

水で世界に“waku-waku”を

Cleانسui

三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

# アムニティ

集合住宅管理新聞

発行所  
アムニティ編集室  
(株式会社・東京プランニング)  
〒103-0025 東京都中央区日本橋  
茅場町2-4-10 大成ビル  
TEL (03) 3666-1973  
FAX (03) 3667-1808  
年間@3,700円・郵便振替 00120  
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第449号\*

2020年(令和2年)

2月5日(水)

www.mansion.co.jp/



## オトメツバキ(乙女椿)

ツバキ科



冬の間ピンクの大きな花が長く咲き続けまわす。古くから知られているユキツバキの園芸種です。

# つぎの50年へ始動・NPO日住協「マンション管理フェア2020(春)」

## 3月3日(火)~6日(金)

### 東京ビッグサイト(日経「建築・建材展」にて開催)

#### <各社出展概要> 50音順

**いずみテクノス(株)**  
リノベライナー工法は、マンションの老朽化した排水管(共用横主管)、また大規模集合住宅(団地)敷地内の各棟を繋ぐ排水管を地面を掘り返さず(非開削工法)でスピーディに高品質・低コストで甦らせます。

**京浜管鉄工業(株)**  
業界トップの実績でお悩みを解決致します!

**建築工業(株)**  
マンション大規模修繕から設備・内装・耐震・エコ改修までトータルにご提案致します。

**デザインフィット工法協会**  
「デザインUフレーム工法」既存のRC造及びSRC造架構の外側にRC造の補強フレームを接合する耐震補強工法。

**都市拡業(株)**  
「直す」から「防ぐ」へ!赤錆を黒錆に変える「ザ・バイオウォーター」で、マンションの水道水の改質をはかる技術をご紹介します。

**(株)P・C・Gテクニカ**  
給排水管更生に独自の工法を用いた工事に強みを持つ。クラックや穴の開いた老朽管も再生できる「FRPライニング」や「マルチライナー(パルスシュートライニング)工法」など、技術志向の全国展開企業。

**(株)マルナカ**  
排水管更生工事の老舗企業。当社が独自開発した特許技術の「マルライナー工法」は、「高耐久」「短工期」「低コスト」の三拍子が揃った、新たなスタンダードとなる工法と好評です。

**NPO日本住宅管理組合協議会**  
「自立するマンション管理組合」の運営に関するご相談をお受けします。当ブースでの無料相談にぜひお立ち寄りください。

ち位置の重要性であった。そしてこれからは歴史

#### 改修・改善のトレンド続く、が?

#### 災害大国「日本」に抗するため

#### 眼から「隣」のマンション管理相談

2019年10月18日、その日からNPO日住協は新たな歴史を刻み始めた。それは、これまで歩んだ50年という活動の歴史がどう評価されたのか?そして、これから歩む歴史が確固として価値あるものとなるのか?と。さて、マンションにお住まいの方にはすっかりおなじみとなったNPO日住協の『マンション管理フェア』、今回も、名実ともに信頼と実績を誇るマンション改修企業の参加を得て開催される。

昨今、NPO日住協に寄せられる相談の多くは、ウエイトを占めるのが、大規模修繕や設備の大規模改修への取り組み。多くが1年任期の管理組合役員にとっては、これは目の前に迫った一大難事業。大変がゆえに、勢い、他人任せの楽で手軽な方法に流れがちだが、そこで一旦冷静に考えることが重要だ。これらの事業は多くの資金を必要とする。急ぎ焦れば修繕のための大切な積立金を無駄な投資にしてしまいかねない。それらを回避するならば、急ぎ今すべきこと、しっかりとした計画のもとに行うべき修繕などに整理し、その計画が将来にわたって居住者の利益となりうるのか?などを検討し、マンション居住の将来像を描くことから始めることが大切だ。

震災をはじめとする大規模な自然災害の多発は、例外なくマンション居住にとっても大きな不安要因となっている。東日本、熊本、北海道などの例はもとより、関東エリアに限るなら、決して遠くない将来に予想されている首都直下型地震への備えの必要性は、極めて現実感を持って感じられる。新耐震基準以前に建てられたマンションの耐震改修も進んではいないもの全体としては、まだまだの感がある。

今回のマンション管理フェアには、耐震補強に

3月3日と6日には、「大規模修繕の進め方」と題した実践的セミナーも開催。計画推進への備えや工事実施における有益なヒントが満載。さあ東京ビッグサイトへ!

※「マンション管理フェア」の参加企業と出展概要については別表をご覧ください。

「大規模修繕の進め方」と題した実践的セミナーも開催。計画推進への備えや工事実施における有益なヒントが満載。さあ東京ビッグサイトへ!

※「マンション管理フェア」の参加企業と出展概要については別表をご覧ください。

「大規模修繕の進め方」と題した実践的セミナーも開催。計画推進への備えや工事実施における有益なヒントが満載。さあ東京ビッグサイトへ!

※「マンション管理フェア」の参加企業と出展概要については別表をご覧ください。

## 硯滴

当「硯滴」は復活以来10年目に入ると、1月には掲載がなく、年11回なので今回でちょうど百回目だ。★幸い編集者が危惧した提稿期限や字数だけは守ることができた。★内容の評価は読者諸氏に任せるほかないが、…硯滴子としては全国紙や多くの地方紙のように一面下コラムを当紙の目玉に目指してきた。★明治時代には東京日日新聞のコラムが「硯滴」を名乗っていたが名前に恥じないようになりたい。★硯滴子は何十年も昔ある小さな地方的新聞にかかわっていた。★そのコラムは「寸鉄」。「寸鉄人を刺す」というように短いが鋭い警句を自指していたわけだ。★筆者ではなかったが痛恨な批判に胸を躍らせたものだ。★コラムは批判精神が重要だがそれだけでなく、発展方向を示し共に進む建設精神が必要だと思つ★皆さまの忌憚ない批判を受け、できるならばひきつづき努力していきたい。

### マンション関連の動き

- 「建築物の解体・改修等における石綿ばく露防止対策等検討会」(厚生労働省)
- 「マンションの適正な管理の推進等に関する調査」実施/総務省



# 第26回 建築・建材展2020

## 最新の建材や設備機器、ソフトウェア、工法、関連サービスが一堂に集まる建築総合展

3.3火-6金 10:00-17:00 東京ビッグサイト[南1-4ホール]  
(最終日のみ16:30まで) 主催:日本経済新聞社 入場料:3,000円(税込み、同時開催全展共通)

東京ビッグサイト同時開催

幕張メッセ同時開催

JAPAN SHOP LED NEXT STAGE リテールテックJAPAN SECURITY SHOW Future Office Tech & Facility ブランチャイズ・ショー(※3/4から)

ご来場に関するお問い合わせ:ハローダイヤル 03-5777-8600(3月15日まで)

# 入場無料

(3月6日(金)まで)

ウェブサイトからの来場事前登録で

http://www.ac-materials.jp/