派、建物の補修・保全に迅速に対応、これが宮内正樹(64歳)さんの人柄です。2017年に総務理事・2018年に監事・2019年に営繕理事・2020年からは長期修繕計画調査委員会と総務委員会の二つの委員会の委員として活躍しています。



寡黙で行動派、ITにも強く管理組合の貴重な裏方

宮内 正樹さん(64歳)

今後、第三回目的外壁等総合改修工事を予定している高尾第二住宅管理組合では、今から準備をしなければならず宮内さんの裏方仕事に期待すること大です。今後は経験不足を補いつつ、セミナーや改修工事見学会等の参加で研鑽をかさね、名実ともに高尾第二の顔になるよう期待が膨らみます。

れる中、稀有で貴重な存在です。宮内さんは裏方が自分のあるべき姿と謙遜していますがITに強く修理箇所の写真添付資料作成や議事録作成はお手の物です。

「マンション防災の新常識」 10名様にプレゼント!

逃げずに「留まる在宅避難」完全ガイド

本書は、マンション防災士である著者の実践と調査・検証を基に、10日以上在宅避難を可能にするマンション防災の新しいあり方を具体的に解説。「1週間以上の停電を覚悟した対策を」「被災後に助け合うより災害に遭う前に助け合おう」「災害時しか使わない食料は備蓄しない」「問題が多い食料や水の共同備蓄」など、コロナ時代の「新常識」が満載! 「標準マンション防災スマートシート」がダウンロードできるQRコードと、家庭の防災ビデオが視聴出来るURLもご案内。

金石 徹 著
合同フォレスト発行 定価1,650円(税込)

【応募方法】はがきかFAXにて、①本の題名「マンション防災の新常識」②郵便番号、住所、電話番号、氏名③年齢④本紙で興味を持った記事⑤今後希望する記事・ご意見等をご記入の上、下記までお申し込み下さい。〒103-0025中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5F、(株)東京プランニング内アメニティ編集室「本プレゼント」係。FAX03-3667-1808、12月31日必着。応募多数の場合は抽選。なお、当選者の発表は商品発送にかえさせていただきます。

2020年(令和2年) 12月5日(土)

第459号

快適な暮らしを求めて

アメニティ

☆「アメニティ」とは快適さのことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

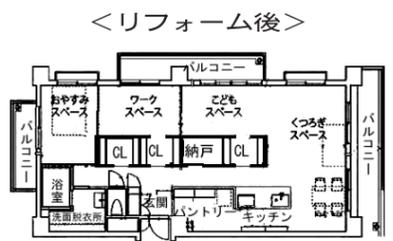


今月の紙面
 1面 マンションの防犯対策
 2面 マンションの肖像、事例一覧
 3面 100年マンション、情報INDEX
 4面 メンテナンス企業ガイド
 5面 論談、建物Q&A、催し案内
 6面 災害関連死ゼロ、タエコ物語、算数
 7面 老後新生活情報、オリーブ、投稿

連続して見える窓辺の暮らし 収納を中央に配置、回遊性のある間取り



それぞれの生活の場所が部屋ではなくスペースとして緩やかにつながる。



へそ収納を中心とした回遊性の高いプラン。各々の生活の行為が緩やかに窓辺に沿って繋がっている。家族やライフスタイルの変化に応じて引戸で区切った個室を作ることができる。各個室へはクロゼットを介して入れる。見せたくないものは中央のへそ収納へ、気に入ったものやよく使用するものは窓辺へと置く。暮らしと空間、機能が一体となった計画。

(リフォームの動機) 通勤の利便性を考慮し、通勤から徒歩圏内の物件を探していたが、理想の住まい実現と費用と両方のバランスをとって中古物件のリノベーションを検討した。

日当たりと眺望の良い南東の角部屋でかつ周囲が静かな環境の物件に決定した。家族の変化に伴



既存建築の痕跡 白色塗装し抽象化した

「リフォームの動機」を提案した。その時々を念頭に、角部屋を三方向に開いた条子を最大限に生かして、中央に閉じた収納を配置し、回遊性のあるプラン

を提案した。その時々を念頭に、角部屋を三方向に開いた条子を最大限に生かして、中央に閉じた収納を配置し、回遊性のあるプラン

総工事費/900万円
 設計/ウタグチシホ建築アトリエ
 施工/(有)新明ハウス

スマートフォンでも、アメニティホームページを見られます。右のQRコードを読み取り、アクセス!



ウィーンからやってきた

素直に喜べない。コロナウイルスに始まり、コロナウイルスで終わろうとするこの一年、音楽界は苦しい状況を脱するに至っていません。そのような状況の中、ウィーン・フィルハーモニー管弦楽団が11月4日に来日しました。オーストリア側からの強い要請を、政府が特別措置を認めたこと。楽団員はホテルに缶詰状態で7つの演奏会を行いました。

美しく生きるための音楽

124

政治的すぎる特例措置は一種の劇薬にもなり、これを歓迎するかのよう報道等は幼稚すぎると思えるのです。音楽界は全体を考えた上での取り組みを行っていただきたいと思えます。国や地方公共団体はお金を出すが、運営に口を挟まないという基本原則を掲げ、音楽だけではなく文化・芸術などの発展を支えるべきです。為政者が、その意図に沿っていないと支援を打ち切るような、それこそ非文化的な思考(大阪の文楽に対する仕打ちなど)は、日本の文化・芸術の衰退、ひいては日本の文明の発展を阻害するのではないのでしょうか。(服部 伸一 エッセイスト・写真家)

あなたのリフォーム体験談を原稿にしませんか

リフォーム事例またはご自慢のインテリアの写真(2~3枚またはイラスト、間取図)に原稿(1000字以内)を添付し、本紙編集室までお送りください。小さなリフォーム、お金をかけずに自分で工夫した例等、大小にかかわらずご投稿ください。採用された方には謝礼として商品券5千円を送らせていただきます。匿名希望者はその旨をご記入下さい。

〔送付先〕

〒103-0025東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、(株)東京プランニング内アメニティ編集室

メールでも受け付けます。
 eメール info@mansion.co.jp

(文章は「テキストファイル、ワード」画像は「jpg、gif」でお願いします)



愛知県・築34年

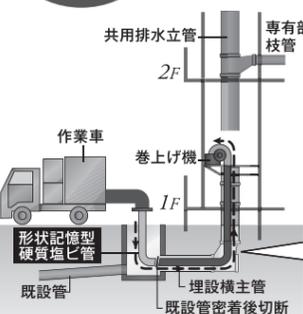
本事例は公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター主催「第36回住まいのリフォームコンクール」において「優秀賞」を受賞した。

「優秀賞」を受賞した。既存の内装を残したDIYとするなど、施主の要望とコストのバランスが図られている。

積水化学工業 SEKISUI との共同開発

地面を掘り返さないから

私たちの排水管更生工事の特長はズバリこれです!



いずみテクノ株式会社
 住宅設備機器総合商社(株)小泉グループ
 03-5335-7601
 (FAX: 03-5335-7611)

本社: 〒167-0043 東京都杉並区上荻2-19-17
 横浜営業所: 〒226-0021 横浜市緑区北八潮町1103-1
 埼玉営業所: 〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1
 千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1
 URL: http://www.izumitechnos.co.jp



建装工業株式会社
 首都圏マンションリニューアル事業部
 〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1
 TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535
 URL: http://www.kenso.co.jp
 北海道支店 東北支店 横浜支店 中部支店 関西支店 九州支店