

大体、法と現実は若干
ながら異なっているか乖
離するということが当た
り前で、それを解釈によ
つて補っているといふこ
となのだろうが、管理者
ぐらいは、はつきりさせ
て置きたいものだ。62年
法が範としたのは、ドイツ
とフランスだとされる
から、本来、管理者とは
管理のプロフェッショナ
ルだった筈である。

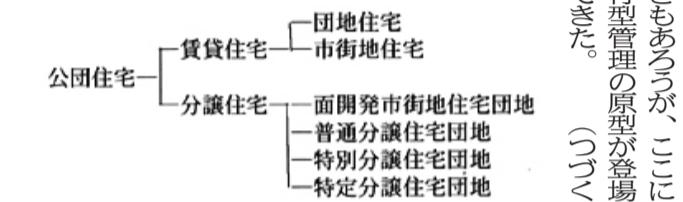
日本は、数次に亘る
マンションブームの中
で、区分所有法を踏まえ
た醸成・浸透を進めるべ
く場面で、財産的構成部
分はスムーズに取り入れ
られブームを支えたもの
の一「管理者」を構築する
場面が忘れ去られ、時の
流れに流されてしまった
ようだ。いわば本来の管
理者は、時代の大きな忘
れ物だらうと思われる。
とはいって、62年法導入
の前後につき、マンション
管理の現場は一休じん
な状況に晒されていたの
だろうか。60年代にファ
ードバックする形で、こ
の辺のところを概観して
みよう。

筆者の手元にある資料、文
献等ではどうも心
する「住宅問題講座」
卷▽(有斐閣)の発行が
68年。管理実

<UR都市機構の歩み>



<日本住宅公団の住宅供給>



（つづく）

権利としての
区分所有を取
り上げた物が
若干ながら見
当たるが、要
は、この辺の
実情を把握す
るための文
献、史料とし
ては余りに少
ない。住宅問
題全般を把握
する「住宅問
題講座」(全9
巻▽)(有斐
閣)の発行が
55年(昭30)から供
給が開始された(図表)。



工事中の対応

と進めて行き、201
7年12月の臨時総会で
大規模修繕工事実施の
承認を得ました。また、今回
の工事はNPO日住協の大規
模修繕工事支援制度サー
ビスを利用しておらず、設計事
務所の選定から工事の計画、工
事の実施まで、工事の完

グランシティ北鎌倉大規模修繕工事



[設計・監理]

有限会社八生設計事務所

一級建築士事務所

東京都墨田区業平3-8-12-201
TEL 03-3624-7311

[施工]

建設塗装工業株式会社

リフォーム事業部

東京都千代田区鍛冶町2-6-1堀内ビル6F
TEL 03-3252-2512

グランシティ北鎌倉

このプロジェクトはNPO日住協が大規模修繕支援事業としてお手伝いさせていただきました

マンションの肖像

工事事例

グランシティ北鎌倉大規模修繕工事

（有）八生設計事務所 一級建築士・鈴木和弘

バルコニーのウッドデッキは一時撤去して改修

（5）

そこで、一つの手が
りとして浮上してくるの
が、UR都市機構(当時
の日本住宅公団)である。

公団の分譲マンション
は、55年(昭30)から供
給が開始された(図表)。

55年から65年までの供給
戸数は、全国ベースで約
1万5000戸。66年か
ら75年までの10年間とな
ると10万戸を超える。

55年から65年までの10年間とな
ると10万戸を超える。

55年から65年までの10年間とな

情報 INDEX

★横浜の傾斜マンション、報告を延期
事業主の三井不動産レジデンシャルと施工主の三井住友建設は、改ざん原因に関する調査報告を平成31年1月末まで延期すると市に伝えた。延期は7回目。(7/29産経)

★マンション修繕、周期長く 野村不動産は大規模修繕工期の周期を16年~18年に延ばせる仕様の新築物件を横浜市と千葉県市川市に建設する。(8/2日本経済)

★宅配ロッカー、一戸に1つ 三菱地所は各戸の玄関前に宅配ロッカーを備えたマンションを販売。大京はフルタイムシステムと共同で、エントランスに設置する郵便受けと一体化した省スペースの戸別ロッカーを開発し、新築・中古物件で導入を進め。(8/7日本経済)

★所有者不明の空き家問題、マンションでも深刻に 管理組合の負担が重く。今後老朽化マンションが増えれば相続を放棄される部屋が増える可能性も高い。新たなルール整備を求める声もあり、東京都は独自に条例制定の検討に入った。(8/5日本経済)

★多摩NTの聖ヶ丘団地、買い物困難者へ移動販売車 今後は八王子市内のニュータウンの都営団地にも広げる。(8/9東京)

★シニア職場も人手不足、マンション管理や警備 (8/11日本経済)

★老朽マンション、玉突き建て替え、都が容積率上乗せ 東京都は老朽化した建て替えを促す制度を2019年にも創設する。不動産会社が老朽マンションを買い取れば、別の場所に建てるマンションの容積率を上乗せする。(8/19日本経済)

★マンション外壁破損が急増、工程簡略化も原因か 外壁が剥がれたり、ひび割れたりしてトラブルになるケースが増えている。(公財)「住宅リフォーム・紛争処理支援センター」に、マンション管理組合から施工不良を訴える相談が相次ぐ。2016年度に約161件の相談があり、約10年間で3・5倍に急増。(8/23読売)

ぶつくがいと

「マンション管理のトラブル解決Q&A」
共著/犬塚浩、永盛雅子、和久玲子、吉田可保里、久保依子
発行/ぎょうせい

マンショントラブル解決には多種多様な事情に的確に回答するマンション管理に現場で長年精通したプロフェッショナルの存在が不可欠。本書は弁護士と現役管理会社社員が共同で執筆。改正マンション標準規約・民泊新法対応。定価3024円(税込)。ご注文はフリーコール0120-953-431(平日9時~17時)

マンション管理のトラブル解決Q&A

著者/犬塚浩、永盛雅子、和久玲子、吉田可保里、久保依子

発行/ぎょうせい

マンショントラブル解決には多種多様な事情に的確に回答するマンション管理に現場で長年精通したプロ

フェッショナルの存在が不可欠。本書は弁護士と現役管理会社社員が共同で執筆。改正マ

ンション標準規約・民泊新法対応。定価3024

円(税込)。ご注文はフ

リーコール0120-953-4

31(平日9時~17時)

どこまで進んだ 緊急輸送道路沿道建築物の耐震化状況

横浜市・さいたま市・千葉市

必ず起ると言われる首都直下地震や南海トラフ地震。これらの大規模災害に備え、国を挙げた取り組みが続いている。なかでも、大規模災害発生後、速やかな救助活動や支援物資の輸送に欠かせない、緊急輸送道路沿道建築物の耐震化は早急に取り組むべき課題である。そこで今月は首都圏の政令指定都市、横浜市、さいたま市、千葉市の緊急輸送道路沿道建築物の耐震化状況をまとめた。

耐震化目標2020年
までに95%~100%

各市の沿道建築物の現況
と耐震化率向上の施策

各市の緊急輸送道路沿道建築物の現況については、別表にまとめた。なお、表は各市の「耐震改修促進計画」上の数字を表記したものである。また、緊急輸送道路沿道建築物の表現については、各市の計画上の表現をそのまま表記している。

計画では、横浜市、さいたま市では、横浜市、さいたま市で、通行障害建築物は「災害時の影響が大きい」として、100%を目指している。計画が約89%、さいたま市が約89%、さいたま市までに耐震化率95%、千葉市では、通行障害建築物は「災害時の影響が大きい」として、100%を目指している。計画を受け、耐震診断を受け、耐震性不足が判

これらの路線の中で、市では耐震診断義務付け対象道路沿道70棟の建物所有者に「耐震トータルサポート事業」を展開している。事業では、耐震診断を受け、耐震性不足が判

かる費用は無料。「耐震サポート等の耐震化目標に対し、各市は、耐震診断義務付け対象道路沿道ほか緊急輸送道路を補完する災害時重要拠点アクセス路沿道には約200棟の旧耐震建築物、それ以外の補助対象道路沿道には約800棟の旧耐震建築物がある。

■横浜市
耐震化目標に対する現況を見ると、横浜市は、耐震診断義務付け対象道路沿道約470棟のうち、旧耐震建築物は58棟、うち耐震性があ

り、耐震化率の向上を図っている。

さりにこれら重要路線については、耐震診断義務付け対象道路沿道のうち、費用の上限はあるものの耐震診断費用相当額を補助。また、耐震改修工事の助成金を拡充(上限1500万円→07棟の中でも、非木造3階以上の98棟の耐震化などして、優先的に耐震化を進めている。

結果、今年1月時点で、県指定重要路線の507棟の中でも、非木造3階以上の98棟のうち、60棟の耐震化率が上がっているとい

う。各市の耐震改修の補助率はいずれも3分の1程度で、耐震化率の向上を図っている。

2. 補助率アップが課題

各市の担当者に、耐震化を阻む要因を聞いたところ、改修費用が大きな

課題になっているとい

う。各市の耐震改修の補

助率はいずれも3分の1程度で、耐震化率の向上を図っている。

3. 改修費の補助率

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化

などして、優先的に耐震

化を進めている。

このため、耐震性不足

の恐れるある建築物は24

棟となる。

これらの建築物所有者

に、県指定重要路線の5

07棟の中でも、非木造

3階以上の98棟の耐震化



★保存版★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた.....

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容		企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
防水・塗装・大規模修繕工事（専業大手）	昭石化工(株)	港区台場 2-3-2 台場アソシエイトビル TEL03-5531-7066 東京支店	PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。	耐震・給排水管設備（赤水対策他）	宇部興産建材(株)	港区芝浦 1-2-1 シーパンス N館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6269 http://www.ube.co.jp/ubekenzai/	耐震補強工法 「デザインUフレーム工法」により住む方々に安心と安全を提供いたします。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。		(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区東池袋1-27-8 池袋原ビル6F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ1200棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。 お気軽にご相談ください。
	化研マテリアル(株)	港区西新橋2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シリコン材等建築材販売の総合商社。首都圏に5つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送を行なう。		(株)P·C·Gテクニカラーニング事業部	品川区北品川5-7-14 (1階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtexas.co.jp	20年保証の排水管ライニング！「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	(株)久野建装	小平市天神町1-4-16 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シリング・防水・エボキシ樹脂注入)、内外塗装工事等まで一環した建築仕上工事業。		いづみテクノス(株)	杉並区上荻2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp	側小泉グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で斯界席巻中！
	クリステル工業(株)	中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工事」をモットーに防水工事を土台とした大規模修繕工事をご提供いたします。小規模建物の実績多数。		(株)神奈川保健事業社 営業課	横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL045-772-1424 http://www.khj.co.jp	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かし様々なスタイルの給排水設備に対し最良な工法を考えご提供致します。
	建装工業(株)	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。		京浜管鉄工業(株)	豊島区自白2-1-1自白NTビル6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 Tel03-3436-3391	【総合改修専門工事事業】経営理念、「最良の施工は最大の信頼をあつめ最高の営業につながる」<創業70周年を迎ました>		建装工業(株) 首都圏マンションリニューアル事業部	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事、特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を担っています。
	三和建装(株)	西東京市田無町1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一步前に進む事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。		ジャパン・エンヂニアリング(株)	文京区本駒込2-27-15JESビル内 Tel03-3945-1493 FAX03-3945-1880 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	排水管を内側から再生！配管加工メーカーの技術を排水管再生に生かした工法により技術審査証明を取得しております。
	シンヨー(株)	本社・川崎市川崎区大川町8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001:14001に裏づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」「環境に優しいリニューアル」で快適性と機能性を追及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。		タマガワ(株)	品川区西五反田7-22-17 TOCビル Tel03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscut.com E-mail: mail@ruscut.com	創業116年！給水管電気防食のバイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命！
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。リフリート工法他総合改修工事。		日本滌化化学(株)	(本社)港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL03-3459-0051 (アスクルビルセンター) 港区芝5-26-30専光ビル 東京都4水第382号	洗浄薬品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。		日本水理(株)	中央区八丁堀1丁目9-6 TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専業特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
	南海工業(株)	世田谷区船橋3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経歴をもち、責任施工の出来る会社です。		日本設備工業(株)	千代田区大手町1-7-2 TEL03-5351-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsuhi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください！当社は「技術審査証明」取得の給排水管更生技術「NT工法シリーズ」「Re-FLOW工法」の開発元です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、給排水設備改修工事。		(株)マルナカ	(本社)平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161 (代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルナカ工法は10年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。
	ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社)品川区東品川1-2-5リバーサイト品川港南ビル3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリート工法・セブンCRシステム工法・マスチック工法。		日本高層管財(株)	渋谷区代々木1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理体制システムによってきめ細かい対応ができます。
	(株)ヨコソー	本社・横須賀市森崎1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店 Tel03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて100年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。		SECIレベーター(株)	台東区台東3-18-3 SECビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。
	リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部修理工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。		三協立山(株) 三協アルミ社 手サツ摺シ	中野区中央1-38-1 住友中野坂上ビル18F TEL03-5348-0367 S.T.E.R.事業部 首都圏営業部	集合住宅のリフォーム事業の提案から施工までをトータルでサポートいたします。(サッシ、玄関ドア、手摺、エクステリア商品等)

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご自由にご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

<http://www.mansion.co.jp/>

★保存版★

NPO日住協の催し案内

お問い合わせ ☎ 03・5256・1241

<各種相談会>

NPO日住協では毎月定期的に各種相談会を開催しています。相談員は一級建築士、弁護士、マンション管理士などそれぞれの分野でマンション管理に精通した一流の専門家です。

相談場所=日住協本部4階(神田)
会員管理組合=無料
一般管理組合=5千円
※日住協へ電話予約してください。

●法律相談会

9月19日(水)、10月3日(水)17時から
マンション運営上の法律相談、区分所有法・管理規約・細則についての相談

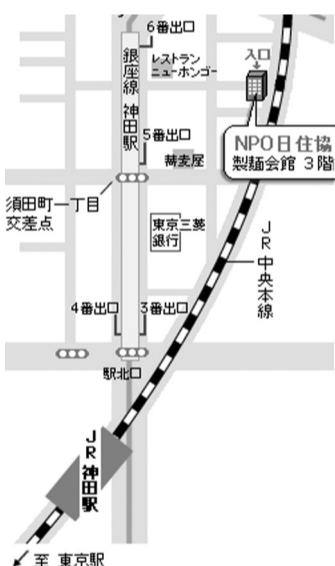
●建物・設備相談会

9月21日(金)、10月19日(金)17時から
マンションの修繕(維持管理)、長期修繕計画、大規模修繕、給排水設備、配管、電気・ガス設備維持管理・改修相談など

●管理組合運営相談会

9月12日(水)、9月20日(木)17時から
管理組合の運営、理事会、総会運営についての相談。規約・細則のチェック、経費節減、管理委託契約についての相談、管理会社とのトラブルについての相談

<NPO日住協事務所案内図>



- JR神田駅北口徒歩約5分 (JR中央線ガード沿いにお茶の水方面へ)
- 地下鉄銀座線神田駅徒歩約3分 (浅草方面改札を出て5番出口)
- その他 都営新宿線小川町徒歩10分



NPO日本住宅管理組合協議会
(略称/NPO日住協)

156管理組合(約4万5千戸)等が加盟している民間の管理組合団体で昭和44年(1969年)創立以来48年間、管理組合を支援しています。
住所 〒101-0041 東京都千代田区神田須
田町1-20 製麵会館3階
電話 03-5256-1241
FAX 03-5256-1243
<http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp>
メール info@mansion-kanrikumiai.or.jp

NPO日住協行事予定

「大規模修繕 フォーラム」

10月6日(土) 13時半～17時、日経本社・日経
カンファレンスルームにおいて、日経新聞社主催の
「第3回マンション大規模修繕フォーラム」が開催されます。
申込み 無料、定員200名
[nikkei.co.jp/66336/](https://events.mansion-japan.com/66336/)

「マンション管理フェア2018」

11月20日(火)～22日(木)の3日間、東京ビ
ーグサイトにおいて、「マンション総合展201
8」が開催されます。NPO日住協は本展に「マ
ンション管理フェア2018」として多くの企業

と出展します。
左記HPから事前登録
により入場料3千円が無
料になります。
www2.jma.or.jp/homes/inquiry

「マンション管理の
「なぜ?」がよくわ
かる本」
NPO日住協の理事た
ちが経験からまとめた本
です。理事会の運営につ
いての手順を丁寧に誰に
も納得できるように書い
ています。



昨年のフェアの様子

評をいただいておりま
す。定価1620円(税
込)。日住協会員は割引に
なります。

お申込みはNPO日住
協へ(TEL:03-52156-1
241)。

申込料

評をいただいておりま
す。定価1620円(税
込)。日住協会員は割引に
なります。

緑のちょいと良の話

<12>

いよいよ、東京オリンピック・パラリンピックが二年後の夏に開催されます。東京都では「花で街を彩る取組みをオリンピックのレガシーに」というスローガンのもと花と緑で街を彩る「花の都プロジェクト」に取組んでいます。

この取組みの起源となるのは、今を遡ること約半世紀の秋に開催された東京オリンピックになり、象徴する花「菊」でした。菊は天候や温度の影響を受けやすく、育成が難しい植物です。試行錯誤を

繰り返し、開会式に合わせて見事に咲かせ、聖火台を「菊の花の香る花道」「黄金の花道」として彩りました。また、オリンピック会場を花で飾ろうと、オリエンピックと共に、オリエンピックを契機に秋も花を楽しめようになりました。



(写真提供：お花がかり(株)

五輪をデザインした花壇

近頃、気になることが多くなってきました
注意ばかりしているとストレスもたまる
片目で見るようすればいいかな?

つて気が休まる間がないって
感じるのですが、皆様はそんな事ありませんか。
たとえば、朝、仕事に行こうとしてマンションの駐車場から車を出そうとした時、出

運転中、前方で後も見ずに横切る自転車を見た時、あなた達も交通ルールはあるのですよ、命を大切にしなさい！

と説教したくなります。
マンションのエレベーター

では、真夏に美しく花々が世界中から集まる選手権があります。オリエンピック開催決定直後から、花の栽培農家やデザイナーをはじめとした花を愛する有志が「TOKYO夏花・夏花壇を作ろう！プロジェクト」を立ち上げ、「東京発花とラック 西山秀俊」

そこで今、花にこめた「おもてなしの心」が引け、暑い夏を乗り越えて見事に咲かせ、聖火台を「菊の花の香る花道」で花壇をフィールドとして花する花を開発、マラソンコースとなつた沿道を継がれ、暑い夏を花壇をフードとして花壇をライアルが始まりました。これまでに約250種類の花が、真夏の強烈なビル風、ケララ豪雨、昆虫や鳥による食害、日差しでも花を咲かせらることがわかりました。

それが必要なら、様々な課題があります。そして何

2年後のオリンピックでは、真夏に美しく花々

が世界中から集まる選手権があります。オ

リエンピック開催決定直後から、花の栽培農家やデザイナーをはじめとした花を愛する有志が「TOKYO夏花・夏花壇を作ろう！プロジェクト」を立ち上げ、「東京発花とラック 西山秀俊」

が世界中から集まる選手権があります。オ

リエンピック開催決定直後から、花の栽培農家やデザイナーをはじめとした花を愛する有志が「TOKYO夏花・夏花壇を作ろう！プロジェクト」を立ち上げ、「東京発花とラック 西山秀俊」

が世界中から集まる選手権があります。オ

リエンピック開催決定直後から、花の栽培農家やデザイナーをはじめとした花を愛する有志が「TOKYO夏花・夏花壇を作ろう！プロジェクト」を立ち上げ、「東京発花とラック 西山秀俊」

が世界中から集まる選手

権があります。オ

