

新

マンション事情

<106>

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。

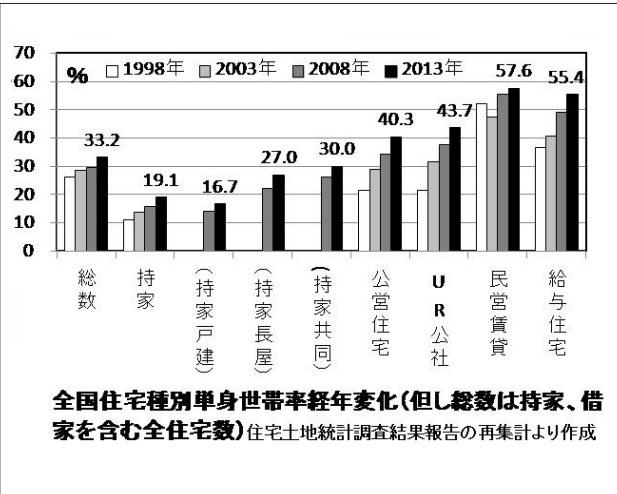
公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。

勢いを増す持家共同住宅と公共住宅の高齢単身化
過度の単身化は住宅の存続を脅かす

松本 恭治

公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。公営住宅、UR公社住宅の単身化はさらに高年齢の単身世帯率を上昇させる可能性がある。

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。



全国住宅種別単身世帯率経年変化(但し総数は持家、借家を含む全住宅数)住宅土地統計調査結果報告の再集計より作成

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。



工事施工後

工事施工前

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。

最終的に更新工法を選択

工事事例 ガーデンシティ狭山(埼玉県狭山市)

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。

工法の検討

図は1998年から2013年までの住宅種類の単身化の変化を示す。持家戸建て、持家長屋、持家共同住宅は1998年、2003年では住宅土地統計調査では残念ながら分類表示が無い。本来分譲マンション内には空き家他、個人の借家も混じるが、空き家はここでは含まれず、個人の借家や分譲マンション内に計画された借家目的の投資物件の多くは民営借家にカウントされる。持家長屋、持家戸建ても同様である。単身世帯率は持家戸建てが最少で、民営借家が最多となる。注目すべきは両者の中間に入る住宅の単身化が速いことだ。

おわりに

ガーデンシティ狭山排水設備改修工事

〔設計・監理〕

株式会社スペースユニオン

一級建築士事務所
東京都豊島区東池袋1-44-10-1106
TEL 03-3981-1932
FAX 03-3981-1843
http://www.spaceunion.co.jp



ガーデンシティ狭山

〔施工〕

京浜管鉄工業株式会社

設備・リフォーム事業部
東京都新宿区若葉1-12-5
TEL 03-3358-4873
FAX 03-3358-4876
http://www.keihin-se.com/

2016年マンション関連の動き

【1月】

・基礎杭工事問題について、業界団体に安全確保等の徹底を要請／国土交通省

・特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化状況を主要交差点別に公表／東京都

・マンション等の基礎工事に関する相談窓口を開設／神奈川県

・旭化成建材に関する「杭工事110番」を設置／埼玉県

【2月】

・横浜市の傾斜マンションについて建設業者に指名停止措置等を発表／国土交通省

・「住生活基本計画(全国計画)の変更(案)」に関するパブリックコメントを開始／国土交通省

・「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案」を閣議決定／国土交通省

・「良質なマンションス」を策定／東京都

【3月】

・「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律案」を閣議決定／国土交通省

・「老朽化マンション管理適正化支援先導事業に係る相互協力に関する協定」を締結／埼玉県

・「良質なマンションス」の形成促進計画」を策定／東京都

・電力小売り自由化スタート／経済産業省

・民泊、許可とりやすいよう面積要件引き下げ／国土交通省

・2016年度「マンションすまい・る債(利付10年債)」の募集開始(独行) 住宅金融支援機構

・熊本地震で大地震発生。建物の危険度を判定する応急危険度判定士、被災地に派遣開始

・「民泊サービス」のあり方について、中間整理を公表／「民泊サービス」のあり方に関する検討会

・新たな「住生活基本計画(全国計画)」を閣議決定／国土交通省

・「老朽化マンション管理適正化支援先導事業に係る相互協力に関する協定」を締結／埼玉県

・「良質なマンションス」の形成促進計画」を策定／東京都

・電力小売り自由化スタート／経済産業省

・民泊、許可とりやすいよう面積要件引き下げ／国土交通省

・2016年度「マンションすまい・る債(利付10年債)」の募集開始(独行) 住宅金融支援機構

・熊本地震で大地震発生。建物の危険度を判定する応急危険度判定士、被災地に派遣開始

・「民泊サービス」のあり方について、中間整理を公表／「民泊サービス」のあり方に関する検討会

・新たな「住生活基本計画(全国計画)」を閣議決定／国土交通省

・「老朽化マンション管理適正化支援先導事業に係る相互協力に関する協定」を締結／埼玉県

・「良質なマンションス」の形成促進計画」を策定／東京都

・2016年度分譲マンション維持管理促進キャンペーンを実施／東京都

・民泊新法、臨時国会提出見送り／厚生労働省

・熊本地震の被災マンションに被災マンション法適用へ／法務省

・「熊本地震における建築物被害の原因分析を行う委員会報告書」を公表／国土交通省

・住宅ストック循環支援事業の実施を発表／国土交通省

・中小企業向け個人情報保護法の全国説明会開催のお知らせ／個人情報保護委員会

・東京都住宅政策審議会が「豊かな住生活の実現と持続」を知事宛に答申／東京都

・特区民泊について管理規約で可否を明示するよう通知／国土交通省

・2016年度東京都相続空家等の活用円滑化モデル事業事業者の決定及び相談窓口を開設予定／東京都

・特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の状況を公表／東京都

・「マンション管理適正化指針」及び「マンション標準管理規約」改正

・居住者の高齢化等を背景とした管理組合役員の成り手不足や、管理費滞納等による管理不全等の様々な課題に対応する新たなルールを検討する

・「マンションの新たな管理ルールに関する検討会」が2012年に設けられ、昨年3月に同検討会が報告書を取りまとめ、パブリックコメントを経て改正となった

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・2016年度分譲マンション維持管理促進キャンペーンを実施／東京都

・民泊新法、臨時国会提出見送り／厚生労働省

・熊本地震の被災マンションに被災マンション法適用へ／法務省

・「熊本地震における建築物被害の原因分析を行う委員会報告書」を公表／国土交通省

・住宅ストック循環支援事業の実施を発表／国土交通省

・中小企業向け個人情報保護法の全国説明会開催のお知らせ／個人情報保護委員会

・東京都住宅政策審議会が「豊かな住生活の実現と持続」を知事宛に答申／東京都

・特区民泊について管理規約で可否を明示するよう通知／国土交通省

・2016年度東京都相続空家等の活用円滑化モデル事業事業者の決定及び相談窓口を開設予定／東京都

・特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の状況を公表／東京都

・「マンション管理適正化指針」及び「マンション標準管理規約」改正

・居住者の高齢化等を背景とした管理組合役員の成り手不足や、管理費滞納等による管理不全等の様々な課題に対応する新たなルールを検討する

・「マンションの新たな管理ルールに関する検討会」が2012年に設けられ、昨年3月に同検討会が報告書を取りまとめ、パブリックコメントを経て改正となった

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・2016年度分譲マンション維持管理促進キャンペーンを実施／東京都

・民泊新法、臨時国会提出見送り／厚生労働省

・熊本地震の被災マンションに被災マンション法適用へ／法務省

・「熊本地震における建築物被害の原因分析を行う委員会報告書」を公表／国土交通省

・住宅ストック循環支援事業の実施を発表／国土交通省

・中小企業向け個人情報保護法の全国説明会開催のお知らせ／個人情報保護委員会

・東京都住宅政策審議会が「豊かな住生活の実現と持続」を知事宛に答申／東京都

・特区民泊について管理規約で可否を明示するよう通知／国土交通省

・2016年度東京都相続空家等の活用円滑化モデル事業事業者の決定及び相談窓口を開設予定／東京都

・特定緊急輸送道路沿道建築物の耐震化の状況を公表／東京都

・「マンション管理適正化指針」及び「マンション標準管理規約」改正

・居住者の高齢化等を背景とした管理組合役員の成り手不足や、管理費滞納等による管理不全等の様々な課題に対応する新たなルールを検討する

・「マンションの新たな管理ルールに関する検討会」が2012年に設けられ、昨年3月に同検討会が報告書を取りまとめ、パブリックコメントを経て改正となった

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・2016年マンション関連の動き詳細

・「マンション管理適正化指針」及び「マンション標準管理規約」改正

・居住者の高齢化等を背景とした管理組合役員の成り手不足や、管理費滞納等による管理不全等の様々な課題に対応する新たなルールを検討する

・「マンションの新たな管理ルールに関する検討会」が2012年に設けられ、昨年3月に同検討会が報告書を取りまとめ、パブリックコメントを経て改正となった

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・「民泊」関連の動き

・「民泊」とは、住宅(戸建・共同住宅等)の一部又は一部を活用して宿泊サービスを提供するもので、近年急増する訪日外国人観光客の宿泊需要への対応や、空き家の有効活用などの観点から、その可否を明示するよう通知している

・「民泊」関連の動き

ぶっくがいと

「すぐに役立つ 図解とQ&A
マンション管理の法律とトラブル解決マニュアル」
藤田 裕／監修 三修社／発行

初めて管理組合役員になった人でも理解できるよう、総会の準備、進行、管理組合の運営から修繕・建替え、管理費の徴収まで、Q & A方式でまとめてあり分りやすい。マンション管理の法律常識がこの1冊でわかる。平成28年3月公表の国交省「マンション標準管理規約」改正に対応！定価1944円(税込)



管理組合の法律問題お任せ下さい

管理費滞納 総会運営 工事妨害 規約改正
迷惑居住者 建替え etc.

本紙「マンションの法律 Q & A」執筆の弁護士が対応いたします。
初回相談(30分程度) 無料
管理組合の顧問も承ります(顧問実績多数)

コンパサーレ法律事務所

千葉市中央区本千葉町1-1日土地千葉中央ビル5階

電話 043-202-2336
FAX 043-202-2337

弁護士 石川貴康
弁護士 内藤太郎(マンション管理士)



建装工業株式会社

首都圏マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1
TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535
URL: http://www.kensou.co.jp

～ Totalでご提案します～
◇大規模修繕工事 ◇給排水設備工事
◇各種防水工事 ◇防音工事
◇内装工事 ◇建物・設備診断
北海道支店 東北支店 横浜支店 中部支店 関西支店 福岡営業所



★ 保 存 版 ★



ここに掲載した会社は、特に
N P O 日住協をはじめ諸団体、
各管理組合において実績があり、
実質的な評価を得ている企業
です。施工技術、アフターケ
ア、製品等につき大きなトラブ
ルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一
応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙
までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……………

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材塗 料料 メ・ ー防 水工 事	昭 石 化 工 (株)	港区台場 2-3-2 台場45ビル11F TEL03-5531-7066 東京支店	PC 工法、改質アスファルト(熱、常温、 トーチ)をメインとして、各種改修 工事に適した防水材料を供給してい る。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビ シート等を手がける総合防水材料 メーカー。集合住宅の防水改修につ いて豊富なノウハウを持つ。
販材 売料	化研マテリアル(株)	港区西新橋 2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリ ング材等建築材販売の総合商社。首 都圏に4つの物流センターを持ち、 在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手)	(株)久野建装	小平市仲町 206-14 工事部多摩センター営業所 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シー リング・防水・エポキシ樹脂注入)、 内外塗装工事等まで一環した建築仕 上工事業。
	クリステル工業(株)	中野区弥生町 2-3-10 TEL03-3372-2451 FAX03-3372-3248 http://www.crystel.jp	「思いやりのある、人にやさしい工 事」をモットーに防水工事を土台と した大規模修繕工事をご提供いたし ます。小規模建物の実績多数。
	建 装 工 業 (株)	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。 一般建築、各種塗装工事。 各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000 (代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 TEL03-3436-3391	〔総合改修専門工事業〕 経営理念、「最良の施工は最大の信 用をあつめ最高の営業につながる」 ＜創業 70 周年を迎えました＞
	三 和 建 装 (株)	西東京市田無町 1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えら れるのは当然の使命と思い、さらに一 歩前に進む事で感動を与えられる様な 施工とサービスを提供する所存です。
	シ ン ヨ ー (株)	本社／川崎市川崎区大川町 8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001・14001 に裏づけされた「高い品質」と「誠 実なアフターケア」「環境に優しいリニュー アル」で快適性と機能性を追求し、皆様のニ ーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂 5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防 水、内外装。 リフリート工法他総合改修工事。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草 2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、 テニスコート)、躯体改良工事、構 築物調査・診断・積算・リフォーム 工事。
	南 海 工 業 (株)	世田谷区船橋 3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をは じめ、大規模改修及び、耐震補強工 事迄数多くの工事経験をもち、責任 施工の出来る会社です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台 4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上 防水改修工事、給排水設備改修工事。
	ヤマギシリフォーム 工 業 (株)	(本社) 品川区南品川 4-2-36 TEL03-3474-2900 http://www.ymgs.co.jp/	責任施工による総合改修工事・外壁改 修工事・防水工事・アロンウォール工 法・リフリート工法・セブンCRシス テム工法・マスチック工法。
	(株)ヨコソー	本社／横須賀市森崎 1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店 /TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて 100 年。 私達は経験と実績を生かし、より良 い品質をご提供する工事のプロ フェッショナル集団です。
	リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束 3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化 部補修工事、塗装工事、防水工事等総 合的に改修工事を行っています。首都 圏を7営業所で網羅する。

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイル
してありますのでご自由にご利用下さい。

★ 保 存 版 ★

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
給・排水 管設備 (赤水対策他)	(株)P・C・Gテクニ カ ライニング事業部	品川区北品川 5-7-14 (1 階) TEL0120-014-834 http://www.pcgtxas.co.jp	20 年保証の排水管ライニング！ 「審査証明・特許工法」配管替えの半 分で既設管の配管補強と耐震更生を 行う「FRP耐震ライニング」
	いずみテクノス(株)	杉並区上荻 2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 http://www.izumilining.co.jp	榊小泉グループの一員。給水管、排 水管の更生工法を独自開発した。モ バイル・リボン工法、モバイル・ハ イブリッド工法で業界席巻中！
	(株)神奈川保健事業社	横浜市金沢区鳥浜町 4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルす る専門業者です。豊富な経験を生かし 様々なスタイルの給排水設備に対し最 良な工法を考えご提供致します。
	京浜管鉄工業(株)	新宿区若葉 1-12-5 TEL03-3358-4873 FAX03-3358-4876 リフォーム部・設備部	集合住宅の給排水設備の更新、更生 工事の「設計から施工」まで一貫し た技術力を持ち、またお部屋のリ フォーム分野も得意としています。
	建装工業(株) 首都圏マンション リニューアル事業部	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び 給排水設備改修工事、特に管系統の 調査診断から配管の更新及び更生工 事を担っています。
	タ マ ガ ワ (株)	品川区西五反田 7-22-17 TOC ビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscut.com E-mail: mail@ruscut.com	創業 116 年！ 給水管電気防食のバ イオニア『ラスカット工法』。審査 証明取得の確立された技術でマン ションの給水管を建替えまで延命！
	日本滌化化学(株)	(本社) 港区虎ノ門 3-2-2 30 森ビル TEL03-3459-0051 (テクノカルセンター) 港区芝 3-26-30 専売ビル 東京都 4 水第 382 号	洗浄製品の総合メーカー・飲料水分 析。マンション・団地の飲料水は、 半年に一度はチェックしましょう。 専門のスタッフが、採水に伺います。
	日 本 水 理 (株)	中央区新川 1-2-8 第 5 山京ビル TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして 集合住宅の給排水設備改修工事に専 業特化した企業で、診断調査、企画 設計、施工の業務を行っています。
	日本設備工業(株)	千代田区大手町 1-7-2 TEL03-3551-7422 FAX03-3279-6430 E-mail: info-web@nihonsetsubi.co.jp	集合住宅の水周りはお任せください！ 当社は「技術審査証明」取得の給排 水管更生技術「NT 工法シリーズ」 「Re-FLOW 工法」の開発元です。
	(株)マルナカ	(本社) 平塚市四之宮 7-1-27 TEL0463-79-6161 (代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管 に新しいパイプを作るマルライナー 工法は 10 年以上の実績。浴室排水ト ラップは業界初の日本工業規格適合。
	加エス メーカー レス	文京区本駒込 2-27-15 JES ビル内 TEL03-3945-1471 FAX03-3945-1618 http://www.japan.eng.co.jp E-mail: info@japan-eng.co.jp	長寿命でリサイクル可能なからだにや さしいステンレス管と耐震性に効果的 で省エネルギー対応のハウジング継手 を組み合わせた配管システムです。
	会管 社理	渋谷区代々木 1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援 まで管理組合のニーズに合った管理 システムによってきめ細かい対応が できます。
	エタレ ーベ	台東区台東 3-18-3 SEC ビル TEL03-5256-1171 営業部	高技術・低料金・24 時間体制によ る万全な保守管理をモットーにあら ゆるメーカーのエレベーターを扱う サービス専門会社です。
工電 事気	(株)電設工業	練馬区高松 6-28-1 TEL03-3904-6841 (代) FAX03-3904-8599	電気・空調・弱電設備の設計・施工 及容量増設・照明器具取替・コンセ ント増設等の改修工事他電気設備の すべてを扱う技術専門会社です。
	三協立山(株) 三協アルミ社	中野区中央 1-38-1 住友中野坂上ビル 18F TEL03-5348-0367 S T E R 部	ビルディングドクターの資格を有し サッシ・玄関ドア・手摺等のリフォー ムの設計から施工までのトータルシ ステムメーカー
	(株)あけぼの通商 関 東 営 業 所	八王子市谷野町 814-1 TEL042-691-5666 FAX042-649-5511 http://www.anmitsuglass.com	枠はそのままガラスのみを交換でき る「あんみつガラス」を開発！窓ガ ラスの防露・断熱・防犯・防音など 快適な暮らしをご提案します。
(結露 窓)	(株)千六屋 窓メンテナンス事業部	相模原市南区相模台 1-2-4 TEL042-705-2006 FAX042-705-2005 http://www.senrokuya.com/	窓のメンテナンス(サッシ・硝子・網 戸)修繕・改修工事に特化した専門工 事業者。戸車、気密ゴム、部品、網戸製 造施工。全メーカーに対応。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

http://www.mansion.co.jp/

NPO日住協の催し案内

お問い合わせ ☎03・5256・1241

<マンション管理組合・植栽セミナー>

「日当たりが悪くなった」と苦情をいう住民、一方で「樹木は一本も切るな」と訴える住民。管理組合は頭を抱えます。しかし、近年は、樹木も、植栽も適切な時期に伐採、剪定するなど植栽管理が注目されています。樹木医のお話をお聞きすると同時に、マンション・団地の植栽と住民との付き合い方を考える機会にしたいと考えています。

日 時 12月10日(土)13時半～16時20分
(受付開始13時)

会 場 NPO日住協4階会議室

定 員 27名(先着順受付)

参加費 会員1000円、一般2000円

(予定プログラム)

①植栽理事必須の基礎知識

NPO日住協副理事長 西山博之氏

②植栽管理の見直し方法

東京農業大学講師、府中市緑化推進委員、樹木医 新井孝次朗氏

③植栽管理事例の報告

※参加申込みは、Eメール又はFaxで

<マンション管理組合・防水セミナー>

防水・止水はマンション維持保全の最大ポイントではないでしょうか。建物大規模修繕、設備改修に決して引けを取るものではありません。近年はこの点や修繕周期が外壁とは異なることを理解している管理組合が増え、屋上防水工事を大規模修繕工事で別の時期に実施する例が一般化しています。

防水は屋上だけではなく、外壁も忘れてなりません。浸水に気づいたときの対処法、修繕を緊急に実施するか、後で行う大規模修繕の時の、大規模修繕工事の検査が不十分だった場合のチェックポイントはないか、こういったことに関心ある方は、是非とも本セミナーへ参加をお待ちしております。

日 時 2月11日(土)13時～16時20分
(受付開始12時半)

会 場 NPO日住協4階会議室

定 員 27名(先着順受付)

参加費 会員1000円、一般2000円

※参加申込みは、Eメール又はFaxで
(予定プログラム)

①建物防水の重要性と基礎

NPO日住協副理事長 西山博之氏

②各種防水材料の特徴

田島ルーフィング(株) 西山喜広氏

③事例にみる最新防水工法

南海工業(株) 代表取締役 伊勢雄太氏

<各種相談会>

相談場所＝日住協本部4階

会員管理組合無料

一般管理組合＝5000円

※事前に電話予約が必要です。

●法律相談会 12月7日(水)、12月21日(水)17時から

●管理組合運営相談会 12月14日(水)、12月15日(木)17時から

●建物・設備相談会 12月16日(金)17時から



NPO日住協

NPO日本住宅管理組合協議会
(略称/NPO日住協)

住所 〒101-0041

東京都千代田区神田須田町1-20 製麺会館3階

電 話 03-5256-1241

FAX 03-5256-1243

http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp

eメール info@mansion-kanrikumiai.or.jp

足場パイプ落下、死亡事故を考える

◇作業員を守る下柵が、歩行者を直撃

10月14日、東京都港区六本木の投資型マンションで大規模修繕工事が終わり、足場の解体作業中の9階足場の一部鉄パイプ(長さ約1・8m、太さ約3cm)が1本落下し、

通行中の77歳の男性の頭部に刺さり、搬送された病院で間もなく死亡が確認された。一緒にいた奥さまに怪我はなかった。

落下したパイプは、下柵と護板が一部取り外されていた

呼ぶパイプで、布板(歩行足場)上部約30cm辺りに設置され、作業員が誤って転落しないよう設置義務化されている。つまり足場自体の安全対策は、作業員の転落事故等を防ぐことを目的としている。

落下物が歩行者に直撃するのを防ぐための防護板は設置されていたが、解体した足場資材の荷下ろしのために、防護板が一部取り外されていた



導が適切だったのか、さらに、誘導員と解体の作業員のコミュニケーションは適切だったのか。現時点で原因はわかっていない。

◇再発防止に取り組み！
多くの事故原因は、突き詰めるヒューマンエラーによる。その理解から安全意識は育つ。自己を客観視するため、作業のひとつ一つを確認する指差呼唱は安全対策として有効であるが、慣れくるとやがてなくなる。

おじくになりになった方のためにも原因を究明し、再発防止策を業界全体で取り組むことが求められる。管理組合は、大規模修繕工事中の通行人への対策と居住者の安全のための教育を真剣に考えるきっかけにして戴きたい。

(NPO日住協論説委員会)



2019年 創立50周年に向けた
Hop Step Jump!

管理組合の問題解決の糸口を見つけます！

最終回

管理組合の諸問題を先取りし、その処方のためには、NPO日住協が主催する勉強会などに参加し、さまざまな事例を研究することによって糸口を得ることができま

相続放棄の調査について
日住協は、11月14日締め切りで、会員の139管理組合に、相続放棄の事例についてアンケート調査をお願いしました。国交省、東京都などからの問合せに応じた緊急アンケートでしたが、49組合から回答がありました。その結果、相続放棄の件数は、10組合、13件でした。10組合の所在地は、東京都1、埼玉県1、神奈川県2、千葉県6、高年数の平均は40年と高年数のマンション・団地では、事例のあった13年前、5年前、3年前、半年前などでした。

マンションの建物

Q & A

「建物相談会」から



Q 大規模修繕工事で複数社から工事見積書を提出してもらい、その中から3社ほど選定し、委員会及び担当理事でヒアリングをすることになりました。見積金額のみで施工会社を決めては組合員への選定理由の説明にならないので、ヒアリング内容も加味したいと考えています。ヒアリングでの選定ポイントはどのようなところにあるのでしょうか？

一番接触が多く工事進役ですので、居住者とのコミュニケーションはもとより職人への指示が明確に出来る事が必要、建築及び修繕の知識(修繕の技術は新築では馴染みの少ない技術が多く新築現場しか経験が無いと職人へお任せになってしまつ)、人柄(饒舌でてきぱきしていても、居住者のための対応や良い工事をしようとする姿勢を決定づけるのは人柄です)を確認する事が大切です。

【回答者】

NPO日住協協力技術者
一級建築士 山田 俊二

場代理人予定者・営業担当者・最終金額決定権者の出席を依頼する。

③ヒアリング時に「改修工事の実績・仮設・品質・安全・防犯・アフターサービス計画」を盛り込んだプレゼン資料を用意してもらいプレゼンしてもらう。

現場代理人予定者への質者がどの程度行つか」疑問答・最終金額の交渉までの時間割を決める。また、前後の施工会社の入替に15～20分の入替・小休憩時間を確保する。プレゼン内容は各社似かよった内容だが、「設計仕様の記載内容が反映されているか」「監督員の仮設・品質・安全・防犯管理の役割分担や管理方法が明確か」「品質検査は現場監督員以外に会社の品質管理課の担当

これらを確認するには設計コンサルタントの助力は欠かせませんが、建築や修繕に門外漢の理事・委員でも多くの人生経験から人を見る目は育っていますので、それを生かすことも重要です。

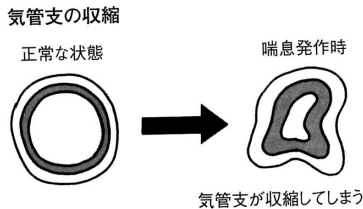
施工会社選定ヒアリングのポイントとは？

アレルギーと健康

4

ぜん息

アレルギー疾患の一つであるぜん息とは、呼吸する際の空気の通り道(気道)に炎症が起こり、気道が収縮することにより、(※)喘鳴などの症状が起る病気です。



〈主な症状〉
喘息の主な症状には次のようなものがあります。
・咳が出る
・急に咳き込む
・痰がからんだ咳をよくする
・呼吸が普段より速くなる
・喘鳴
・夜中や朝方に苦しくて目が覚める

成人気管支喘息があります。小児気管支喘息の多くは、アレルギーが特定できるアトピー型といわれます。成人気管支喘息には、成人になり、初めて発症する場合と、小児期の喘息が再び悪化する場合があります。

発症と悪化の要因

日常生活の中には喘息を引き起こしたり、悪化させる要因が多くあり、アレルギーの原因となるダニやカビなどのアレルギーとウイルスや排気ガスなどの気道を刺激する物質があります。

対応

ぜん息を治すには発作を引き起こさないように予防

〈ぜん息を引き起こす・悪化させる主な要因〉
ダニ、動物(ペット)の毛・フケ・唾液、細菌、カビ、ウイルス、花粉、食べ物(食品添加物を含む)、薬物(アスピリンなど)、タバコの煙、花火や線香の煙、たき火、大気汚染(二酸化硫黄、PM2.5、黄砂など)、室内空気汚染物質、ストレス、天候(台風が来る前や雨が降る前の気圧の変化など、秋冬の冷たい空気)など

テルなどの宿泊施設やカラオケボックスなどのじゅうたんやカーペットが敷き詰められている場所や喫煙可能な部屋に宿泊・入室することにも注意しなければなりません。また、子どもが布団や布製のソファの上で飛んだり跳ねたりして遊ぶなどホコリが舞うようなことは避ける、日頃のうがいやインフルエンザの予防接種などで風邪を予防するなど、普段の生活の中で注意することが必要です。

日常生活の中には喘息を引き起こしたり、悪化させる要因が多くあり、アレルギーの原因となるダニやカビなどのアレルギーとウイルスや排気ガスなどの気道を刺激する物質があります。

Mrs.タエコのマンション物語

タエコの部屋



一戸建ての管理は大変
その点マンションは安心
私には花の手入れも無理

今年も残すところ1カ月となりました。師走です。寒かったり、少し暖かかったり、早めに積雪があったり、寒さの厳しい冬になるのでしょうか。車通勤の私としては、路面凍結が心配です。

さて、我がマンションでは、年末へ向けて外階段の塗装工事中です。それとともに各戸の玄関付近の塗装もしているのですが、塗料の乾く匂いが気になるこの頃です。それでも、勘定の私には、都合が良いで

マンションに住んでいると、築年数に応じて計画的にメンテナンスされるので安心して暮らせます。

実家は一戸建てなので、屋根の塗装、壁面の塗装、庭の植木の手入れ等、戸別で計画をしながら3年後は壁面のベ

の家を購入し、二匹の飼犬のために、広い庭を用意し定期的芝の手入れをしています。いつ行っても青々とした芝は気持ち良く飼犬も大喜びです。もちろん手入れの行き届いた家屋も素敵です。多

高き調節できる入浴用いす、急に「脚が縮んで転倒」により、使用者がバランスを崩し、転倒する事故が報告されています。

浴室で使用する介護用いすを使用していたところ、片方の脚が突然低くなり、バランスを崩して転倒し、頭部に打撲傷等を負った(60歳代男性)

浴室で使用する介護用いすを使用していたところ、片方の脚が突然低くなり、バランスを崩して転倒し、頭部に打撲傷等を負った(60歳代男性)



浴室で使用する介護用いすを使用していたところ、片方の脚が突然低くなり、バランスを崩して転倒し、頭部に打撲傷等を負った(60歳代男性)

大人と子供の脳算数

《20》

＜3人の年齢＞
【問題】
太郎君、よしお君、花子さんの年齢の合計は40歳です。太郎君は、よしお君よりも7歳年上で、よしお君は花子さんよりも3歳年下です。太郎君は何歳ですか？ 出題・松(答えは7面)



第3回マンション大規模修繕工事フォトコンテスト 作品募集中!

大きなマンションを安全にお色直しできるのは、そこに関わっている人々が頑張ってくれているから。「修繕中マンション」のいろんな姿をあなたの写真で伝えませんか。上位入賞作品は写真雑誌に掲載されるほか、国土交通省で展示されます。スマホ写真、WEBでの応募も可能です。

【応募テーマ】

- ①豊かなマンションライフ
- ②修繕工事中の街角
- ③修繕前・修繕中の記録
- ④職人さんと住んでいる人たち
- ⑤修繕工事現場の365日
- ⑥防災活動や地域の催し

【賞品・賞金】

- 最優秀賞1作品 賞状・賞金10万円・副賞
- 特選2作品 賞状・賞金5万円・副賞
- 入選10作品 賞状・賞金1万円

【応募締切】

2017年5月8日(月)締切(プリント応募は当日消印有効)

【主催】

一般社団法人マンション計画修繕施工協会(MKS)

【問合せ先】

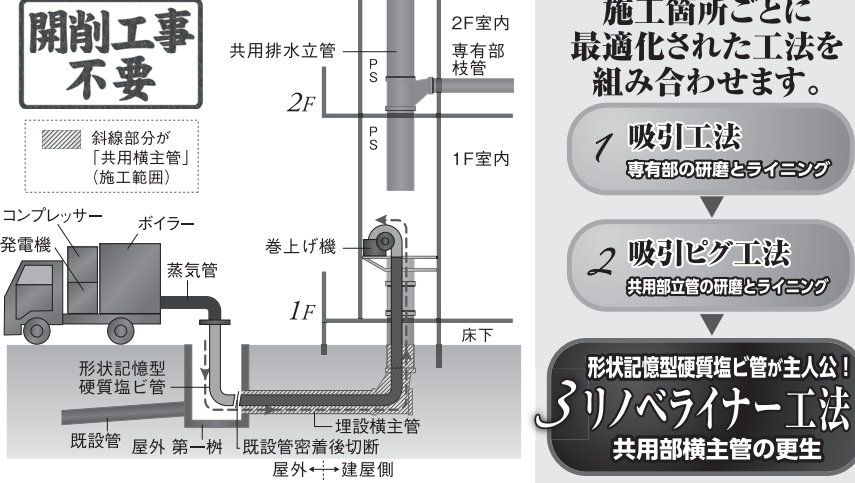
一般社団法人マンション計画修繕施工協会(MKS)

フォトコンテスト係 TEL03-5777-2521

http://www.mks-as.net/topics_detail10/id=971



マンションインフラの強じん化を実現する、排水管更生工事の決定版。 モバイル・ハイブリッド工法Ⅱ



施工箇所ごとに最適化された工法を組み合わせます。

1 吸引工法

専有部の研磨とライニング

2 吸引ピグ工法

共用部立管の研磨とライニング

形状記憶型硬質塩ビ管が主人公!
リノバライナー工法
共用部横主管の更生

リノバライナー工法は、当社と積水化学工業(株)が共同開発した工法です。

人・街・未来へ 住宅設備機器総合商社(株)小泉 グループ
いずみテクノス株式会社 お気軽に相談ください。 03-5335-7601

最期まで自分らしく生きるためのフレイル(虚弱)予防

11月11日、旭化成ホームズ株式会社が主催する「第14回くらしノベーションフォーラム」が開催された。同フォーラムでは、東京大学高齢社会総合研究機構の飯島勝矢教授が「フレイル(虚弱)予防とは?」をテーマに講演を行った。2つの講演の概要を順にお伝えしたい。

1 「フレイル(虚弱)」予防とは?

「健康寿命」とは「元気に自立して日常生活を送ることができる期間」で、2013年の「平均寿命」との差は、男性9・0年、女性12・4年。この差を短くすることが最期まで自分らしく生きることにつながるため、「フレイル(虚弱)」予防が大切という。

そのためには次の3つに注意して「筋肉量」を減らさないことが重要で、特に③の機会が減ることが、「フレイル(虚弱)」の入り口になる。

①運動 人の筋肉量は高齢になるほど減り、最終的には日常生活に支障をきたすまで減るため、運動で筋肉量を維持する必要がある。

②栄養 高齢になり、食事量が減少すると、体を作るタンパク質が不足し、筋肉量が低下するため、栄養バランスのとれた食生活が大切。

③社会参加 定年退職等をきっかけに社会との接点が減ること、家に閉じこもりがちになる傾向があるため、積極的な社会参加が必要。

また、第三者(相談員、家事サービススタッフ)がサービスに連携することの評価を受けた。

サービスは、些細な事でも自分に寄り添ってくれる相談員がいることに高齢者は安心感を覚え、評価が高かった。

サービスⅡは、自宅を掃除してもらい、家の中がきれいになることで気持ち前向きになり、外出等の行動を引き出すことにつながった。

三者連携の評価は、第三者がいることで、親子がそれぞれに言えない本音を知ることができ、評価は高かったという。

〈フレイル(虚弱)予防〉



(東京大学高齢社会総合研究機構・飯島勝矢 作図: フレイル予防ハンドブックより)

集合郵便箱

七五三風景

11月の青空の下、神社の境内は木々の色づく間もなく、木の葉がチラチラ。神殿に向かう階段を七五三のお参りかと思われ親子が目の前に…。祝賀の着物姿の女兒が裾をしっかりと、両手で持ち上げ、スタスタと。足元は何とスニーカー、はき慣れた靴らしく、その勢いのいいこと。その脇を見守るように母親らしき人。和服に包まれたその長身に、足元は大きな草履、バタバタと元気な音をたて、幼子に負けじと昇っていく。私は思わずフツと笑いが込み上げたが、こちらにも元気をもらったように、しっかりと階段を昇った。例え時代の流れで、わずかながら、その形態が変化しようが、その魂は変わることなく、自国の文化、慣習を愛し引き継いでいくことに、素晴らしい意味があるのでは。



う。穏やかな平和な光景でした。

(東京・ひろ子77歳)

私の誓い

平成28年も終わる。当方では現在「所有者死亡による相続放棄物件の債権回収」というのが管理組合史上初の課題があり、総会での承認を経てあるが、死後決して組合に迷惑はかけないように。

【投稿先】 皆さんの身のまわりで起きた出来事、住まい方に関する提案など投稿をお寄せください。掲載された方には千円相当の図書カードをお送りします。住所・氏名のご記入漏れがないようお願いいたします。また、匿名希望の場合はその旨ご記入ください。

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、アメニティ編集室「集合郵便箱」係、FAX3667-1808

◆ポルチーニは禁断の味◆

イタリアでそしてヨーロッパでキノコの代表選手といえば迷わずポルチーニ。和名でヤマドリタケと呼ばれるこのキノコ、マツタケ同様に栽培が難しいため、自生しているものを採集するばかりありません。だから、キノコ狩りの達人たちは、たとえ親子であってもその生える場所を教えないそうです。それほど貴重なポルチーニだから、ヨーロッパの人々は、この自然がくれた恵みの到着の秋を、毎年待ち焦がれているのでしよう。さて、旬の味覚を愛でるにはもちろん生がいちばん。生ポルチーニが出回るころになると、イタリアのレストランやトラットリアの厨房からは、ポルチーニの芳香が漂ってきます。フリット(フライ)にしたり、ソテーしたりと、レシピは

きのこが奏でる美食のハーモニー

ポルチーニとオリーブオイル

32

◆旨味は乾燥にあり◆ たかが乾燥と侮るなかれ。これがどうしてどうして、味わい深い優れもの。昆布やこんなどと同じく、干すことによってうまみ成分が大増量。まずは乾燥ポルチーニを水で戻します(戻し汁は旨



『ポルチーニの芳香スパゲッティ』(材料2人分)

- ・乾燥ポルチーニ 10g 程度
- ・スパゲッティ (分量は適宜増減) 160g
- ・にんにく 1かけ
- ・鷹の爪 1〜2本
- ・イタリアンパセリ 適量
- ・塩 適量
- ・バルミジャーノ・レッジャーノ・チーズ 大さじ2
- ・エキストラバージン・オリーブオイル 大さじ2

がれ、ボナ・ペティート! (M)

ニュー信濃町ハイツ

排水設備改修工事見積り参加会社募集

所在地 東京都新宿区左門町21番地
建物概要 RC造 地上7階・地下1階1棟 50戸+7店舗
S53年(経年39年)
設計監理 (有)マンションライフパートナーズ
工事概要 ①仮設工事②共用部分/排水管更新工事③専有部分/排水管更新工事④内装等付帯工事⑤同時オプション工事(専有給水管・給湯管・ガス管更新工事)
工期 H29年6月~12月末
参加条件 ①特定建設業の許可を受けていること②資本金1億円以上③国土省「経営規模等評価結果通知書」を提出できること④マンションの改修工事について5年以上の営業実績を持っていること⑤現場代理人として、マンション改修工事の経験が豊富な1級管工事施工管理技士を「専任常駐」させることができること。
参加申込み手続き (下記マンションライフパートナーズHP) から見積参加申込み要領書等をダウンロードしてください。
http://www.mansion-r.com/
提出期限 1月31日(火)正午必着
詳細 http://www.mansion.co.jp

コスモ登戸プライトエア

大規模修繕工事施工会社募集

所在地 川崎市多摩区宿河原2-16
建物の概要 RC造5階建、29戸、H17年竣工
工事項目 仮設、屋根防水、床防水、外壁塗装、鉄部塗装等工事他
工事予定 H29年8月~30年3月
見積参加条件 ①特定建設業認可建設業者②過去3年間に3000万円以上の工事実績10件かつ5000万円以上の工事実績3件以上③資本金2000万円以上④東京都、神奈川県、千葉県又は埼玉県に本店、支店、営業所⑤工事保証又は工事履行保証保険の加入⑥元請け一括請負⑦債務免除無⑧同規模の経験が複数ある現場代理の常駐
提出書類 ①見積参加願書②会社概要:指定書式を下記ホームページよりダウンロード。
http://www.homedoctor.co.jp/
指定書式データはメールで送信
③大規模修繕工事実績表④財務諸表過去3年間⑤過去3年間経営事項審査通知書⑥その他
提出期限 12月18日(日)17時必着(郵送等にて送付のこと)
提出場所 下記弊社HPに詳細掲載
http://www.mansion.co.jp

確かな技術と安価な工事費

排水管 再生工事の バイオニア マルライナー工法 BCI-審査証明-57

ライニングイメージ

エアで空気を送り込み、パイプを押し込み、カッターで管を削り、新しい管を形成するイメージ図

完成後

排水管再生工事のバイオニア

株式会社 マルナカ

〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27
TEL 0463-79-6161 FAX 0463-79-6160
E-mail: marunaka@maruliner-honbu.co.jp
URL http://www.maruliner-honbu.co.jp

マンション管理組合・管理会社 必見!!

メンテナンス状況 無料診断

共用部分の火災保険なら マンションドクター 火災保険

業界初 診断結果で保険料が割引に!

詳しくはこちら マンションドクター火災保険 検索

資料請求・お問い合わせ先 東京 03-5282-5657 (受付時間:平日9:00~17:00 土日祝休み)

日新火災海上保険株式会社

2016年(平成28年)
12月5日(月)

☆第411号☆

☆「アメニティ」とは快適さのことです。
本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめ
ざして管理組合と居住者の皆さんが参
加して手作りする新聞です。
☆本紙はNPO日住協との共同編集によ
り発行しています。

快適な暮らしを求めて

アメニティ

今月の紙面

- 1面 UR、現地調査いたしません
2面 新マンション事情、工事事例
3面 情報INDEX、ぶっくがいど
4面 メンテナンス企業ガイド
5面 論談、建物Q&A、催し
6面 タエコマンション物語
7面 フレイル予防、集合郵便箱

補助を活用した窓改修
申請に向けて早めの準備を

冬を迎え困る事は？

これから寒い季節を迎え、増えているのが「窓の結露」。毎朝寒い中、窓の結露を拭き続ける生活を何年も続けている人も多いことでしょう。

また、冬になると窓の近くがとて寒く、暖房の効きが悪いという家庭もあることでしょう。

でもそれは「古いマンションだから仕方がない」と諦めていませんか。

「窓」の交換が鍵に

これらの問題解決の鍵は、「窓」です。家の中と外の「熱」の移動の多くは、窓を通して起きているため、断熱性の高い窓に取り替えば、問題は大きく改善します(図1参照)。

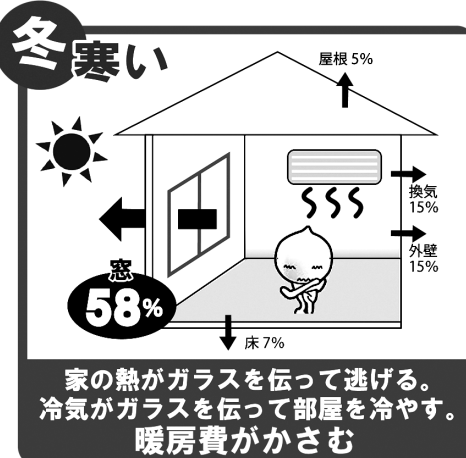
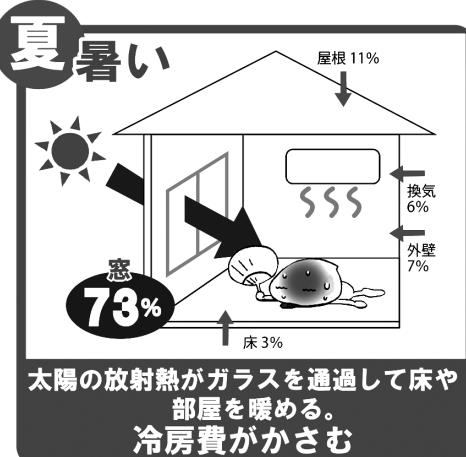


図1 家の中と外の「熱」が移動する様子

でも、家の全部の窓を変えするのは結構な費用が掛かります。そこで、国の補助事業の活用を考え、みてはいかがでしょうか。

戸当たり150万円

まで補助する国の事業

今年、経済産業省が実施した「住宅省エネリノベーション促進事業」(予算100億円)では、アコンの効きが良くなっ

「結露が減った」といった、効果を実感する声が寄せられています。事業申請手続きをスムーズに進めるには

「国の事業に申込みの手続きが大変では」と思われるかもしれませんが、手続きは施工会社が代行することが多いよう

です。この時、見積もりを依頼する施工会社の選定も重要です。見積もり作成

表2 年度毎補助件数実績

申請者		2013年度		2014年度		2015年度		2016年度	
		件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数	件数	戸数
個人	戸建住宅	215件	215戸	238件	238戸	219件	219戸	749件	749戸
	集合住宅	525件	525戸	561件	561戸	321件	321戸	990件	990戸
管理組合又は所有者	集合全体	31件	2,454戸	130件	12,808戸	194件	23,534戸	246件	31,064戸

※2013年度～2015年度は交付決定数、2016年度は2016年11月1日現在の申請数(環境共創イニシアティブHPより作成)

表1

2015年度補正※「住宅省エネリノベーション促進事業」の概要		
◎省エネ性能の高い建材で住宅の改修を行った場合、改修費用の一部を補助する【総事業費100億円】		
補助金交付の対象	管理組合で一括	原則全戸の窓を改修すること
	各戸	管理規約で窓の改修が認められていること
公募期間	1次～5次公募	平成28年3月31日～平成28年10月31日
補助内容	補助率:経費(高性能建材の購入費用+工事費)の1/3以内	
	補助金上限:1戸につき150万円(管理組合申請の時 申請戸数×上限150万円まで)	

※2016年度事業は2015年度の補正予算で実施した

のためには、窓のサイズ等を計るため、各戸に調査に入る必要があるので、調査に時間がかかる、見積もり作成に時間がかかってしまいます。そのため、実績の豊富な、施工会社を選定することが重要になります。見積もり作成後、管理組合では住民説明会を行い、その後総会決議をとりま

す。総会決議後の申請書の作成期間を考えると、事業申請まで最低でも3か月以上はかかることになり、早めの申請準備を。そのため、この補助事業の活用を考えるなら、来年の公募開始が予想される4月を目途に、早めの申請準備を。

AGC 旭硝子
NSG 日本板硝子

マンションの全窓省エネ改修

これからチャンス

マンションの窓改修をサポート

平成29年度国の補助金(予定)を利用して窓ガラスの省エネ改修を計画できます。

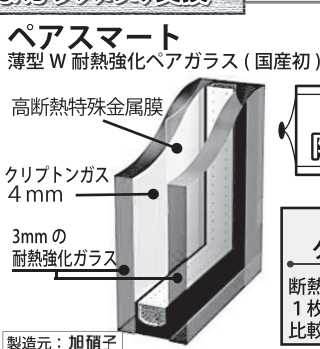
建物の資産価値を高める窓リニューアル

防暑 防寒 防露 省エネ

サッシ枠はそのままガラスのみ交換



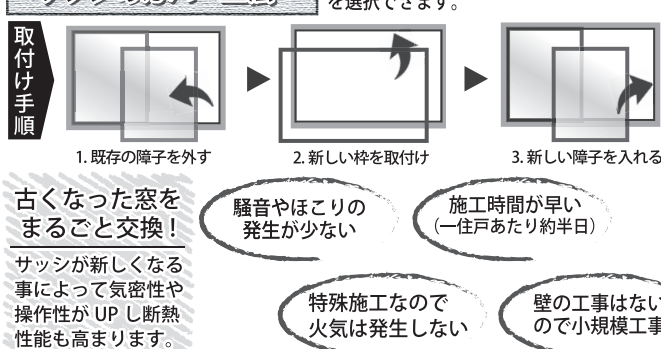
断熱効果は1枚ガラスと比較して6倍の優れもの!



耐熱美観重視
網なしの防火承認商品
中空層4mmクリプトンガス入り
断熱性能は1枚ガラスと比較して3.1倍

サッシのカバー工法

各種、特殊施工で目的に応じたサッシとガラスを選択できます。



補助金申請実績多数あり!!

例として当社はマンション(187世帯)大規模改修で、窓ガラスの交換工事を約3週間で、完了した実績あり。

お問い合わせは

フクロウのミニ

0120-296-033

WEBで検索!

あんみつガラス |

ご提案から商品のプレゼン・契約・現調・自社での責任施工
株式会社 あけぼの通商 関東営業所
東京都八王子市谷野町 814-1