

水で世界に“waku-waku”を

Cleansui

三菱ケミカル・プリンスイ株式会社



ヒマワリ（向日葵）

キク科

1年草で茎の高さは1から3メートル、太陽を思わせる大きな花が咲く。北米原産で切花用としても多く使われている。



禁止しています。
打ち上げ花火を
線香花火をいかに長く
保たせるかを競うなど、
マンションなりではの危
険回避の遊び方もありま
す。子どもプールのある
団地では必ず親が付き添
うなど、人さまに任せると

しても勉強会は必要です。事例として転んで瞬間に、綿菓子の中心にある割り箸が口腔奥に刺さり、結果的にそれが原因で亡くなりました。たのですが、それに医師が気づかなかつたというのも不幸なことでした。

す。検便を行えば衛生上安全であると誤解する人が多い。過去ではなく、焼きそばなどを作つて見る、その時の衛生状態が問題なのです。

食材の調理、保管などにも注意が必要です。ウ

マンション関連の動き

- ・東京都優良マンション登録表示制度を改正／東京都
 - ・機械式駐車設備の維持管理指針を初めて策定／国土交通省
 - ・2018年度耐震キャンペーンを開催／東京都



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

マンション管理組合の皆さまへ
住宅金融支援機構が修繕積立金をお預かりします。

マンションすまい・る債 募集中!!

平成30年度
応募受付期間

4月25日(水)～9月19日(水)

**10年満期時年平均利率
0.143%（税引前）**

お問い合わせ先
資料請求先

住家金融支援機構お寄せコールセンター

住宅債券専門ダイヤル

0 1 2 0-0 8 6 0-2 3

預けた場合の年平均利率は 0.143%（税引前）になります。

・国際電話などの場合は、次の番号におかけください
(通話料金がかかります。)

電話：048-615-2323

「マンションすまい・る債」の詳細はこちらから！

すまい・る債

検索

<https://www.ihf.go.jp/loan/kanri/smile/index.html>

マンションの肖像

(4)

これまでの30年、これから30年

の各セクションを担当
「五奉行」のよだな達人

と、東京、神奈川、千葉、
埼玉には、「七人の侍」

高経年マンション、安全・安心・良質な住まいに向けて

株式会社スペースユニオン 一級建築士・奥澤健一

シャンボール新中野大規模修繕工事



一新されたエントランスホール

に関する居住者説明会などで寄せられた意見を踏まえ、現在の資金状況と照らし合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

先延べするものの、

施工会社からの

意見を踏まえ、現在

の資金状況と照らし

合わせながら理事会

の再防水。外部廻りには

型ウレタン塗膜防水材で

めた。最終的にはア

ルミサッシの改修は

情報 INDEX

★丸紅、中古マンション建て替え参入 東京・港区の1970年建設の「常盤松ハウス」の建て替えに参画する。62戸から98戸に。2021年竣工予定。
(6/21日本経済)

★空き家予備軍、東名阪に330万戸 65歳以上の高齢者だけが住む戸建てとマンションの持ち家が東京、大阪、名古屋の三大都市圏に合計336万戸、同圏内の持ち家全体の2割強に達することがわかった。
(6/22日本経済)

★エレベーター復旧まだか 大阪府北部地震では多くのエレベーターが停止し、マンション住民の暮らしを直撃した。復旧作業は病院や公共施設が優先。一般マンションでは数日かかることもあり、障害者が孤立したケースもあった。(6/23日本経済)

★守る防ぐ、マンション管理人、児童見守る 愛知県内を中心とする中部地方では、登下校中の児童の犯罪被害を防ごうと、マンションの管理員などによる見守り活動が行われている。愛知県警は昨年4月、(一社)マンション管理業協会の中部支部に見守り活動への協力を要請。希望する管理員が県警の研修を受け、通常業務の合間に児童らの見守りなどを始めた。現在は約2000人の管理員が活動に参加。
(6/25毎日)

★マンション相続税、実質減税 土地の容積率で新基準 路線価はあくまで標準的な宅地の価格であり、相続税の計算では個別の事情に応じて減額補正が認められる。税制改正によって18年から一部の中低層マンションの土地にかかる相続税が事実上、減税になった。(7/14日本経済)

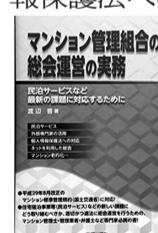
★マンション業界、人材争奪戦、修繕技術者は囲い込み マンション業界で賃金が相次ぎ上昇。築年数が古い建物が増え、修繕担当者の求人が急激に伸びており、新築工事と人との取り合いにもなっている。
(7/19日本経済)

★老朽化対応、報告書義務付け 都は分譲マンションの管理組合に対し、耐震診断結果などの報告を義務付ける条例を策定する方針を固めた。
(7/19読売)

ぶつくがいと

「マンション管理組合の総会運営の実務
-民泊サービスなど最新の課題に対応するために-」
渡辺晋著、大成出版社発行

民泊、外部専門家の活用、個人情報保護法への対応、ネットを利用した総会、マンションの老朽化…等、マンション管理組合には課題が山積。本書はこうした新しい課題への対応を踏まえたうえで、総会運営の全体を解説。定価4,320円(税込)



自立管理を
支援する
NPO日住協



国土交通省「建築物リニューアル・リフォーム調査」から見る

2017年度調査の概要

国土交通省は6月29日、「建築物リニューアル・リフォーム調査」の2017年度下半期分の調査結果を公表した。調査によれば、管理組合による工事受注高は、前年同期比約19.0%減の2929億円。主たる工事目的との受注件数は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」が最も多く、約375万件。次いで「省エネルギー対策」が約14万件だった。部位別に工事件件数を見ると、「給水・浴・排水衛生機器設備」が約127万件であった。

なお国交省によれば、更なる統計精度向上のため、新たに「外れ値」(統計精度に大きな影響を与える値)の判定及び処理方法を定め、今回の2017年度下半期調査より適用し、これを「特別集計」として公表し、2016年度集計分についても「特別集計」を公表している。本稿では「特別集計」の数値を用いている。

（6/22日本経済）

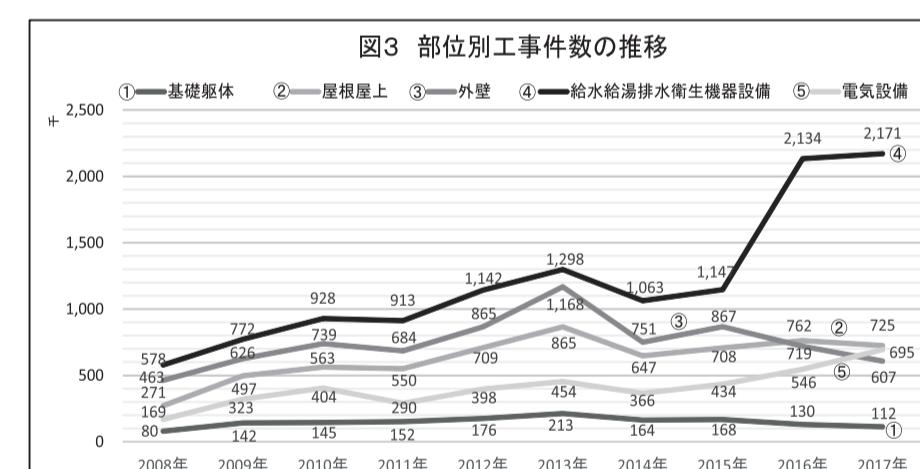
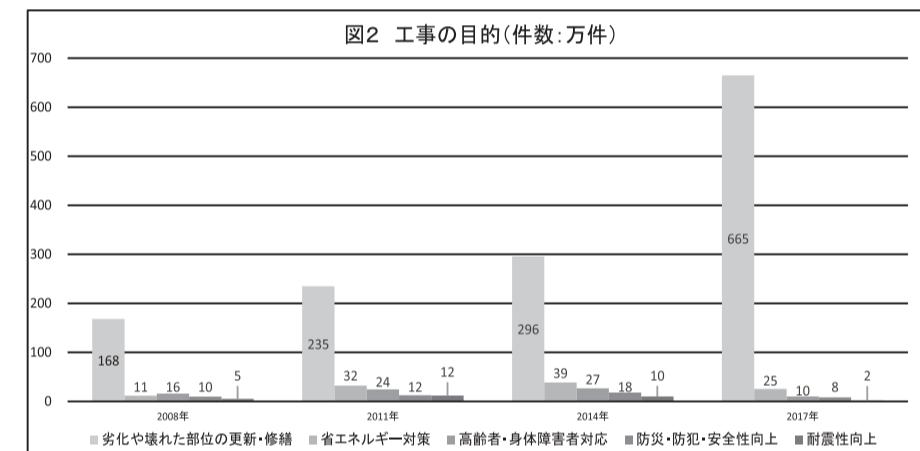
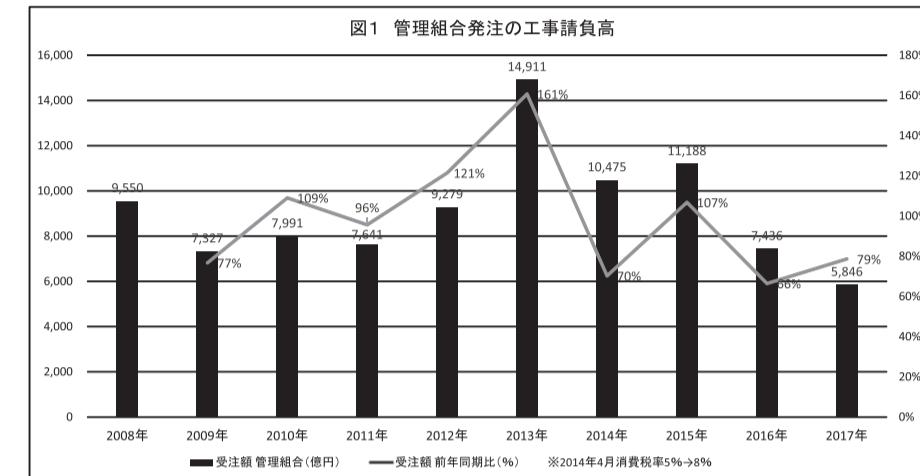
（6/23日本経済）

（6/25毎日）

（7/14日本経済）

（7/19日本経済）

（7/19読売）



2017年度の動向 上半期、下二期を合わせた2017年度の管理組合発注状況は、5億円で対前年同期比21.4%減となつた(図1)。土交省担当者の話では、受注件数は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」が約665万件であった。は「本調査は業者から収集した数値を統計的に処理したものと公表しておらず、ヒアリングは行っていないため、減少の要因はわからない」といった。とある。主たる工事目的とその性向上を目的とする工事は、2011年以降平均10万件程度で推移し、2016年度には約3万件、2017年度には約2万件と減少傾向にある。

部位別の工事件件数で、給水・浴・排水・衛生機器設備が約217万件と、統計開始以来最高の件数を記録しており、給排水系設備工事の需要が、「給水・浴・排水・衛生機器設備」が約665万件である。は、「給水・浴・排水・衛生機器設備」が約217万件と、統計開始以来最高の件数を記録しており、給排水系設備工事の需要が、「給水・浴・排水・衛生機器設備」が約665万件である。

※「建築物リフォーム・リニューアル調査」は、国土交通省が実施している調査で、建設業許可500業者の元請受注件数と受注高を把握し、建設投資推計の精度向上及び建設施設に資することを目的に行われている。

調査は、4月～9月の上半期の調査結果を同年末に公表している。

度12月末に、10月～3月の下半期は、翌年度6月に公表している。

NPO日住協は2019年秋創立50周年を迎えます⑦

NPO日住協創立50周年記念『第1回マンション居住フォト&エッセーコンテスト』

マンションの特長をフォト&エッセーで表現しませんか！

マンション居住だからこそ管理組合活動やコミュニティの大切さ、そして心温まるエピソードなど、写真&エッセーを募集します。

マンション居住での管理組合活動や人々の輝く一瞬をとらえた写真や、それらをつづったエッセー「マンション居住フォト&エッセーコンテスト」を開催します。本コンテストは、作品の応募者、それを観る人、読む人がマンションの自立管理とコミュニティを見つめるきっかけとなることを願って開催するものです。

管理組合の役員はもちろん、マンションに居住しているお子さまからご高齢の皆さまもご応募していただけます。奮ってご応募ください。

詳しくはウェブサイトをご覧ください。

NPO日住協の理事は、すべて管理組合の理事経験者です！

■ご相談やご入会について、お気軽にお電話ください。

特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会

TEL. 03-5256-1241

FAX. 03-5256-1243



★保存版★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた………

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容		企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
防水・塗装・大規模修繕工事（専業大手）	昭石化工(株)	港区台場 2-3-2 台場アソシエイトM1F TEL03-5531-7066 東京支店	PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。	耐震・給排水管設備（赤水対策他）	宇部興産建材(株)	港区芝浦 1-2-1 シーパンス N館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6269 http://www.ube.co.jp/ubekenzai/	耐震補強工法 「デザインUフレーム工法」により住む方々に安心と安全を提供いたします。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。		(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区東池袋1-27-8 池袋原ビル6F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ1200棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。お気軽にご相談ください。
	化研マテリアル(株)	港区西新橋2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シリコン材等建築材販売の総合商社。首都圏に5つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送を行なう。		(株)P·C·Gテクニカラーニング事業部	品川区北品川5-7-14 (1階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtexas.co.jp	20年保証の排水管ライニング!「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	(株)久野建装	小平市天神町1-4-16 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シリング・防水・エボキシ樹脂注入)、内外塗装工事等まで一環した建築仕上工事業。		いづみテクノス(株)	杉並区上荻2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp	側小泉グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で斯界巔を!
	クリステル工業(株)	中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工事」をモットーに防水工事を土台とした大規模修繕工事をご提供いたします。小規模建物の実績多数。		(株)神奈川保健事業社 営業課	横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL045-772-1424 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かし様々なスタイルの給排水設備に対し最良な工法を考えご提供致します。
	建装工業(株)	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。		京浜管鉄工業(株)	豊島区自白2-1-1自白NTビル6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 Tel03-3436-3391	【総合改修専門工事事業】経営理念、「最良の施工は最大の信頼をあつめ最高の営業につながる」<創業70周年を迎えました>		建装工業(株) 首都圏マンションリニューアル事業部	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事、特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を担っています。
	三和建装(株)	西東京市田無町1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一步前に進む事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。		ジャパン・エンヂニアリング(株)	文京区本駒込2-27-15JESビル内 TEL03-3945-1493 FAX03-3945-1880 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	排水管を内側から再生!配管加工メーカーの技術を排水管再生に生かした工法により技術審査証明を取得しております。
	シンヨー(株)	本社・川崎市川崎区大川町8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001:14001に裏づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」「環境に優しいリニューアル」で快適性と機能性を追及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。		タマガワ(株)	品川区西五反田7-22-17 TOCビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscut.com E-mail: mail@ruscut.com	創業116年! 給水管電気防食のパオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命!
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。リフリート工法他総合改修工事。		日本滌化化学(株)	(本社) 港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL03-3459-0051 (アスクルビル) 港区芝5-26-30専光ビル 東京都4水第382号	洗浄薬品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。		日本水理(株)	中央区八丁堀1丁目9-6 TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のパイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専業特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
	南海工業(株)	世田谷区船橋3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経歴をもち、責任施工の出来る会社です。		日本設備工業(株)	千代田区大手町1-7-2 TEL03-5351-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsuhi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください!当社は「技術審査証明」取得の給排水管更生技術「NT工法シリーズ」「Re-FLOW工法」の開発元です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、給排水設備改修工事。		(株)マルナカ	(本社) 平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161 (代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルナカ工法は10年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。
	ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社) 品川区東品川1-2-5リバーサイト品川港南ビル3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリート工法・セブンCRシステム工法・マスチック工法。		日本高層管財(株)	渋谷区代々木1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理体制によってきめ細かい対応ができます。
	(株)ヨコソー	本社・横須賀市森崎1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店 Tel03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて100年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。		SECIレベーター(株)	台東区台東3-18-3 SECビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。
	リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部修理工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。		三協立山(株) 三協アルミ(株)	中野区中央1-38-1 住友中野坂上ビル18F TEL03-5348-0367 S T E R事業部 首都圏営業部	集合住宅のリフォーム事業の提案から施工までをトータルでサポートいたします。(サッシ、玄関ドア、手摺、エクステリア商品等)

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご自由にご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

<http://www.mansion.co.jp/>

★保存版★

アレルギーと健康

14

周囲の理解・協力・配慮

近年、化学物質の恩恵を受け、生活は便利に、衛生的になり、かつ食生活は量・質ともに満たされ、医療進歩のおかげで寿命も延びるなど、私たちの衣食住のスタイル、生活行動スタイルは大きく変わりました。その中でアレルギーなどの環境由来の健康問題が身近なものとなっており、患者の家族にとって、やその家族にとっては、日常生活で大きな負担となっています。

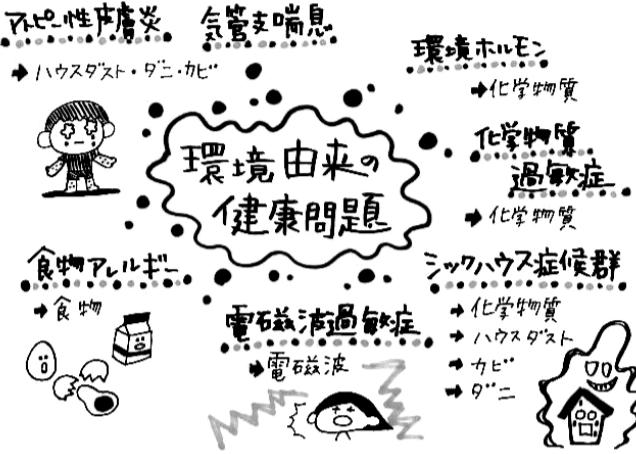
一方、これらの健康問題が増え続けているにもかかわらず、自分たちが日常生活中で、関心が薄くなっているのも考えられます。

しかし、これらの健康問題は今まで社会問題となつておらず、問題解決には周囲の理解協力・配慮が不可欠となります。

環境変化これから
一方、現在の環境下では、この問題は他人事ではなく、明日は我が身に陥るかもしれません。そこでアレルギーなど環境由来の健康被害に陥らないためにも、当事者ではない場合、問題に対する意識が低くなりがちです。例えば、アレルギーの患者やその家族などに対しては、医療関係者団体などにより、様々な関連情報が発信されていますが、当事者でない周囲の人には、情報がしっかりと伝わりにくい現実があり、結果として、関心が薄くなっています。

りかかるかもしれないといふリスクが高まっています。今時代にあった生活の環境を見直しつつ、生活環境を見直すことも必要となります。

最後に



私たちも衣食住の生活環境の見直しを図りつつ、健康影響を受けていたりながら、暮らしやすい環境を作り上げていくことがますます必要となるでしょう。

一般社団法人日本環境保健機構

<http://jeho.or.jp/>

第4回みんなのアレルギーEXPO

<http://expo.jeho.or.jp/>

大人と子供の樂しい算数

《37》

出題・松

〈5つの部屋に分ける〉

【問題】
50人の生徒を下のように5つの部屋に分けて入れます。各部屋を何人にしたらよいでしょうか？



※答えは7面

今年の夏は、本当に暑いですね。猛暑ではなく酷暑だそうです。体温を上まわる気温の日々で、仕事帰りの車の運転中に駄目かもと思い、あわてて水分を摂ったり、塩飴を口に含んでみたりした事もありました。仕事が忙し過ぎて、転んで転んで水分を摂るのを忘れたりしました。でも、今月に入ると凌ぎや落とした物があつたりして苦情です。

すぐなる予報は出ています。でも、今日は身に降るものとなっています。

高齢社会、独居の増加の中で、夫の闘病生活を癒やしてくれた猫これからも大切に育てていきます

ペット飼育の規則が決まりました

Mrs.タエコのマンション物語



が、当たると良いですね。台風の被害もこれ以上に広がりませんように、祈ります。

さて、我が家マンションは、分譲した頃より犬猫のペット飼育禁止でした。それが、いつの頃から、猫を飼う家が

実は、今は猫を飼つているのですが、当初は、飼う事に反対していました。といふのも、家の外に出ていた飼い猫に、息子が傷つけられた経験があるからです。まだ4歳だったので怒りを感じたも

のであります。そして、夫が旅立ち猫が残りました。どんな時も、私に寄り添ってくつろいでいる姿にありし日の夫の姿が重なる時もあります。

そんな訳で、先月、我が家マンションのペット飼育に関する規則が決まり安心しました。ただ流行だからと飼つてゐる訳ではなく、大切な家族です。飼育していない住民の方達に迷惑掛けることなく大切に育てて行こうと思いま



暑さに負けない「麻婆豆腐」

(材料)

豆腐一丁、ひき肉150g、長ネギ1/2、水200cc、片栗粉大さじ1、サラダ油大さじ1、胡麻油大さじ1、小口ネギ大さじ1(調味料)

生姜すりおろし小さじ1、にんにく一欠片、塩胡椒少々、山椒少々、豆板醤小さじ1/2、甜麺醤大さじ1、醤油大さじ1、酒大さじ2、砂糖大さじ1/2、スープの素大さじ1/2(作り方)

長ネギを微塵切りにし、軽く炒めてひき肉を加え、調味料と水を入れて軽く煮込む。最後に豆腐を加えて温またら水溶き片栗粉でトロミを付けて完成。仕上げにごま油大1を回しかけて彩に小口ネギを散らす。

むつこの料理教室



長尾睦子

3人の子どもを持つ料理研究家。大自然の全ての物に感謝する気持ちを、教育に通じて子ども達に伝えます。今日食べた物で明日の私達がつくられます。

●『管理会社との付き合い方』 第1段 (理事になつたら管理経験について知ろう!) 日時／8月25日(土) 場所／6階会議室、東京都中央区京橋1-6-1 定員／60名 受講費用／無料

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●『管理会社との付き合い方』 第1段 (理事になつたら管理経験について知ろう!) 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●マンション耐震セミナー 日時／9月15日(土) 場所／東京都議会議事堂1階都民ホール・都政ギャラリー 参加費／無料

●マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ 日時／9月1日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

●講座・公開相談会「マンションライフと相続(争族)対策&知らないと怖い管理組合会計のイロハ」 日時／9月15日(土) 場所／秋葉原UDX南棟21階(※田島ルーフィング株式会社の会議室) 設計TEL03-13601-6

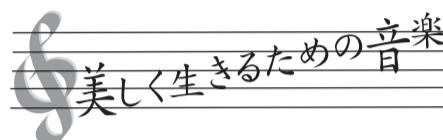
2018年(平成30年)
8月5日(日) 第431号

☆「アメニティ」とは快適なことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして管理組合と居住者の皆さんに参加して手作りする新聞です。

☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

者も支援者も元気を出したいものです。音楽にはそういう力があります。暑いときに聴きたい音楽は、どのようなものでしようか。からだや気持ちをシヤキッときさせ、体感的に涼しげで爽やかを感じをもたらす音楽を聴きたいと思います。したがって重い感じの音楽は今回避けます。

カナディアン・プラス



アメニティ

快適な暮らしを求めて

1面	今月の紙面
2面	夏休みを安全・安心に過ごす
3面	マンションの肖像、工事事例
4面	リニューアル・リフォーム調査
5面	メンテナンス企業ガイド
6面	論談、建物Q&A、催し案内
7面	タエコ物語、楽しい算数、料理他 オリーブオイル、住み替え情報

ナチュラルかつ機能的なシングル女性の都会の永住空間



左側の窓際壁面に取付けた全面鏡



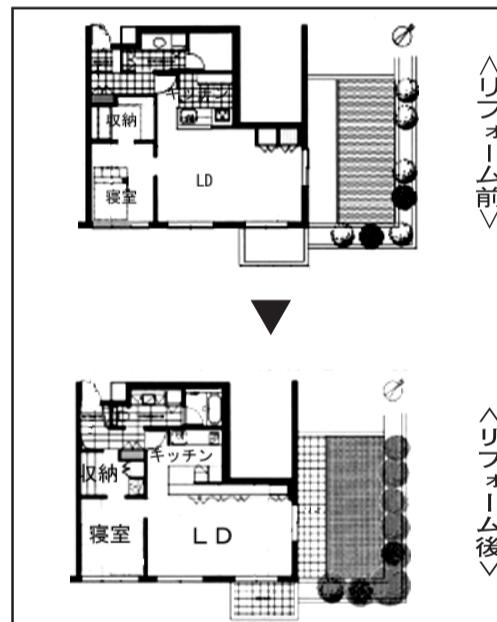
寝室には大柄のグリーンの壁紙



玄関R壁にはモザイクタイル



キッチンに造作した石のカウンター



スマートフォンでも、アメニティホームページを見られます。右のQRコードを読み取り、アクセス！

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策・その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL 03-3666-1973
FAX 03-3667-1808



リビングの奥は寝室

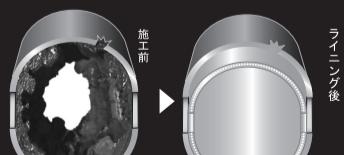
円床面積 / 62m²
総工事費 / 1598万円
△ 東京都渋谷区、築年数9年

触れ合ってできた空間は、思い入れができる、愛着がうまれ「自分の家」という気持ちが強くなつた。また既存の建具や収納器具もうまく利用し、廃棄物とコストを抑えた。壁面の全面鏡の前でチェロを弾きピラティスを楽しみ、ベランダの菜園では野菜などを収穫する楽しみも増えた。

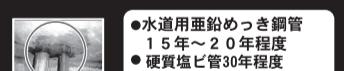
— P·C·Gは排水管更生業界7年連続施工実績No.1のブランド工法です！—

失敗しない賢い選択

昭和の建物は、排水管更生が必要です！



配管を内部から強靭にする排水管更生技術



●水道用亜鉛めっき鋼管
15年～20年程度
●硬質塩ビ管30年程度
●排水用鍛鉄管30～40年程度
(修繕周期) ※国土交通省マニュアルより

ビル・マンションの古くなった排水管、それも修繕周期を過ぎた穴の開いた老朽管も、敷設したままで再生できる方法なんて、あるわけないと思っていませんか？ P·C·Gなら…それができるんです！

“地震列島ニッポン”

地震が起こるたびにパイプは痛めつけられているのです！

P·C·Gの排水管更生は耐震性を高め配管を強靭にする技術です。

<一般社団法人P·C·G協会事務局>
株式会社P·C·G TEXAS
—創業平成13年/資本金5,000万円—

<一般社団法人P·C·G協会工法開発元>
株式会社P·C·Gテクニカ
—創業昭和39年/資本金9,800万円—

首都圏本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)
本社/名古屋市天白区原1丁目1204番地(P·C·G TEXASビル)
(国交大臣許可特定建設業)

電話 03-3440-6401(代)
FAX 03-3440-6402
<http://www.pcgtexas.co.jp>