毎月1回5日発行　昭和61年10月13日第三種郵便物認可

水で世界に“waku-waku”を
Cleansui
三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙
アメニティ Amenity
集合住宅管理新聞

▷発行所◁
アメニティ編集室
（株式会社・東京プラニング）
〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10 大成ビル
TEL（03）3666-1973
FAX（03）3667-1808
年間@3,700円・郵便振替 00120-2-59596
◎禁無断転載・複製

第445号★
２０１９年（令和元年）
10月５日（土）
www.mansion.co.jp/

NPO日住協

５０年の歴史を確固とした礎（いしずえ）に

～記念の祝典とマンション管理フェア開催～

日住協創立以来50年の歴史は、いわば日本の分譲マンションにおける管理の歴史であると言っても決して過言ではありません。かつて日本の高度成長期を象徴するインフラともされた分譲マンションという居住形態。しかし、その船出は決して順風満帆と言えるものではありませんでした。建物の瑕疵問題の多発、関連する法整備の遅れなど、居住者の利益保護の観点からすれば座視できない問題が噴出しました。こうした状況に敢然と立ち向かっていった先駆けがわたしたちNPO日住協の先人たちでした。以来50年、その意志を継いで〝管理組合による管理組合のための管理組合団体〟としての理念をつないできたのが今日あるNPO日住協の実像と言えます。

歴史を礎（いしずえ）にして、新たな歩みへの転進

そのNPO日住協はこの10月18日（金）、これまでわたしたちの活動を支えてくれた各界各層の皆様をお招きして感謝の祝典を催します。祝賀会に先立って行われる「西欧フランスをモデルとしたマンション管理の試み」を主題とした記念講演はきっと聞き逃せないものとなるでしょう。祝賀会では永年にわたって組織目標の実現のためにご協力いただいた会員管理組合のみなさま、そしてNPO日住協の活動理念に共鳴され、専門的な領域からのアドバイスを送り続け、組織の健全な発展を後押ししてくださった方々への感謝の表彰を予定しています。あわせて、建物と設備の適正な維持管理のために、最善の技術の提供と誠実な施工を実現してくださっている賛助企業のみなさまにも深い感謝の意を表し、ともにこれまでの50年の歴史に思いを馳せたいと考えています。この日をわたしたちは新たなる50年への折り返し点と位置付けています。居住者にとっての良好なコミュニティを土台としたマンションの適正な維持管理という普遍的なテーマに対して、これからも真摯に向き合っていく決意です。

節目の年「マンション管理フェア」

そして、11月13日から15日の3日間、東京ビッグサイトにおいて、50周年の記念事業の一環として開催されるのが、いまやNPO日住協のブランド・イベントとなったマンション管理フェア。日本能率協会の「団地・マンションリノベーション総合展」とのコラボレーションは本年が第3回目の開催となります。高経年化する分譲マンションの増加に伴って、建物はもとより、設備の改修や改善のニーズもより高まっています。そうした社会環境に焦点をあて、今回の出展社は、設備改修と維持管理において、国内でもトップレベルの技術と実績を誇る企業の参加が実現しました（※各社の出展概要は別表をご参照ください）。そして、NPO日住協のブースでは、管理組合の運営、建物設備の維持管理など、これも恒例になりました「マンション管理無料相談会」を開催します。また、セミナー会場では、NPO日住協と出展企業各社によるトークセミナー（13日・15日の2日間）を実施します。各社の最新の技術情報などにじかに触れる機会です、ぜひご期待ください。（※マンション管理フェアの詳細は「団地・マンションリノベーション総合展」ウエブサイト http://www.jma.or.jp/homeshow/から）

［お知らせ］創立50周年記念の講演会・祝賀会のご案内は、会員管理組合・理事長様宛お送りしておりますので、いま一度ご確認くださいますようお願い申し上げます。

コスモス

キク科

マンションの花木

秋を代表する花で秋桜とも呼ばれている。メキシコ原産で明治中期に渡来して全国に広まった１年草。

<団地・マンションリノベーション総合展>
『マンション管理フェア2019』各社出展概要

いずみテクノス㈱	「リノベライナー工法」マンションの老朽化した排水管（共用横主管）、団地敷地内に埋設された排水管の更生工事は、地面を掘り返さない「非開削工法」でスピーディに高品質・低コストで甦らせるリノベライナー工法が画期的な新工法です。
京浜管鉄工業㈱	京浜管鉄工業は多くの施工実績と業界トップ技術をもつマンション等の給排水設備改修工事の専門業者です！
デザインフィット工法協会	眺望が変わらない耐震補強「デザインUフレーム工法」を事例を交えて分かりやすくご説明いたします。
都市拡業㈱	「直す」から「防ぐ」へ！赤錆を黒錆に変える「ザ・バイオウォーター」で、マンションの水道水の改質をはかる技術等をご紹介。
日本水理㈱	日本水理はマンション設備のプロとして、設備診断・改善提案・リニューアル工事により、皆様の快適な生活を守ります。
㈱Ｐ・Ｃ・Ｇテクニカ	Ｐ・Ｃ・Ｇテクニカは創業56年、20年保証の「特許ＦＲＰライニング」で排水管更生8年連続業界No.1の実績を有する企業です。
㈱マルナカ	排水管更生工事のマルライナー工法は、高耐久性・短工期・低コストの特許取得工法です。
ＮＰＯ日本住宅管理組合協議会	分譲マンション管理組合の自立的運営全般を支援して50年、蓄積した経験と培った見識で、皆様を応援します。当協議会ブースでの無料相談会をご利用ください。

マンション関連の動き

- 共同住宅用自家消費型太陽光発電システム等導入費補助の募集を開始／神奈川県
- 分譲マンション維持管理促進キャンペーンを開催／東京都
- 分譲マンション総合相談窓口を開設／東京都

硯滴

70年も前の古い話で申し訳ないが横綱前田山はどういう理由で引退したか★ある事件があってふと思い出した★風邪で大阪の本場所を欠場したのに後楽園球場（今の東京ドーム）へ野球を見にいったからである★横綱のような巨漢が何万人も集まる場所に現れればすぐ目立つ。無神経のかぎりだ★もちろん非難ごうごうで引退勧告を受けたのも当然だろう★おかげで横綱在位6場所の短命に終わった★引退をきびしいと感じる人もいるかもしれないが、大方は当然とみると思う★本業を休んで他のことをするなどということは世間ではどんな弁明も許されない重大な背信行為なのである★辞めたいと広言する人も多い管理組合の世界では無縁の話かもしれない★しかし管理組合でも一旦理事長などを引き受けたからには、仕事を放り出し、趣味に興じていたらどう見られるだろう。

～質の高い住宅ストックを将来世代へ継承するために　室内リフォームから大規模修繕・改修、建替・解体技術に焦点をあてた展示会～

第3回 団地・マンションリノベーション総合展

講演会 「団地・マンションの排水工事の工法を学ぶ」 事前登録 聴講無料
（敬称略）
① 11月13日㈬ 10:30～11:30
PCGテクニカ／都市拡業／日本水理
進行 日本住宅管理組合協議会　川上 湛永
② 11月15日㈮ 10:30～11:30
京浜管鉄工業／マルナカ／いずみテクノス
進行 日本住宅管理組合協議会　川上 湛永

NPO日住協マンション管理フェア
西２ホール内　主催：日本住宅管理組合協議会
常に管理組合の立場に立った活動を推進している「NPO日住協」は1969年10月に発足しました。会員企業のみなさまとともにブースをかまえ、関係者のみなさまへ、各種相談の受付や、最新情報を発信いたします。
NJK NPO日住協

会期 2019.11.13㈬▸15㈮ 10:00～17:00
会場 東京ビッグサイト 西展示棟 1～3ホール（有明・東京国際展示場）
主催 JMA 一般社団法人日本能率協会
共催 一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会／一般社団法人リビングアメニティ協会
一般社団法人住宅生産団体連合会／公益社団法人日本建築家協会
入場登録料 ¥3,000（消費税込）※ただし招待状持参者、事前登録証持参者は無料でご入場いただけます。

入場料3000円が無料になる事前登録をおすすめします。
来場事前登録受付中
講演会プログラム、出展企業・製品検索など最新情報はこちら!
ジャパンホームショー 検索 http://www.jma.or.jp/homeshow/

講演会参加方法 ホームページから入手可能!
ホームページから
●来場事前登録
●講演会事前申込
当日、予約完了メールを印刷して持参

無料 送迎バスサービス（予定）
各都県のターミナル駅から、展示会場まで無料送迎します（予約制）。詳しい発着時間、場所、予約方法はホームページをご覧ください。
東京 神奈川 千葉 埼玉 限定
ジャパンホームショー 検索 http://www.jma.or.jp/homeshow/

来場についての問い合せ先 | 一般社団法人日本能率協会 来場者ヘルプデスク 受付時間：9:30～18:00（土日祝は除く） 電話：03-6809-2707 e-mail:helpdesk@k3c.co.jp