

水で世界に“waku-waku”を

Cleansui

三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アムニティ Amenity 集合住宅管理新聞

発行所

アメニティ編集室

(株式会社・東京プランニング) 千103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10 大成ビル TEL (03) 3666-1973 FAX (03) 3667-1808

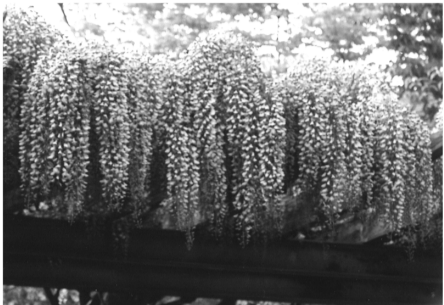
年間@3,700円・郵便振替00120-2-59596 © 禁無断転載・複製

第453号*

2020年(令和2年)

6月5日(金)

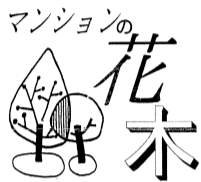
www.mansion.co.jp/



フジ(藤)

マメ科

つる性の落葉低木で古くから観賞用に棚立てして栽培されてきた。初夏に紫色や白色の花が「ふさ状」に垂れて開花する。



全面解除された緊急事態宣言 平穏な日常どうとり戻すか

政府は5月25日、新型コロナウイルス特別措置法に基づく緊急事態宣言を全面解除した。4月7日に7都県で先行、全国に広げた宣言だが、最後まで残った東京、埼玉、千葉、神奈川県、北海道の5都道県が解除され、全面解除となった。首都4都県は、日任協会の団地、マンションが所在する地域でもある。緊急事態宣言以来、団地、マンションでは、小中高は休校、在宅勤務、不要不急の買い物、外出の自粛が求められるなど生活が一変した。コロナ感染拡大の第2波、第3波が予測されるなど、宣言解除されても、コロナ感染を警戒しながら、平穏な日常をどう取り戻すか。

緊急事態宣言が解除された2日目の27日、街の様子を探りに出た。横浜市青葉区のある団地住民は、電車が少し込み合ってきたようだが、スーパーなどの人出はあまり変わりがなく、と感じたという。27日から開館された市の図書館に向いたが、なんと制限開館で、事前に予約した本の受け取りと返却ポストだけの受け付けだった。4月11日以来、休館が続いて、調べものに不自由していただけに落胆した表情だった。



コロナ禍で大幅に遅れていた団地の芝生など植栽剪定作業を急ぐ住民＝横浜市金沢区の六浦台住宅で

長時間利用する利用者が多く、感染が懸念されるというのが図書館長期休館の理由とされるが、市民の学習、調査活動、文化活動への弊害はどのくらいなのか。

自慢の芝生 ようやく刈りこみ

横浜市金沢区の六浦台住宅(270戸)。電動草刈り機など整備を揃え、住民による広い団地敷地の植栽剪定作業が自慢だが、コロナの感染を警戒して作業が手つかず、5月中旬、ようやくメンバ

1揃って作業。管理組合の総会準備がひと段落しての作業開始だったが、久しぶりの作業にマスクを忘れたメンバーもいたが、芝生がよみがえったと笑みを浮かべていた。

管理費の滞納 一部で広がる

コロナ感染で外出自粛、デパート、飲食業などの営業時間制限で消費が激減、閉店する店も目立ったが、マンション管理組合でも、管理費、修繕積立金、駐車場料金の滞納が発生、困窮する管理組合が出てきた。中には40年間、一度もなかった滞納が発生、対応の仕方に戸惑う管理組合も。しかし、コロナ不況で、大手企業の倒産が出る一

感染者

団地・マンションでコロナ感染者が発生したというケースは、2月、北海道での発生が1件報道されているが、人口の1割は、マンション住民といわれるだけに、1件にとどまっているのは、奇跡的ともいえる。団地とマンションでエレベーター利用では、危険度合いは差がある。団地は、階段式がほとんどで、4、5階の構造で、住民は当然階段を上下する。マンションは高層タイプが一般的で当然エレベーター利用。6人乗りが多いが、2人乗り込むと、3密を避ける場合、利用者と利用者の距離を1.5メートル開けなければならぬ。ぎりぎり幅になる可能性が高い。しかも、階数ボタンを押す際、ウイルス感染の危険もある。

方、賃金の支払いが遅れる企業も出てくる。厚木市のあるマンションでは、「うちの住民もそれに巻き込まれているかもしれない。滞納が出て、性急な取り立ては控えた」という方針を決めた。マンションと

砵 滴

ひきつづいて新型コロナウイルスの話★感染防止には人同士の接触の禁止がポイントだからひたすらホームステイが求められる★原始社会であれば1カ月や2カ月は他の集落との交流がなくても生活はつづけた★現代社会では2日か3日自宅から一歩も出なければ食事をすることもままならない★食糧だけみて生産者(農業者・漁業者)、輸送者、加工者(工場)、各種商店それぞれが移動がどうしても必要★もちろん関連して交通機関から病院・介護施設、金融機関や各種事務所、官公庁などなど必要不可欠の施設は多々ある★むしろ不要不急の業務が一体だけであるだろうか。不急ではあるかもしれないが本当に不要のものは少ないのではないかと★万全の注意を払いつつ業務の再開を始める段階を迎えてこれまでの日常生活はどうすれば合理的なのか改めて考える機会にしたい。

(管理組合)

①換気が悪く、人が密に集まるような空間に、集団で集まることは避ける。

②エレベーター、オートロックのボタン、出入り口のドアノブ等、施設の共用部分のこまめな消毒を行う。物の表面の消毒については、消毒用エタノール以外にも希釈した次亜塩素酸ナトリウムも使用できる。

また、参考としてエレベーターにひとりが乗っていたら、見送った後、階段を使うなど、エレベーターや内廊下などを避ける、としている。

マンション関連の動き

- ・マンションストック長寿命化等モデル事業の募集開始/国土交通省
・長期優良住宅化リフォーム推進事業の募集開始/国土交通省
・マンション改良工事助成の募集を開始/東京都

住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency (旧「住宅金融公庫」)

マンション管理組合の皆さまへ 住宅金融支援機構が修繕積立金をお預かりします。

マンションすまい・る債 募集中!!

2020年度 応募受付期間

4月24日(金)~9月18日(金)

10年満期時年平均利率 0.080%(税引前)

募集口数150,000口(応募数が募集口数を超えた場合は抽選)

経過年数に応じて年平均利率は年々アップし、10年満期まで預けた場合の年平均利率は0.080%(税引前)になります。

お問合せ先 資料請求先

住宅金融支援機構お客さまコールセンター 住宅債券専用ダイヤル 0120-0860-23

・営業時間 9:00~17:00(土日、祝日、年末年始は休業)
・国際電話等でご利用いただけない場合は、次の番号におかけください(通話料金がかかります。) 電話:048-615-2323

「マンションすまい・る債」の詳細はこちらから!

すまい・る債

検索

https://www.jhf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html