

水で世界に“waku-waku”を

Cleansui



三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アメニティ
Amenity
集合住宅管理新聞

発行所
アメニティ編集室
(株式会社・東京プランニング)
〒103-0025 東京都中央区日本橋
茅場町2-4-10 大成ビル
TEL (03) 3666-1973
FAX (03) 3667-1808
年間@3,700円・郵便振替 00120
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第425号*

2018年(平成30年)

2月5日(月)

www.mansion.co.jp/



ジンチョウゲ (沈丁花)

ジンチョウゲ科

春の初めに白と紅の小さい花を枝先にいっぱい咲かせる常緑低木。沈香(ジンコウ)と丁香(チョウジ)の香りのようなよいにおいを発するのでこの名がついた。

「マンションを含む一般住宅を観光客などの宿泊施設に“マンションの管理組合にとっては、突然、降ってわいたような「住宅宿泊事業法」、この6月15日の施行が決まったいわゆる民泊新法です。もともとその用途を住居専用としている住宅を宿泊施設として転用可能にしようとするこの法律。そうした使われ方をしたくないなら、マンションの基本法ともいえる管理規約をええと追ってやるのであるから、居住者への権利などに配慮を欠いた本末転倒な施策と言わざるを得ません。何よりも安心して住めるマンションに、管理組合にとっては極めて迷惑な話ですが、それ相応の自衛策は必要でしょう。民泊に限らず、マンションというコミュニティを健全にそして良好に維持していくためには、管理組合が真正面から向き合わねばならないことが多々あります。高齢化の伸長に伴う管理組合運営の難しさ、そして空室や独居住居の増加への対応、加えて、高齢化する建物設備などの維持管理。しかし、たとえさきまな課題があるにせよ、自分たちが暮らすマンションをいかに住みやすくするかは、他人任せではだめ。ひたすら居住者自身にかかっているといっても過言ではありません。加えて必要なのは、専門的な領域で貢献して

日進月歩の革新技術を目の当たりに
管理組合運営とともに、管理組合が果たすべき大きな役割といえ、

日経/建築・建材展2018『マンション管理フェア2018』 ＜各社出展概要＞五十音順	
いずみテクノス(株)	「リノベライナー工法は、マンションの老朽化した排水管(共用横主管)を、地面を掘り返さず(非開削工法)でスピーディに高品質・低コストで甦らせます」
京浜管鉄工業(株)	給排水設備の更新・更生工事及びお部屋のリフォーム工事の実績は、「技術と信頼」の証です。
建装工業(株)	管理組合に寄り添って施工する「大規模修繕工事」「給・排水設備工事」。どれもが得意で経験豊富です。
デザインフィット工法協会	「デザインUフレーム工法」は外付け補強。窓に斜め材がないので、採光も外観デザインもマンションに最適。
(株)P・C・Gテクニカ	「マンションの排水管を取り替えずに蘇らせます」
(株)マルナカ	排水管設備工事を計画しながら、短い工期と耐用年数が長いマルライナー工法をお薦めします。
NPO日本住宅管理組合協議会	マンション管理組合を支援して間もなく50年。マンション管理のことなら、なんでもお気軽に、ご相談ください。

3月6日(火)～9日(金) 日経「建築・建材展」東京ビッグサイトにて開幕

安心して住める“あたり前”を実現する『マンション管理フェア2018』

硯 滴

「マンションの風呂なんかの修理に管理組合の修繕積立金は使えるかね」★「使えないよ。管理組合の仕事の範囲は共用部分だけで、専有の部屋の中のことまでできるはずがない。これが常識だろう」★「そつだよね。ところが規約を変えて積立金での修理をやっちゃった。裁判にもなったんだが『それでよい』という判決が確定してしまったんだ」★「フーン。最高裁もか？」★「最高裁は『上告不受理』というんだから審査したかどうか分かんないが、高裁判決でよいと認めたことになっている」★常識では管理組合は住戸のなかのことまで干渉できない。ペット飼育やピアノ演奏のよに他の部屋の住人に影響のあることなら別だが、それ以外は規約を以ってしても決められない事項が厳としてある★提訴した人の損害云々以前に、規約を変えたこと自体が区分所有法違反だろう。

マンション関連の動き

- 「管理組合理事長は理事会で解任可」と判決下す／最高裁
- 多摩市内の都営住宅団地内でスーパーの移動販売開始／東京都
- 「住宅宿泊事業法施行要領(ガイドライン)」を策定／観光庁

第24回

建築・建材展2018

最新の建材や設備機器、ソフトウェア、工法、関連サービスが一堂に集まる建築総合展

3.6火-9金

10:00-17:00
(最終日のみ16:30まで)

東京ビッグサイト【東5・6ホール】

主催:日本経済新聞社 入場料:3,000円(税込み、同時開催全展共通)

同時開催展

JAPAN SHOP LED NEXT STAGE SECURITY SHOW リテールテックJAPAN 商空間・住空間 NEXT

ご来場に関するお問い合わせ:ハローダイヤル 03-5777-8600(3月末まで)

ウェブサイトからの来場事前登録で

入場無料

(3月9日(金)まで)

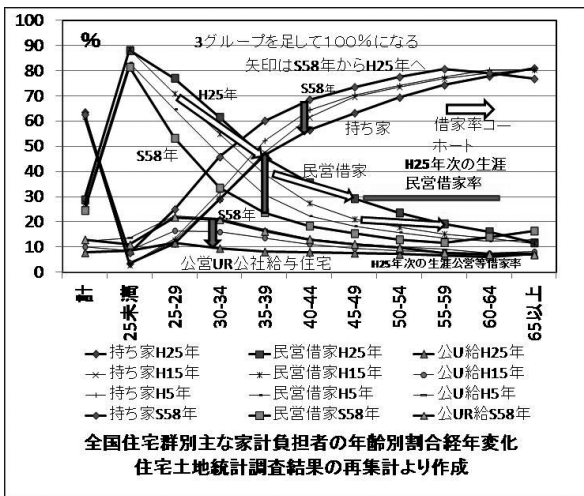
http://www.ac-materials.jp/

〈120〉

高齡化と社会移動
東京の人口の1極集中は相変わらず持続しているかに見えるが、全国共通の少子化の進行で都道府県間の社会移動量は激しく減少している。19

松本 恭治

29歳以下の若年労働者は、住宅の地殻変動はこれだけでない。住宅の空き家が増しているのに、住居費が高いから、いきなり都心区居住を選択しにくい。収入を得てから住居費を抑えられる小規模住宅を選択する。おかげで都心区はワンルームマンションだらけだ。自己進むか等を今後報告したい。(つひ)



花見川ライオンズプラザ（千葉市）屋上防水改修工事

管理形態の異なる旧社宅棟の併合に伴う
統一管理・統一仕様による修繕工事

1
団地概要

花見川ライオンズクラブは、千葉県千葉市花見川区の丘陵地帯に広がる住宅地の中にある民間分譲団地である。団地規模はPC造5階建住棟13棟360戸、1973年入居。当改修工事実施時は入居4年目であった。

近隣には、有数な大規模住宅団地である旧公団建設の花見川団地をはじめとして、数多くの民間マンションや民間団地と戸建住宅団地や戸建て住宅が広がっている。

2 管理体制の併合と 施工形態の統一

花見川ライオンズクラブには一昨年まで、住戸棟13棟の内5棟の電信電話会社の社宅があった。社宅棟の管理は建物所有会社の管理部門による管理がされており、管理組合による管理と二本立て

トーチ工法”管理棟は2002年施工の“露出アスファルト防水密着工法”であり、旧住宅棟は1998年施工の露出塩ビシート防水絶縁工法による施工がなされていた。

とし、全棟の立上り部は改質アスファルトシート防水2層密着工法、屋上突起物は改質アスファルト系塗膜防水併用工法とした。また、露出防水層表面の保護塗装は、特殊高反射率保護塗料（遮熱

対応により、工事期間中に苦情もなく竣工を迎えることが出来た。特に旧社宅棟においては、新規防水層をディスク打ち込みによる機械固定工法による施工のために振動と騒音の発生があったが、

の管理体制となっていた。したがって、建物の維持管理も別建てで、修繕工事に於いても実施時期・工事仕様等それぞれ独自に実施されていた。

屋上防水の改修仕様は、次回の改修仕様を統一する仕様として「砂付きルーフィングによる露出アスファルト防水工法」を選定し、立上り部

塗料) 仕上げとして、防水層並びに躯体の保護を強化した。なお、保護塗装を遮熱塗料としたことにより、一般的な保護塗装の塗り替え周期5~6

また、工事期間中の予想外の悪天候続きにより一時は20日間以上の工事遅

その後、社宅棟売却の方針が浮上し、2010年

については全面撤去による防水層の更新、平面部

二事

延となったが、施工チームの増員等施工会社の頑

模修繕工事」に於いて、管理組合と社宅棟所有会社の協議により、初めてコンサルタント方式を採用して統一仕様による修

上に新規防水層の増し貼りとした。また、屋上突起物(TVアンテナ基礎、ハッチ立上り、通気管立上り部)については既存

来た。
（一級建築士事務所・秋
設計 秋葉義廣）



屋上防水改修工事

花見川ライオンズプラザ屋上防水改修工事

〈設計・監理〉

一級建築士事務所 秋 設 計

千葉県四街道市みそら3-10-7

TEL 043-432-3039



工事中の花見川ライオンズプラザ

〈施 工〉

日本防水工業株式会社

東京都練馬区富士見台4-43-5

TEL 03-3998-8721

FAX 03-3999-4757

支店：横浜・埼玉・千葉

情報INDEX

- ★多摩ニュータウンで移動販売 都営団地ではじめて実施。京王ストアが商品提供。(12/19読売)
- ★老朽マンション管理、条例効果に？板橋区が今年制定 適切なマンション管理を条例で定めた板橋区のケースは罰則を伴う強い内容だが、先行する他の自治体の例を検証すると、実効性に疑問符が付く。先行の豊島区では3割超無届け。(12/21東京)
- ★続・マンション漂流(上) 管理会社替え無駄追放。大阪市・築約40年のマンションは工事に必要のない項目の見積りがいくつも並んでいた。当時の管理組合理事長は納得できなかった。管理会社を変更した。こうした管理会社の変更は「リプレース」と呼ばれ管理問題を見直す方法として広がりつつある。(12/25毎日)
- ★続・マンション漂流(下) 快適なマンション生活を考える上で管理組合と管理会社の良好な関係は欠かせない。管理会社では近年、雪かきや夏祭りの支援、高齢者の見守りといった管理委託契約書に明記されていない業務が増えているという。「マンション管理業協会」は昨年10月、管理業務の項目を細かく分類した共通見積書式を作成。(12/26毎日)
- ★ニュータウンで自動運転、高齢者支援の実証実験 国交省は高齢化が進む郊外のニュータウンで、バスやタクシーなど公共交通機関に自動運転システムを導入する実証実験に乗り出す。実験に前向きな自治体を数カ所選び、2019年3月までに始める。(1/8毎日)
- ★E V充電設備の設置、都が集合住宅に補助 都は2018年度から電気自動車(E V)の充電設備を設ける集合住宅への補助を始める方針。(1/9日本経済)
- ★野村不動産が竹中工務店と共同でマンション丸ごと増改築 東京・渋谷の高級賃貸を買取り、リノベーションし新たに増築棟も建設して販売。(1/10日本経済新聞)
- ★マンション狙う「高層階のカラス」 窃盗容疑で韓国人逮捕 高層マンションに夜間盗みに入る手口から「高層階のカラス」と呼んでいた。(1/13産経)

ぶっくがいと

「21世紀のマンション大規模修繕工事」

発行 マンションリフォーム協同組合
編集協力 株式会社アドー出版

2度目3度目の大規模修繕工事は1度目と同じ手法で果たして良いのだろうか。マンションの寿命を延ばすために適切な修繕とは何かを追求したのが本書。各修繕工事の第一線で実務に携わっている執筆者たちが得意分野で解説。合意形成や施工業者の選択、保険等のソフト面も考察。定価1200円(税込)



2度目3度目の大規模修繕工事は1度目と同じ手法で果たして良いのだろうか。マンションの寿命を延ばすために適切な修繕とは何かを追求したのが本書。各修繕工事の第一線で実務に携わっている執筆者たちが得意分野で解説。合意形成や施工業者の選択、保険等のソフト面も考察。定価1200円(税込)



2018年 マンションリフォーム協同組合 新春賀詞交歓会

別記) 書籍を発刊した。(詳細) 会は平成15年に設立。設立10周年の記念出版の準備をすすめ、このほど「21世紀のマンション大規模修繕工事」と題する耐震補強・段階補強への取り組み」と題する講演会のほか、会員企業5社による事業発表会が行われた。

第一部の情報交換会では、会員企業間の懇親の場が設けられた。



新設計の専有戸に新設備/居住者の利便性

新年の賀詞交歓会を開催

マンションの改修工事で管理組合に馴染みの深い「マンションリフォーム協同組合(澤田博一理事長)」は、1月23日新宿区代々木、小田急ホテルセンチュリーサザンタワーにおいて、新年賀詞交歓会並びに出版記念パーティーを開催した。同

関連業界



平成30年新春情報交換会

NPO法人「ニール技術開発協会」

マンションリニューア

ル関連業務に携わる企業や個人で構成されるNPO法人リニューアル技術開発協会(望月重美会長)は、1月30日、都内で「平成30年新春情報交換会」を開催した。

4月からスタート

既存住宅の流通促進に向けた新制度

2013年の総務省「住宅・土地統計調査」で、全国の空き家数が820万戸(総住宅数の13・5%)と発表されて以来、注目を集める既存住宅の流通活性化。最近では新築マンションの価格高騰のため、割安な既存住宅を購入し、自分好みに改修して住む人も増えつつある。しかし、住宅流通に占める既存住宅の割合は約15%程度と、6〜9割の欧米諸国と比べ水準は低い。そこで、既存住宅流通活性化のため、国と民間団体では、4月から新たな制度を開始する。

「安心R住宅」の創設

国が4月から始めるのが、「安心R住宅」だ。

既存住宅は新築に比べて割安で、実際の住宅を見て比較検討できるほか、リフォームして、自分のニーズで室内を改修できる良さがある。その一方「品質が不安、不具合があるかもしれない」「古い、汚い」「選ぶための情報が少なく、わからない」というマイナスイメージが消費者にはあり、これが既存住宅の流通を阻害する要因となっている。

優良事業者認定制度の創設

一方、全国の管洗浄事業業者で構成される、一般社団法人全国管洗浄協会(東京都港区、上之原



安心R住宅標準

登録し、標準の使用について許諾する。

事業者団体は、リフォームの基準及び事業者が守るべきルールを設定し、構成員である事業者の指導・監督を行う。既存住宅の売主・仲介を行う事業者は、要件に適合した住宅について、団体の基準やルールに則って、広告に標準を使用することができるようになる。

標準の使用は、今年4月から始まる。

優良事業者認定制度の創設

一方、全国の管洗浄事業業者で構成される、一般社団法人全国管洗浄協会(東京都港区、上之原

「安心R住宅」の概要

基礎的な品質があり「安心」	・1981年6月1日以降の建築で、新耐震基準に適合。あるいは以前の建築でも、耐震診断等で、耐震性が確かめられている ・インスペクション(建物状況調査等)の結果、構造上の不具合や雨漏り等が無く、またあった場合でも、広告掲載時には当該箇所の改修が完了している ・共同住宅・管理規約、長期修繕計画を有し、管理組合の承諾が得られた場合、住宅購入者の求めに応じて情報の内容が開示される
リフォーム工事が実施されていて「きれい」	・事業者団体毎に「住宅リフォーム工事の実施判断基準」を定め、基準に合致したリフォームを実施し、従来の既存住宅の「汚い」イメージが払拭されていること ・外装、内装、台所、浴室、トイレ及び洗面設備のリフォーム状況を写真で確認できる
情報が開示されていて「わかりやすい」 ※「有」「無」「不明」を開示	・建築時の情報(適法性、認定等に関する情報、竣工時の設計図書)等 ・戸建て住宅、共同住宅専有部分の維持保全の状況(維持管理計画、点検・診断の記録、修繕の実施状況等) ・保険又は保証に関する情報(構造上の不具合、雨漏りに関する保険・保証の書類等) ・省エネルギーに関する情報(省エネルギー性能、窓の仕様に関する情報等) ・共用部分の管理に関する情報(修繕積立金の積立状況、大規模修繕工事の実施状況)

良事業者認定制度」を創設した。

同協会では、4月に認定事業者の発表を行う。

制度導入の経緯

最近、中古マンション等を購入して住むことに大きな関心が寄せられるとともに、マンション管理組合や管理会社の建物維持管理状況にも大きな関心が高まっている。今回紹介した制度は、いずれも事業者向けの制度だが、背景には、既存住宅ストックを、限られた資金や資源で有効に活用し、長年に渡って循環させていくという流れがある。そのため日常の建物管理が問われている。特にマンション共用部分の管理は、管理組合の専管事項だ。

マンションの流通活性化は、その事業者だけではなく、管理組合の力量も問われることになる。

NPO 日住協は 2019 年 秋 創立 50 周年を迎えます ①

NPO 日住協は国内でもっとも歴史のある、「管理組合」で構成された「管理組合を支援する」「管理組合団体」です。草創期からの管理組合、その後次々と入会された多くの管理組合の支えと、個人会員、賛助会員、協力技術者、協力法律相談員、セミナーで講師を務めていただいた専門家、協力サポーターなど、ほんとうに大勢の皆様のご支援・ご協力によって長く活動を歩んで来ることができました。皆様に心より感謝申し上げます。

創立 50 周年記念事業は昨年より開始しておりますが、本年より皆様と共に 2019 年秋に向かってさらに加速して各種行事などの活動を進めてまいりますので、何卒ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

NPO 日住協の理事は、すべて管理組合の理事経験者です！

したがって、単なる知識のみではなく管理組合の考え方を十分に理解しています。皆様の管理組合のお手伝いをします。

■ご相談やご入会について、お気軽にお電話ください。

特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会

TEL. 03-5256-1241

FAX.03-5256-1243



自立管理を
支援する
NPO 日住協



NPO日住協



★ 保 存 版 ★



ここに掲載した会社は、特に
NPO日住協をはじめ諸団体、
各管理組合において実績があり、
実質的な評価を得ている企業です。
施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた…………

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材料・防水材	昭 石 化 工 (株)	港区台場 2-3-2 台場7thビル11F TEL03-5531-7066 東京支店	PC 工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。
販材料	化研マテリアル(株)	港区西新橋 2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリング材等建築材販売の総合商社。首都圏に4つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手)	(株)久野建装	小平市天神町 1-4-16 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シーリング・防水・エポキシ樹脂注入)、内外塗装工事等まで一環した建築仕上工事業。
	クリステル工業(株)	中野区弥生町2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工事」をモットーに防水工事を土台とした大規模修繕工事をご提供いたします。小規模建物の実績多数。
	建 装 工 業 (株)	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000 (代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 TEL03-3436-3391	〔総合改修専門工事業〕 経営理念、「最良の施工は最大の信用をあつめ最高の営業につながる」 ＜創業 70 周年を迎えました＞
	三 和 建 装 (株)	西東京市田無町 1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一歩前に進む事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。
	シ ン ヨ ー (株)	本社／川崎市川崎区大川町 8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001・14001 に裏付けされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」「環境に優しいリニューアル」で快適性と機能性を迫及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂 5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。 リフリート工法他総合改修工事。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草 2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。
	南 海 工 業 (株)	世田谷区船橋 3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経歴をもち、責任施工の出来る会社です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台 4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、給排水設備改修工事。
	ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社)品川区東品川 1-2-51バーサイト品川港南ビル3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリート工法・セブンCRシステム工法・マスチック工法。
	(株)ヨコソー	本社 / 横須賀市森崎 1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店 / TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて 100 年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。
	リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束 3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部補修工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。
耐震	(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区池袋 2-50-9 第三共立ビル2F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ1200棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。 お気軽にご相談ください。
	宇 部 興 産 (株)	港区芝浦 1-2-1 シーパンスN館 TEL03-5419-6204 FAX03-5419-6267 http://www.ube.co.jp/	耐震補強工法「デザインリフレーム工法」により住む方々に安心と安全を提供いたします。

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 0 3 - 3 6 6 6 - 1 9 7 3

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
給・排水管設備(赤水対策他)	(株)P・C・Gテクニクライニング事業部	品川区北品川 5-7-14 (1 階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtxas.co.jp	20 年保証の排水管ライニング！ 「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	いずみテクノス(株)	杉並区上荻 2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumitechnos.co.jp	㈱小泉グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で斯界席巻中！
	(株)神奈川保健事業社	横浜市金沢区鳥浜町 4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かし様々なスタイルの給排水設備に対し最良な工法を考えご提供致します。
	京浜管鉄工業(株)	豊島区目白 2-1-1 目白NTビル 6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	建装工業(株)首都圏マンションリニューアル事業部	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事。特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を担っています。
	タ マ ガ ワ (株)	品川区西五反田 7-22-17 TOCビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail : mail@ruscut.com	創業 116 年！ 給水管電気防食のバイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命！
	日本滌化化学(株)	(本社) 港区虎ノ門 3-2-2 30 森ビル TEL03-3459-0051 (テクノカルセンター) 港区芝 5-26-30 専売ビル 東京都 4 水第 382 号	洗浄薬品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	日 本 水 理 (株)	中央区新川 1-2-8 第 5 山京ビル TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専業特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
	日本設備工業(株)	千代田区大手町 1-7-2 TEL03-3551-7422 FAX03-3279-6430 E-mail:info-web@nihonsetsubi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください！当社は「技術審査証明」取得の給排水管更生技術「NT工法シリーズ」「Re-FLOW 工法」の開発元です。
	(株)マルナカ	(本社)平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161 (代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルライナー工法は 10 年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。
	加エメーカーステンレス	文京区本駒込 2-27-15JES ビル内 TEL03-3945-1471 FAX03-3945-1618 http://www.japan.eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	長寿命でリサイクル可能なからだにやさしいステンレス管と耐震性に効果的で省エネルギー対応のハウジング継手を組み合わせた配管システムです。
	会管社	渋谷区代々木 1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理システムによってきめ細かい対応ができます。
	エタレバ	台東区台東 3-18-3 SEC ビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24 時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。
工電気	(株)電設工業	練馬区高松 6-28-1 TEL03-3904-6841 (代) FAX03-3904-8599	電気・空調・弱電設備の設計・施工及容量増設・照明器具取替・コンセント増設等の改修工事他電気設備のすべてを扱う技術専門会社です。
	三協立山(株)三協アルミ社	中野区中央 1-38-1 住友中野坂上ビル 18F TEL03-5348-0367 STER事業部 首都圏営業部	集合住宅のリフォーム事業の提案から施工までをトータルでサポートいたします。(サッシ、玄関ドア、手摺、エクステリア商品等)
	(株)あけぼの通商 関 東 営 業 所	八王子市谷野町 814-1 TEL042-691-5666 FAX042-649-5511 http://www.anmitsuglass.com	枠はそのままガラスのみを交換できる「あんみつガラス」を開発！窓ガラスの防露・断熱・防犯・防音など快適な暮らしをご提案します。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

http://www.mansion.co.jp/

NPO日住協の催し案内

お問い合わせ ☎03・5256・1241

NPO日住協「実践」事例研究セミナー
〈共用電気改修工事〉
かわつる三芳野団地管理組合法人
「電灯幹線改修工事」の取り組み

かわつる三芳野団地(築35年、548戸)は、早期から自主管理、法人化、ペット解禁など先進的な取り組みで、常に注目されている管理組合です。この度、電灯幹線改修工事の事例セミナーを開催します。

日 時 3月3日(土)13時半～16時半
(受付13時から)

会 場 かわつる三芳野団地管理組合法人集会所(埼玉県川越市かわつる三芳野1番地)

交 通 東武東上線「鶴ヶ島駅」西口から「川鶴団地」行きバスで約7分「川鶴センター」下車

会 費 会員1000円 一般2500円

企業等5000円(資料代)

定 員 35名

申込み 2月28日までに日住協へお申込み下さい。

プログラム

(内容は変更されることもあります)

①かわつる三芳野団地管理組合法人のプロフィール(理事会、委員会、事務局) 副理事長 福岡ミズズ氏

②立案から電灯幹線改修工事実施に至る合意形成の管理組合の取り組み〈設計監理方式の選定、施工会社選定〉 理事長／修繕委員長 吉村雅春氏

③工事設計にあたっての視点

(有)トム設計・代表 町田信男氏

④工事実施における課題と解決策

三沢電機(株)・代理人 小林敦史氏

⑤質疑応答

主 催 NPO日住協埼玉県支部

協 力 かわつる三芳野団地管理組合、(有)トム設備設計、三沢電機(株)

後 援 川越市、埼玉県、埼玉県マンション居住支援ネットワーク(予定)

〈各種相談会〉

相談場所＝日住協本部4階

会員管理組合＝無料

一般管理組合＝5000円(※要予約)

●法律相談会

2月21日(水)、3月7日(水)17時から
マンション運営上の法律相談、区分所有法・管理規約・細則の相談など

●管理組合運営相談会

2月14日(水)、2月22日(木)17時から
管理組合の運営、理事会、総会運営についての相談。規約・細則のチェック、管理会社との委託契約についての相談

●建物・設備相談会

2月16日(金)、3月16日(金)17時から
マンションの修繕(維持管理)、長期修繕計画、大規模修繕の給排水設備、配管、電気・ガス設備維持管理・改修相談



NPO日住協

NPO日本住宅管理組合協議会
(略称/NPO日住協)

156管理組合(約4万5千戸)等が加盟している民間の管理組合団体で昭和44年(1969年)創立以来48年間、管理組合を支援しています。

住 所 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-20 製麺会館3階

電 話 03-5256-1241

FAX 03-5256-1243

http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp

eメール info@mansion-kanrikumiai.or.jp

管理会社の不正と自立管理の重要性

◆気づいた時は遅かった
築13年、27戸のマンションにAさんは1年半ほど前に入居、その時から理事会と総会が開催されていないというところが耳に入ってきた。その時点で確めようがなかったのが、事実の把握に努めていたが、実際に総会の招集が1年半の間になんことを確認した。Aさんは管理会社の担当者とい、前もって伝えておいた決算書類などを見せるように迫ったところ、「サーバ

ーが壊れてデータがふっ飛んだ」との説明があった。なんとも都合のよい言い訳ではないか。バックアップは当たり前であり、決算書類は紙で残っているはずである。後日担当者から、修繕積立金等は社長が使い込んでいたとの説明があった。

◆お任せ管理は問題が多い
管理会社の責任は重い、管理会社に完全にお任せしている管理組合にも問題が多い。印鑑と通帳を管理会社に預けてお任せしているところ、

ただ、総会がないので理事はいいし理事会もない。しかし管理会社から指名を受けた区分所有者が、名ばかりの理事長と副理事長に就いているのが極めて軽率な行為である。管理会社はスキあらばと、管理組合のお金を狙っているのは本件で明らかであるが、管理組合のポケットの中身を知っているのだから当然である。委託している部分か。管理組合は、管理会社の掌の上に乗せられコントロールされていることにも気づいていない。

◆自立的な思考と行動
なぜこのようなことになるのか、である。管理会社の確信的な犯罪的行為は、管理組合の甘さを見ながら進める。逆に言えば、管理組合が主体的・自立的に自分たちのマンションを守れば牽制機能が働

き、管理会社に不正のスキを与えることはなかった。管理を全て委託するということではなく、自分たちで考えて行動する。その一部を委託するのである。委託している部分は毎月の理事会でしっかりと報告させ、間違いがあれば指摘すればよい。間違いがわかるといことは自立管理ができているということである。スキを狙う管理会社と付き合う最上の策は、管理組合の自主的・自立的な思考と行動であり、それが自立管理である。(NPO日住協論説委員会)



マンションの建物

Q & A

「建物相談会」から

長期修繕計画上、共用部分リフォーム
融資の利用のメリット

【回答者】

NPO日住協協力技術者
一級建築士 山田 俊二

「一級建築士 山田 俊二」

【A】

国土交通省監修「長期修繕計画作成ガイドライン」

「同」では、修繕積立金の額は、計画期間の修繕費の累計額を計画期間(月)で除し、各住戸の負担割合を乗じて算出すると有ります。

よって、お問い合わせの長期修繕計画の計画期間の25年間に必要な修繕費を賄う額を積立金とする考えで良いのですが、途中の大規模修繕工事予定年度で積立金が足りなくなる場合は、同ガイドラインでは「①下回らないように修繕積立金を増

額する」「②予定年度に一時金を負担する」「③予定年度に金融機関から借入を行う」の対応手法をコメントしています。この中で、①の方法では増額金額が高額になり合意形成が難しく、②は一時金の全住戸負担を担保する事の問題がありま

す。③の金融機関から借入は、借金を嫌う組合員も多いですが、上手に利用すれば、積立金の増額が10%以内などの制限・修繕積立金滞納割合が10%以内などの制限をクリアしていれば、修繕工事費の80%以内又は戸当たり150万円以内まで借りられ、返済期間は10年まで選択でき本年適用金利が0・58%です。

尚、長期修繕計画の計画期間後、早々に次の大規模修繕工事が控えている場合はその分も考慮して増額の検討が必要で

金融機関借入として、一般的に住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォーム融資」が手頃です。

管理規約又は総会決議で資金の借入や積立金増額の額等々が定められ、修繕積立金の使途の制限・修繕積立金滞納割合が10%以内などの制限をクリアしていれば、修繕工事費の80%以内又は戸当たり150万円以内まで借りられ、返済期間は10年まで選択でき本年適用金利が0・58%です。

アレルギーと健康

11

ペットのアレルギー

アレルギーは人だけが炎症を呈しています。発症するのではなく、人スギ花粉症の犬でもヒノと同様に犬や猫においてアレルギーが反応することもあるため、ヒノキ増加する傾向にあります。特に犬はアレルギーが多く、獣医臨床学上、アレルギーにも感作され、アレルギーにも感作されている場合もあります。

犬の花粉症

犬の最も代表的な花粉症はスギ花粉症です。犬の花粉症は、鼻炎・くしゃみなどの呼吸器症状ではなく、アトピー性皮膚

海外での動物の食物アレルギーに関する疫学調査では、犬の食物アレルギーを引き起こす食物に、その他にもペットに

は、牛肉、乳製品、小麦、卵、鶏肉、トウモロコシ、羊肉などが挙げられます。猫では牛肉、乳製品、魚、小麦、羊肉などが多く、犬と比べると魚が上位に挙げられるくらいです。その内容については、非常に似ています。本環境保健機構



〈犬のアトピー性皮膚炎〉

症 状
人における鼻炎や喘息のような呼吸器性アレルギーが犬には少なく、人のアトピー性皮膚炎と類似して、痒みを伴う皮膚病変が腋や足の屈曲部にみられる。
主な原因アレルゲン
犬の周辺環境（寝具・床など）に生息するチリダニ
アトピー性皮膚炎になりやすい犬種
柴、シーズー、ミニチュア・ダックスフントなど

Mrs.タエコのマンション物語

タエコ'sライフ

寒い日が続いています。記録的な寒波が日本列島を訪れています。豪雪に苦労している地域の方々には心よりお見舞い申し上げます。雪景色は、美しいものですし、ウィンタースポーツも楽しいものですが、弊害の出る程の降雪は困りますね。春が待ち遠しいです。



雪で真白になった愛車 雪掻きを手伝ってくれた 同僚の若い力に感動

ヤのままであったからです。そんな訳で、職場に泊まるうかなと覚悟を決めていたのですが、駐車場へ車を見に行きました。真赤な愛車が真白な雪に近くなっていた。屋根の上

て、車の雪を払うのを手伝ってくれたのです。それも若い男性です。そのさりげ無さに年甲斐もなく胸が高鳴って、冷えた身体が一瞬暖かくなった気がしました。が、息子と動した夜でした。

むつこの料理教室



長尾睦子 3人の子どもを持つ料理研究家。大自然の全てのものに感謝する気持ちを、食育を通じて子ども達に伝える活動をしています。今日食べた物で明日の私達がつくれます。

お手軽三品

「のし鶏」「おなますサラダ」「ふりかけ」



のし鶏 (写真左下)

(材料) 鶏ひき肉300g、長ネギ1/3本、塩少々、卵1個、片栗粉大2、すりおろし生姜大1、醤油大1/2、酒大1、砂糖大1、味噌大1、白ごま大3、青のり大2 (つくり方) ひき肉に塩を入れてこねる。長ネギのみじん切り調味料を混ぜる。平らな型に入れて上に白ごまと青のりをふりかけてトースターで15〜20分焼く

おなますサラダ (写真右下)

(材料) 大根20cm、人参1/2、塩小1/2、酢大3、砂糖大1、オリーブオイル大1、細ネギ小

口切り大1 (つくり方) 野菜は千切りにし、ボールに入れ、塩をふってしばらくおく。別のボールに酢・砂糖大さじを合わせよく混ぜ、大根、にんじんを加えて混ぜ、味をなじませる。仕上げにオリーブオイルを掛けてネギを乗せて出来上がり。

ふりかけ (写真左上)

(材料) かつおパック大1、白ごま大1、すりごま大1、醤油小1/2、ごま油大1 (つくり方) フライパンで軽く炒めてお醤油を回し入れて出来上がり。

大人と子供の脳トレ 楽しい算数

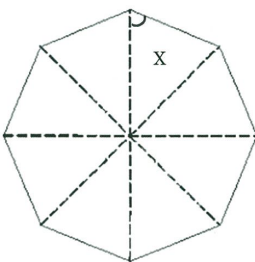
《32》 出題・松

〈正八角形と角〉

【問題】

右の図は正八角形です。Xの角の大きさは何度ですか？

※答えは7面



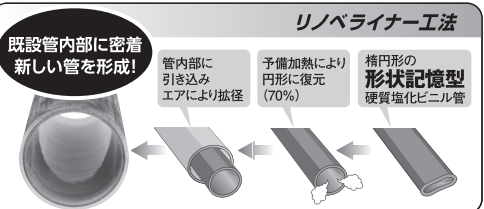
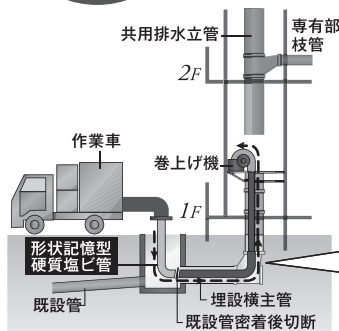
積水化学工業 SEKISUI との共同開発

私たちの排水管更生工事の特長はスバリこれです!

地面を掘り返さないから

High quality 高品質・高耐久

1day 工期短縮 & 円 コスト削減



いすみテクノ株式会社 住宅設備機器総合社(株)小泉 グループ 03-5335-7601 (FAX: 03-5335-7611)

本社: 〒167-0043 東京都杉並区上荻2-19-17 横浜営業所: 〒226-0021 横浜市緑区北八潮町1103-1 埼玉営業所: 〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1 千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1 URL: http://www.izumitechnos.co.jp



建装工業株式会社

首都圏マンションリニューアル事業部 〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1 TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535 URL: http://www.kensou.co.jp

～ Total でご提案します ～ ◇大規模修繕工事 ◇給排水設備工事 ◇各種防水工事 ◇防音工事 ◇内装工事 ◇建物・設備診断

北海道支店 東北支店 横浜支店 中部支店 関西支店 福岡営業所

住み替え

情報

「高齢者向け住宅」探しは「終の棲家」探し

80代から増える高齢者向け住宅への入居昨年、内閣府が公表した「平成29年度版高齢社会白書」によれば、「日常生活を送る上で介護が必要になった場合に、どこで介護を受けたいか」という設問に、60歳以上の男女ともに「自宅で介護してほしい」とする割合が最も高かった。

別の入居前の生活場所は、自宅や、家族と同居、医療機関からの入居を合わせた約8割となっている。

また、高齢者向け住宅への入居は、両調査とも70代半ば以降徐々に増えていくが、本格的に入居が増えるのは80代以降で、入居者の8割が80、90代といふことである。

平均在所期間と退去理由

高齢者向け住宅での在所期間は、住宅の種類により異なり、約1年〜約4年とばらつきがある。では、高齢者向け住宅を退去した後は、どこで生活しているのか。

介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム)で最も多いのが、「死亡」で約7割、介護老人保健施設では「医療機関」が約4割、介護療養型医療施設では「死亡」が約5割となっている。退所した人が「家庭」に戻った割合は、介護老人福祉施設が1%、介護老人保健施設が約3割、介護療養型医療施設は約7%となっている。

介護老人保健施設では、介護老人保健施設で約3割、介護療養型医療施設で約5割となっている。退所した人が「家庭」に戻った割合は、介護老人福祉施設が1%、介護老人保健施設が約3割、介護療養型医療施設は約7%となっている。

介護老人保健施設では、介護老人保健施設で約3割、介護療養型医療施設で約5割となっている。退所した人が「家庭」に戻った割合は、介護老人福祉施設が1%、介護老人保健施設が約3割、介護療養型医療施設は約7%となっている。

介護老人保健施設では、介護老人保健施設で約3割、介護療養型医療施設で約5割となっている。退所した人が「家庭」に戻った割合は、介護老人福祉施設が1%、介護老人保健施設が約3割、介護療養型医療施設は約7%となっている。



介護老人保健施設では、介護老人保健施設で約3割、介護療養型医療施設で約5割となっている。退所した人が「家庭」に戻った割合は、介護老人福祉施設が1%、介護老人保健施設が約3割、介護療養型医療施設は約7%となっている。



集合郵便箱

外出難民のお手伝い活動

最近、当団地(548戸)の中でも救急車や介護車輦が目につく事が多くなりました。多くは高齢者の緊急事態対応や施設などへの送迎に利用されているものと思われる。私も2年ほど前から、家庭支援事業を行う、あ

【投稿先】皆さんの身のまわりで起きた出来事、住まい方に関する提案など投稿をお寄せください。掲載された方には千円相当の図書カードをお送りします。住所・氏名のご記入漏れがないようお願いいたします。また、匿名希望の場合はその旨ご記入ください。〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、(株)東京プランニング内アメニティ集合郵便箱係 考えている。 目 黒髪戻り直もきれいに (川越市・小野浩79歳) に (東京・ひろ子79歳) 「現代和歌」 春迎へ 八十路に乗れる 望みあり また行きたい な 青春きつぷ 初春の 母に呼ばれて返 答し 我が声高くハッと 目覚める 孫娘 社会にいでて1年 の意見」には考えさせら

大人と子供の楽しい算数

【解答】
67.5度

$360 \div 8 = 45$
 $(180 - 45) \div 2 = 67.5$

オリーブオイルを旅する

「オリーブオイルの生産者価格が下落」オリーブオイル愛好家にとつては、久しぶりにうれしいニュースが入ってきました。近年、病害虫の被害などによって、主要な生産国を抱えるEU内では、生産量が大幅に減少、価格の高騰が続いていました。それが、2017/18収穫年は前期比4%の増産に転じたのです。これに伴って、生産者価格は、最大の生産国スペインは横ばいながら、イタリアでは前期比29%と急落、ギリシャをはじめ地中海沿岸諸国も軒並み下げるなど、消費者価格への反映が期待されます。価格の高騰はいきおい偽物やまがい物の横行につながります。今回のニュースは、その意味でもうれしいかぎりです。さて、先号に続いて、イタリアの旅で出会ったオリーブオイルが名脇役のおいしい料理をご紹介します。

ローマでユダヤ風料理を味わう

46

ローマ子にあっては、めぐる季節の象徴的な食材でもあります。さて、松かさの大将」とでも言えそうなその姿かたちから、どんな料理が想像できるでしょうか?

◆まるごと揚げるカルチョーフィ◆カルチョーフィの外側は鱗状の硬い表皮が重なり、まるで巨大な松かさ。煮物にする場合はこの表皮を剥ぎ、芯に近い中身だけを食しますが、



ユダヤ風カルチョーフィ揚げ料理の場合同じ、外側だけを取り除き、頭の部分を少しカット、それをエ

管理組合の法律問題お任せ下さい

管理費滞納 総会運営 工事妨害 規約改正
迷惑居住者 建替え etc.

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士が対応いたします。
初回相談 (30分程度) 無料
管理組合の顧問も承ります (顧問実績多数)

コンパサーレ法律事務所

千葉市中央区本千葉町1-1日土地千葉中央ビル5階

電話 043-202-2336
FAX 043-202-2337

弁護士 石川貴康

確かな技術と安価な工事費

排水管 再生工事の
パイオニア

排水管更生技術
マルライナー工法

BCJ-審査証明-57

ライニングイメージ

トラップライナー工法

排水管再生工事のパイオニア

株式会社 マルナカ

〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27
TEL 0463-79-6161 FAX 0463-79-6160
E-mail: marunaka@maruliner-honbu.co.jp
URL: http://www.maruliner-honbu.co.jp

パークヒルつくば吾妻団地
共用給水管改修工事見積参加会社募集

所在地 つくば市吾妻3丁目19番1 建物概要 RC造、6階建、3棟、80戸 H6年竣工

設計・監理 マンション 担当(有)ニ田建築設計事務所

工事概要 共用給水管改修工事、他

予定工期 H30年9月~12月

応募条件 ①首都圏に本・支店のある建設業の許可を受けた建設業者②過去5年以内にマンションの共用給水管改修工事10件以上元請施工③現場代理人にマンション共用給水管改修の現場管理5年以上経験有資格技術者常駐

応募方法 下記URLに接続して応募要領書入手。http://shibata-co.co.jp/ide.com/tukubaaduma/

①見積参加願書・共用給水管改修工事実績表(指定書式)②会社概要案内・経営審査事項書類コピー・有資格技術者数リスト③その他

提出場所 (各1部)
①パークヒルつくば吾妻団地 管理組合(Tel029-858-2532)、〒305-0031つくば市吾妻3-19-1、パークヒルつくば吾妻団地管理室気付(Tel03-3827-3112)〒113-0022文京区千駄木3-23-5 KMビル202

提出期限 2月28日(水)15時必着(問合せ不可)

2018年(平成30年)
2月5日(月)

★第425号★

快適な暮らしを求めて

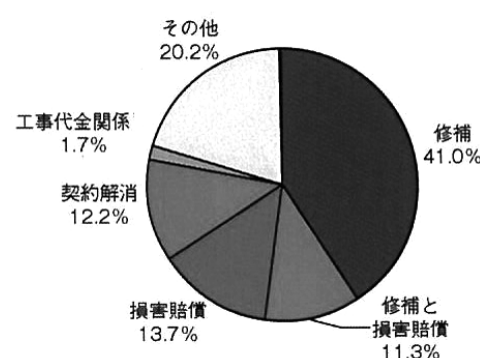
アメニティ

☆「アメニティ」とは快適さのことです。
本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめ
ざして管理組合と居住者の皆さんが参
加して手作りする新聞です。
☆本紙はNPO日住協との共同編集によ
り発行しています。

今月の紙面	
1面	マンション管理フェア2018
2面	新マンション事情、工事事例
3面	既存住宅流通促進の新制度
4面	メンテナンス企業ガイド
5面	論談、建物Q&A、催し案内
6面	タエコ物語、料理、アレルギー
7面	オリーブオイル、住み替え情報

「住宅相談統計年報2017」～リフォームに関する相談から～

「見積書の金額が適正か」の相談多く

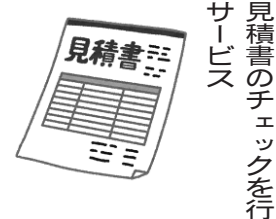


(図1) 相談者の解決希望内容(リフォーム相談)

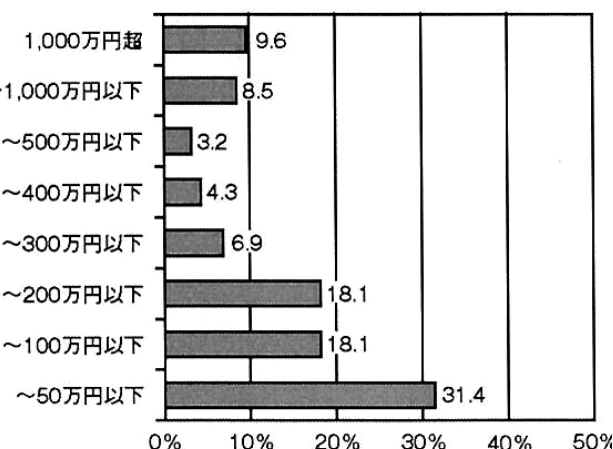
消費者の利益の保護や住宅紛争の迅速、適正な解決を図るため、住宅相談、住宅紛争処理への支援等の幅広い業務を行っている「公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター」は、2016年度の住宅相談と紛争処理の集計・分析を昨年報告書「住宅相談統計年報2017」にまとめた。報告書によると電話に

「30歳代」と「40歳代」が多く、「リフォーム相談」では「50歳代」「60歳代」が多くなっている。住宅形式別の不具合事象と主な不具合部位

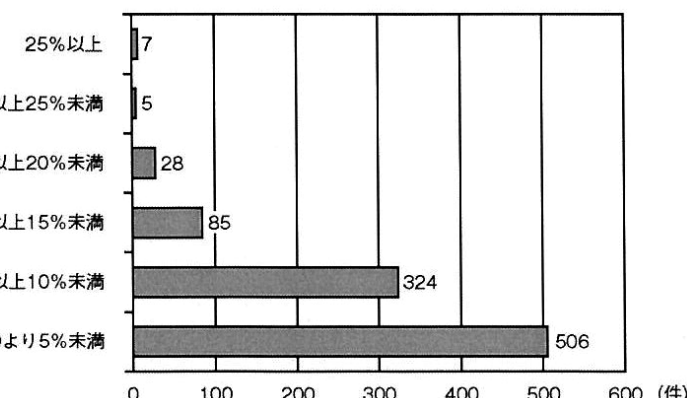
不具合が生じている相談にみられる不具合事象は、「共同住宅等」では「変形」が最も多く、次いで「はがれ」、「性能不足」となっている。相談者の解決希望内容は、「新築等相談」では、「修補」が54.1%と最も多く、「修補と損害賠償」を加えた「修補」を含むものの合計は64.8%を占める。「リフォーム相談」では、「修補」を含むものの合計が52.3%となり、「新築等相談」と比べ「修補」以外の解決希望内容が多い傾向がみられる(図1)。



見積書のチェックを行うサービス



(図3) 共同住宅等の工事金額(見積金額)



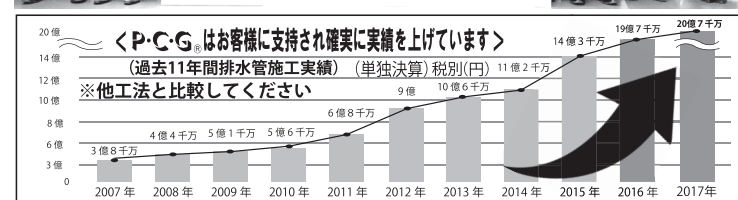
(図2) 見積書の内訳項目「諸経費の割合」

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策、その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL03-3666-1973
FAX03-3667-1808

「住まいのダイヤル」0570-016-110(電話受付10時～17時・土、日、祝休日、年末年始を除く)住宅に関する様々な相談や見積書チェックサービスも無料でを行っています。

— P・C・Gは排水管更生業界 7年連続施工実績 No.1 のブランド工法です! —



55周年を記念してP・C・G TEXAS第2ビル(P・C・G 開発・研修センター)を建設!
P・C・Gはこれまで以上の技術開発と技術の研鑽に努めます。

P・C・Gグループは3月6日(火)～9日(金)東京ビッグサイトにて「建築・建材展」日住協マンション管理フェアに出展いたします。

＜一般社団法人 P・C・G協会事務局＞
株式会社 P・C・G TEXAS
創業平成13年/資本金5,000万円

＜一般社団法人 P・C・G協会工法開発元＞
株式会社 P・C・G テクニカ
創業昭和39年/資本金9,800万円

＜排水管ライニングのトップランナー＞
首都圏本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)
本社/名古屋市中天白区原1丁目1204番地(P・C・Gビル)
(国交大臣許可特定建設業)
電話 03-3440-6401(代)
FAX 03-3440-6402
http://www.pcgtxas.co.jp