

2019 年 4 月吉日

鶴川 6 丁目団地管理組合の大規模修繕の取り組み
高経年マンションにおける長寿命化事例研究セミナー
大規模修繕工事見学会のご案内

★★

主 催：NPO 法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協）研修本部 / 東京都支部

協 力：鶴川 6 丁目団地管理組合 / 建装工業株式会社

後 援：NPO 法人 耐震総合安全機構（JASO）（予定）

日頃は NPO 日住協の運営にご理解を賜りまして誠にありがとうございます。

この度、鶴川 6 丁目団地管理組合のご厚意・ご協力により、築 50 年を迎えた高経年マンションの長寿命化に対する取り組み事例（大規模修繕・耐震補強・外断熱）の工事見学会を開催することとなりました。

長寿命化を視野に入れた当管理組合の取り組みは、高経年マンションにとって指針になるとの考えから本セミナーを企画いたしました。

特徴的なのは、大規模修繕と耐震補強、さらに外断熱の工事を行っていることです。耐震については、3 工法のビフォー・アフターが見学できる機会でもあります。

サッシ交換も実施済みで、加えて外断熱工事を実施した大規模な団地再生の取り組みを実施した管理組合の運営は、先行事例として大いに役立つものと考えています。

管理組合の理事・修繕委員や区分所有者、そしてマンション管理士さんたちにとって、この機会を見逃すことはできません。是非ともご参加下さい。

記

- ・[主 催：NPO 法人 日本住宅管理組合協議会（NPO 日住協）
- ・[協 力：鶴川 6 丁目団地管理組合 / 建装工業株式会社
- ・[後 援：NPO 法人 耐震総合安全機構（JASO）
- ・[開 催 日：2019（令和 1）年 6 月 29 日（土）10：00～13：00
- ・[開 催 地：鶴川 6 丁目団地 東京都町田市鶴川 6 丁目
- ・[募集人数：30 名（先着順）
- ・[集合場所：小田急線「鶴川駅」北口
「NPO 日住協」のパネルを掲げた担当者がお待ちしております！
集合後 送迎車で会場まで移動します。
- ・[集合時間：9：30（当日の緊急連絡先：建装工業(株)富沢 080-9088-7516）
- ・[参加費：会員管理組合 お一人 1,000 円
上記以外 お一人 2,000 円
当日、会場にてお支払いください。
- ・[対 象：管理組合の理事・修繕委員、区分所有者、マンション管理士など
施工会社などは申込み不可。
- ・[申込方法：6 月 20 日までに、NPO 日住協宛て FAX にてお申し込みをお願いします。

先着順となります。

- 一管理組合、3名様までお申込みできます。
- 別紙申込書にて：NPO 日住協：FAX.03-5256-1243

・プログラム：(変更することもあります)

1. 【工事概要説明】

- | | |
|----------------------------|-------------|
| (1) 鶴川6丁目団地の歴史・特長と本工事に至る経緯 | 鶴川6丁目団地管理組合 |
| (2) 大規模修繕工事の内容 | 建装工業 木野氏 |
| (3) 外断熱工法の説明 | 建装工業 木野氏 |
| (4) 耐震工事の説明 | 未定 |

2. 【現場見学】

- (1) 耐震工事3工法の施工中と施工完了状況の見学
デザインRフレーム・サイドポスト・増し打ち工法
- (2) 途中ドローンによる空撮の見学と記念撮影を行います。
天候状態によってドローン空撮は中止し、空撮の利点等の説明をします。

3. 【質疑応答】見学後、昼食を摂りながら質疑応答とします

・終了後、解散。

鶴川駅まで送迎車で移動していただきます。



お申込み専用 FAX 票

FAX. 03-5256-1243

お申込み締切り: 2019 年 6 月 20 日 (月)

但し、定員に達し次第締め切りますので、お早めにお申込みください。

管理組合名・組織名：

※ 一管理組合、3 名様までご参加できます。

お名前	役職	郵便番号 / ご住所 / 携帯電話番号 / メールアドレス
		〒 _____ 住所： _____ 携帯電話番号： _____ メールアドレス： _____ @ _____
		〒 _____ 住所： _____ 携帯電話番号： _____ メールアドレス： _____ @ _____
		〒 _____ 住所： _____ 携帯電話番号： _____ メールアドレス： _____ @ _____

お問い合わせ先：NPO 日住協 TEL. 03-5256-1241