

水で世界に“waku-waku”を

Cleانسui

三菱ケミカル・フリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

# アムニティ

集合住宅管理新聞

発行所  
アムニティ編集室  
(株式会社・東京プランニング)  
〒103-0025 東京都中央区日本橋  
茅場町2-4-10 大成ビル  
TEL (03) 3666-1973  
FAX (03) 3667-1808  
年間@3,700円・郵便振替 00120  
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第439号\*

2019年(平成31年)

4月5日(金)

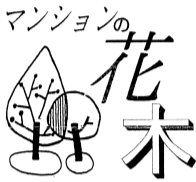
www.mansion.co.jp/



## ユキヤナギ(雪柳)

バラ科

中国原産の落葉低木で、春の初めに柳のように細くて長い枝が伸びて、白い小さな花が枝いっぱい開花します。



### 〈主な記事〉

- ◆マンションの肖像
- ◆大規模修繕工事事例
- ◆省エネ改修補助金等
- ◆メンテナンス企業ガイド
- ◆日住協催し案内
- ◆論議・マ2040年問題
- ◆マンション建物Q&A
- ◆災害関連死ゼロ社会を目指す
- ◆タエコさんの生活エッセイ
- ◆大人と子供の楽しい算数
- ◆オリールオイルを旅する
- ◆読者のリフォーム体験談



蛍光灯を撤去、LED器具に替えた階段室玄関の照明

# マンション照明様変わり



階段室などにLED照明を導入し、夜間の景観も変わった＝横浜市青葉区のすすき野第三住宅で

団地・マンションの廊下、玄関、外灯などの照明がここ数年、LEDの普及で、大きく変わってきた。

年間で20万円節約  
厚木市のユニハイム本厚木(82戸)では2016年～2018年と外壁塗装など第3回の大規模修繕工事を実施した

管理組合によるとLED導入に200万円を投じたが、2017年は20万円の節約ができた、という。今後10年間で200万円の節約が期待される。10年で元が取れる計算だ。「こんなに節約できる」と思っていたが、LEDの導入を決めた清野敏廣理事長は驚く。

管理組合によるとLED導入に200万円を投じたが、2017年は20万円の節約ができた、という。今後10年間で200万円の節約が期待される。10年で元が取れる計算だ。「こんなに節約できる」と思っていたが、LEDの導入を決めた清野敏廣理事長は驚く。

を採用、電球色に替えた。LEDの特徴を生かした照明計画が問われるようになる」と話す。

管理事務所の集会所は、蛍光灯4本の吊り下げ照明器具2基を独立した4本のLEDに替えた。理事会などの会議で資料を読むことが多いことから昼光色とした。

また、川沿いで桜など高木群が主体の団地西側に4基のポール灯を新設・改修した。住民と車の出入りする道路沿いの東側のポール灯3基、2カ所の駐車場の外灯2基を改修、いずれもLEDの電球色に替えた。

団地全体の照明設計を手掛けたトム設備設計の足立陽市さんは、「今回活を築き、家庭も心えってきた」と話す。ただ、団地で階段ごとに昼光色と電球色が交互になるのと、外からはバラバラで不自然に見えるから要注意などと注文をつける。

## 硯滴

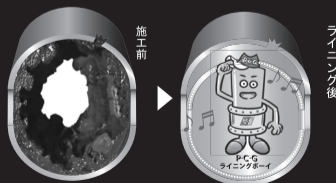
弊所秘書の不幸に  
より大変ご不快なお気持ちにさせて  
持たさせていただきます。

### マンション関連の動き

- ◆「高圧受電方式」変更の総会決議の効力は専有部分には及ばないと判断/最高裁
- ◆空き家対策本「東京空き家ガイドブック」を作成/東京都
- ◆住宅宿泊事業法施行要領(ガイドライン)改正で住宅宿泊事業者への規制強化/国土省

### 失敗しない賢い選択

昭和の建物は、排水管更生が必要です!



配管を内部から強靱にする  
排水管更生技術

- 水道用亜鉛めっき鋼管 15年～20年程度
- 硬質塩ビ管30年程度
- 排水用鉄管30～40年程度

ビル・マンションの古くなった排水管、それも修繕周期を過ぎた穴の開いた老朽管も、敷設したままで再生できる方法なんて、あるわけないと思いませんか? P・C・G...それができます!

## 管工事業界と管更生業界に革命を起こすP・C・G テクニカです。

様々な分野で活躍、奮闘する人物のターニングポイントにスポットを当てビジネスや成功の裏側に迫っていく番組等多数のテレビ番組で取り上げられています。



ホームページ、YouTubeでもご覧いただけます!

### 〈排水管ライニングのトップランナー〉

〈一般社団法人 P・C・G協会工法開発元〉

〈一般社団法人 P・C・G協会事務局〉

株式会社 P・C・G テクニカ

株式会社 P・C・G TEXAS

首都圏本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)  
本社/名古屋市天白区原1丁目1204番地(P・C・G TEXASビル)

電話 03-3440-6401(代)  
FAX 03-3440-6402  
http://www.pcgtxas.co.jp

創業昭和39年/資本金9,800万円

創業平成13年/資本金5,000万円

(国交大臣許可特定建設業)