

# マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと

## ～ 築50年のマンション再生事例 NIマンション・他～

CPD 2.5単位

### 2019年10月9日(水)18:00～ 建築家会館1階 大ホール

1956年に日本発の民間分譲マンションが販売されて以来、既に63年経ちました。

一昔前の意識調査では、マンションに永住するつもりなどない人も多く「30年たてばそろそろ建替え…」という風潮がありました。しかし、現実には建替えはそれほど進まず、関東圏においては、築50年以上のマンションがぞくぞくと増えてきています。

この50年で、居住者の年齢層、生活スタイルは変わり、建物・設備・外構に要求されるスペックもどんどん変わってきています。築50年のマンションで安心・快適に住まうにはどのようなことが必要なのか。そのためにはお金がいくらかかるのか。

管理組合の方々とともに、日々難問にぶつかりながら改修に取り組んでいる専門家が、築50年近いマンションでの改修事例を踏まえ、現状と課題をまとめました。

書籍と3回の連続セミナーを通して、マンションを100年以上使っていくために今やるべきことをお伝えします。2回目となる今回は具体的な再生事例紹介です。書籍内において紹介されている「事例・築50年の改と課題」について解説していきます。

#### ■プログラム

[事例・築50年の改修と課題]

1. S2コーポ再生事例[民間・都心・中層単棟型マンション]  
行政支援と専門家をフル活用！管理不全から脱却
2. NIマンション再生事例[民間・近郊・高層単棟型マンション]  
もう先送りできない！「値上げ+個別徴収金」により  
ライフラインを再構築

#### ■講師

江守 芙実(江守設計一級建築士事務所 代表)

一級建築士・東洋大学理工学部建築学科非常勤講師

JIAメンテナンス部会副会長、建築再生総合設計協同組合理事

#### ■お申し込み

日時:2019年10月9日(水) 18:00pm～20:00pm

会場:建築家会館1階大ホール (東京都渋谷区神宮前2-3-18) 東京メトロ銀座線「外苑前」駅下車 徒歩5分

定員:100名(先着順受付) 受講のみ:1,000円(学生:無料)

テキスト会場販売特価:2,500円「マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと」

主催:(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 メンテナンス部会

申込み:下記の参加申込書にご記入のうえ、10月8日(火)までに日本建築家協会までお申し込みください。

日本建築家協会関東甲信越支部(担当菊地) メール: [rkikuchi@jia.or.jp](mailto:rkikuchi@jia.or.jp) FAX03-3408-8294

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前2-3-18 JIA館 TEL:03-3408-8291

氏名			他名
勤務先	Tel		Fax
所属	<input type="checkbox"/> JIA会員 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> メーカー・工務会社 <input type="checkbox"/> その他		
JIA 会員番号	No.	CPD の必要な方は一級建築士番号	No.

