

コップ一杯の水をきれいに。

Cleansui

三菱レイヨン・クリンスイ株式会社

# アメニティ

集合住宅管理新聞



## ノウゼンカズラ (凌霄花)

ノウゼンカズラ科

つるが伸びて他の木の枝に巻きつき、夏の日差しの中で橙赤色の大きな花が咲く。中国原産で、中国名からこの名前になったともいわれている。



マンションの花木

# 耐震診断・耐震改修 管理組合としての考え方

5月末に「建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部改正」(耐震改修促進法)が公布され、一部の建築物所有者に新たな義務が課された。同改正法では、昭和56年の建築基準法施行令改正以前の建物(旧耐震基準の建物)のうち、現耐震基準に適合していないものを「既存耐震不適格建築物」と呼んでいる。旧耐震基準の建物で、耐震診断未実施あるいは診断の結果が「要改修」でありながら、未改修のままなら「既存耐震不適格建築物」になる。

5月末に「建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部改正」(耐震改修促進法)が公布され、一部の建築物所有者に新たな義務が課された。同改正法では、昭和56年の建築基準法施行令改正以前の建物(旧耐震基準の建物)のうち、現耐震基準に適合していないものを「既存耐震不適格建築物」と呼んでいる。旧耐震基準の建物で、耐震診断未実施あるいは診断の結果が「要改修」でありながら、未改修のままなら「既存耐震不適格建築物」になる。



1階部分の圧壊

1階部分の圧壊... 診断... 改修... 助成... 70年や80年長寿マンションを目指す管理組合には、築後40年や45年のマンションが多いが、改修済みか既存耐震不適格かの補助金によって、10年後の姿は随分違ってくる。

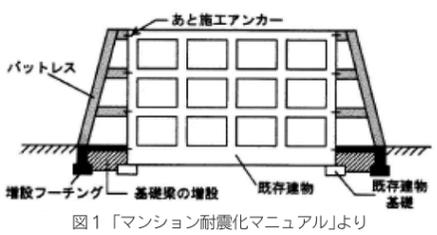


図1 「マンション耐震化マニュアル」より

### 〈主な記事〉

- ◆新・マンション事情 2面
- ◆埋設汚水管改修工事事例 2面
- ◆耐震診断・改修 3面
- ◆管理組合お役立ちメンテナンス企業ガイド 4面
- ◆日住協催し案内 5面
- ◆論議・女性理事長を支援 5面
- ◆マンション建物Q&A 5面
- ◆タケコさんの生活エッセイ 6面
- ◆公園公社中古住宅相場価格 7面
- ◆読者投稿欄 7面
- ◆専有部分のリフォーム 8面

### 硯滴

世に盗人の種はつきまじという★盗人とは違つが悪事の種も本当につきまじいと思つ★都心のマンションで、持ち主が3LDKの部屋を二人用のシェアハウスに改装すると申し出て管理組合と紛争になっているそう★住居とは言えない水準の寝るだけのスペースを提供する脱法ハウスのことは聞いていたが、マンションにまで入り込んできたのは初耳だ★トイレやDKは共用だから、一人ずつの各部分は3、4㎡程度しかない。窓もない。それぞれに鍵がつくという★これは独房よりも狭く、住居とはとつてい言えないしろものだ★この件の管理組合はもちろん拒否の態度を決めたが、実はこの種の脱法シェアハウスは相当広がっており、専門業者(?)もいくつもあつた★防犯・防犯などの面でも問題があり、事故が起きないうちに早く取り締まらなければならないのだ。

### マンション関連の動き

- 屋根貸しセミナー、相談会を開催/神奈川県
- マンションの一住戸を改修し多人数を居住させる事案の情報提供を関係者へ依頼/国土交通省
- 2013夏耐震キャンペーン開催/東京都

## 排水管更生技術の革命!!

建設技術審査証明BCJ審査証明-57 特許第3797989号 特許第3803821号

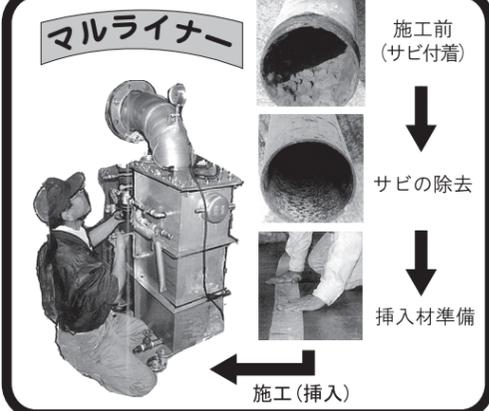
### マルライナー工法

- コンクリートを壊さない静かな工法
- 耐久性は更新と同じ。パイプインパイプ工法
- 価格も安い

### ショートマルライナー工法

- 排水トラップの更生 ●ルーフトレンの更生
- 銅製配水管の更生 ●埋設管の更生工事
- 貫通部の工事

### 一体式排水トラップ成形法



確かな実績。インフォームド・コンセント = お客様とわたくしたちと、話し合いながら問題を解決していきます。

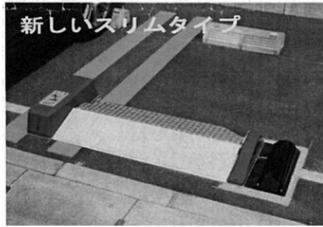
株式会社 **マルナカ**  
http://www.maruliner-honbu.co.jp

NPOリニューアル技術開発協会会員  
〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27  
TEL 0463-79-6161(代) FAX 0463-79-6160  
E-Mail: a-nakao@orion.ocn.ne.jp



# 情報INDEX

- ★マンション誰のものか 第7部住み続けるための条件は何かを考える。「高齢者対策に3年前から希望者の鍵を管理事務所で預る」「いいかげんな管理会社を見限り、築30年以上経ってから自主管理を始めた」「高齢者や遠方に住む住人は届け出があれば役員を免除。但し毎年6万円を支払うことが条件。貯まったお金で外部の専門家を管理者にする」等々の事例を掲載。(6/25~28日本経済)
- ★退職後は団地の野菜工場で就労 高齢化社会に対応したまちづくりのモデル研究が進む柏市の豊四季台団地の一角にユニット型の植土工場2棟がお目見え。生きがい就労の場を実現するのが目的。(6/26東京)
- ★東日本大震災に適用へ 法務省は大震災で損壊したマンションの解体や敷地売却を容易にする「改正被災マンション法」を、東日本大震災にさかのぼって適用する方針を決めた。(6/27朝日)
- ★社説・建て替え推進だけでは 政府が建て替え推進するだけでは急増する老朽化マンションの問題解決は困難だ。耐震化の推進を含めた老朽マンション対策が迫られている。(6/28毎日)
- ★ニュータウン復活に団塊パワーを 団塊世代のパワーを街の活性化に生かそうという取り組みが広がっている。団塊世代が音楽祭や野菜づくりといった活動を通じて地域に目を向けはじめている。(6/28読売)
- ★自治体が「ごみ屋敷」対策 高齢者が住人である場合が目立ち、ごみの撤去だけではなく、生活が再建できるよう医療や介護などの支援にも力を入れているのが特徴。(7/3読売)
- ★脱法ハウス、一室に12人計画の所有者が管理組合提訴の構え 江戸川区の分譲マンションの一室で、部屋を12部屋に仕切る「シェアハウス」改築計画を巡り、部屋の持ち主の女性が、反対する管理組合に対し「見込んでいた賃料を得られなくなった」として損害賠償請求を検討すると通告していたことが分かった。管理規約には、改築する場合、工事1カ月前に申請し、組合理事長の承認を得るよう定めるが、持ち主は「明日から工事を始める」と突然通告し、組合はこれを拒否した。(7/13毎日)



「八街区のひろば」133号より  
**コイン式駐車場を増設**  
 コインパーキング増設の要望を考慮してコイン式駐車場を4区画増設。従来の6区画と合わせて10区画となった。増設機器は新しいスリムタイプを使用したことにより、駐車区画の幅は大きく取れ、文字板、区画線も見やすくなった。フラップの上りも入庫時3分から2分に短縮された。使用料金は1時間無料、以降1時間100円、最大500円。(みさと第一)

点に注目し、それに対して向き合う幅広い検討機関として研究・支援組織を8年前に設立した。  
 主な事業は①改修技術等の研究開発②管理組合連携支援③業界技術者等を対象とした教育及び情報の提供④施工管理システムの再構築研究等。



今年5月に「耐震改修促進法」の改正案が可決、成立したことは、1面で通り。国は、今回の法改正で補助制度を拡充すること、平成27年度に建築物の耐震化の達成率を90%にすることを目標としている。しかし、実際に耐震診断や改修のための補助を受ける際の窓口に、マンションのある地方公共団体となる。

## 地方公共団体の耐震化支援事業について

そこで今回は、首都圏主要都市の耐震診断・耐震改修の補助制度の概要を表にまとめた(別表2参照)。  
 ところで、補助を受けたくても、窓口となる地方公共団体が、耐震補助制度を設けていないと国の補助は原則受けられない。国は今回の法改正で、社会資本整備総合交付金を活用し、国の補助分は地方公共団体に補助制度が無くても補助を受けられるようにした。11月以降は表記した地方公共団体の補助制度は変わる可能性があるため、その内容が明らかになり次第、改めて紙面でお伝えしたい。

別表1

改正耐震改修促進法の内容(平成25年5月22日成立、公布 11月下旬施行)	
●耐震診断	◎緊急輸送道路沿道の旧耐震マンションは耐震診断義務化・診断結果を公表(期限は地方公共団体が指定) ◎上記マンションの診断費用補助率引上げ(従来 国1/3、地方1/3→改正 国1/2、地方1/2) ◎その他の旧耐震マンションは、耐震診断の努力義務(診断費用補助率 国1/3、地方1/3)
●耐震改修	◎旧耐震マンションは耐震改修の努力義務(改修費用補助率 国11.5%、地方11.5%+戸当り30万円) ◎緊急輸送道路沿道マンションの改修費用補助率引上げ(従来 国1/3、地方1/3→改正 国2/5、地方2/5)
●その他の措置	◎耐震改修工事で増築を伴う場合、容積率、建ぺい率を緩和 ◎耐震性が確保されている建築物の表示制度を創設 ◎大規模な耐震改修を行う際の決議要件を緩和(区分所有法の特例:3/4→1/2)

別表2 首都圏主要都市のマンション耐震化支援制度の概要(平成25年8月現在)

都及び区市	支援内容	
	耐震診断	耐震改修
東京都	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	A・Bの低い額の全額 A 実際に要した費用 B 助成対象基準額(延べ床面積×助成基準単価) ~1,000㎡/2,000円/㎡ 1,000~2,000㎡/1,500円/㎡ 2,000㎡~/1,000円/㎡	A・Bの低い額の1/3~5/6を助成※ ※助成率は区市町村により異なる A 実際に要した費用 B 助成対象基準額(延べ床面積×助成基準単価) 助成基準単価 一般的な改修工事 47,300円/㎡ 特殊な改修工事 80,000円/㎡
	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
東京都・港区	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
横浜市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の2/3(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の2/3(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
さいたま市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の2/3(300万円を限度)	助成額 費用の1/2(7,000万円を限度)
	旧耐震マンション	
千葉市	特定緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	
	助成額 費用の10/10	助成額 費用の5/6
	緊急輸送道路沿道旧耐震マンション	



★保存版★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 材塗料メ・1防水水, 販材料, 防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手), and 管給排水.

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 給・排水設備(赤水対策他), エレベーター, 管理会社, エレベーター, 電気工事, 手サツ摺シ, 改玄関扉, and (結露).

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

http://www.mansion.co.jp/



# みどりのある風景

⑥

サルスベリは名前の由来にもなっているスペースとされた幹肌が特徴的なミノギ科の落葉中高木です。中国原産で江戸時代に日本に伝来したと言われています。実際には名前のように猿が滑り落ちるといことはありませんが、その幹肌を見れば「なるほど」と思うほど、スペースとしています。



## 〈サルスベリ〉

また百日紅(ヒヤクシツノウ)という別名もあり、こちらは花が長く咲き続けることに由来し、暑さびしり夏に約3ヶ月以上咲き続けます。サルスベリは植栽スペースが十分に確保されている大規模な団地では、クスノキやケヤキといった大型の樹木に比べると存在感が薄いかも知れません。

しかし、狭い空間に花の少ない夏季に花を咲かせ、緑一色になりにくい場所では、幹肌になりがちな団地やマンションに鮮やかな赤やピンク、白といった彩りを添える存在感があります。

さらに花の少ない夏季に花を咲かせ、緑一色になりにくい場所では、幹肌になりがちな団地やマンションに鮮やかな赤やピンク、白といった彩りを添える存在感があります。

く、白といった彩りを添える存在感があります。

梅雨が明け、暑さが本格的になる頃から花を咲かせるサルスベリは、暑さ厳しい夏に一眼の清涼感を与えてくれます。緑陰を探す人の目にとまることとは少ないかもしれませんが、暑さに負けず長い期間花を咲かせてくれるサルスベリの花を見つけてみてください。

梅雨が明け、暑さが本格的になる頃から花を咲かせるサルスベリは、暑さ厳しい夏に一眼の清涼感を与えてくれます。緑陰を探す人の目にとまることとは少ないかもしれませんが、暑さに負けず長い期間花を咲かせてくれるサルスベリの花を見つけてみてください。

## Mrs.タイコのマンション物語

### タイコ'sライフ

暑い日が続いています。今年の暑さは本場に敵しいので、ようやく8月に入りましたが、まだまだ暑い日が続くのかと思うと、絶望的な気持ちになるのは私だけでしょうか。



## 今年の夏は猫のためにクーラーをフル回転

猫を飼い始めたことで、生活スタイルに変化がありました。猫は、暑さ寒さに強いので、犬のように年中エアコンをつけて留守番させる必要はないと言われたため、冬は

クーラーをフル回転させて、暑い日が続いています。今年の暑さは本場に敵しいので、ようやく8月に入りましたが、まだまだ暑い日が続くのかと思うと、絶望的な気持ちになるのは私だけでしょうか。

つたのでクーラーが動く時間は長かったのですが、風の通りを良くすることでいいの間の基本スタイルでも、元気に過ごしていました。電気代も一年中、月変化もありません。しかしながら、昨年末から

今年、暑い日が続いています。今年の暑さは本場に敵しいので、ようやく8月に入りましたが、まだまだ暑い日が続くのかと思うと、絶望的な気持ちになるのは私だけでしょうか。



## 公園遊具あれこれ

### 2間曲柱鉄棒

鉄棒は形や構造がシンプルな遊具ですが、ぶら下がる、回るといった遊びの他に、握力や腕力の鍛錬、あるいは運動能力の増進といった効能もあります。また大人にはぶら下がって背筋を伸ばすなどの健康維持にも役立ちます。世を超えて誰もが挑戦して遊べる遊具です。定価150,000円(税別、送料及び工事費等別) ※ゴムマットはオプションです。 ※写真の製品は3歳~12歳向けです。 資料提供/日都産業(株)

## グランヒルズ東陽町 大規模修繕工事見積参加会社募集

建物概要 RC造、地下1階・地上13階建、附属施設、総住戸数146戸、H14年竣工  
所在地 東京都江東区東陽4-7-35  
設計監理 野村リビングサポート(株)  
施工会社選定 (有)鈴木哲夫設計事務所  
大規模修繕アドバイザー 同上  
工事内容 仮設、躯体改修、外壁・鉄部等塗装、シーリング、防水、雑改修、その他付帯工事  
工事予定 H26年2月~7月  
見積参加条件 (詳細は問合せにて資料を入手) ①資本金1億円以上(共同企業体の場合は合算可) ②(直前年度)完成工事高15億円以上、完成工事高のうち分譲マンション改修工事高10億円以上 ③過去5年間に分譲マンション改修工事(関東圏内に限る)の1現場工事契約額8千万円以上工事高5現場以上  
見積参加要領書の配付 7月23日(火)から(有)鈴木哲夫設計事務所にて配付(必ず事前に下記へ電話連絡の事) 提出期限 8月23日(金)午後5時迄必着 ※郵送か宅配のみ受付  
問合せ・資料提出先 問合せ・0041東京都新宿区早稲田鶴巻町554小西ビル3A 有限会社鈴木哲夫設計事務所(担当:高橋、井口) TEL03-3204-1530 詳細 http://www.mansion.co.jp

「あんしんキャラバン」を全国で展開 三菱電機ビルテクノサービス(株) 三菱電機ビルテクノサービス(株) されるまでを疑似体験で 三菱電機ビルテクノサービス(株) されるまでを疑似体験で



最新設備を搭載した「キャラバンカー」

道からスタートし、全国のマンション敷地や店舗、商店街のイベント会場などを巡回していく。

## 排水管更生工事の決定版!

難しい横主管まで確実に塗装! ~だから、高耐久で経済的~

# モバイル・ハイブリッド工法 誕生!

吸引・ピグ・そして、あらたに開発された「回転噴射工法」で、難点であった横主管天井部を確実に塗装します。

- 1 専有部の研磨→ライニング吸引工法
- 2 共用部立管の研磨→ライニング吸引ピグ工法
- 3 共用部横管のライニング回転噴射工法

ここが違う

回転噴射装置

横主管

管理組合の役員様 工法見学会を随時開催しております。ご希望の際は下記の電話番号までご連絡ください。

人・街・未来へ 住宅設備機器総合商社(株)小泉グループ

いずみテクノス株式会社 URL: http://www.izumitechnos.co.jp

本社: 〒117-8555 東京都杉並区荻原4-32-5 埼玉営業所: 〒353-0006 埼玉県志木市館2-7-4 志木へあもーる横浜営業所: 〒226-0021 横浜市緑区北八潮町1103-1 千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1

03-3393-2537 (FAX.03-3391-2424)

お気軽にご相談ください。

おかげさまで 10周年

## 建装工業株式会社

~ Totalでご提案します ~

- ◇大規模修繕工事
- ◇給排水設備工事
- ◇各種防水工事
- ◇防音工事
- ◇内装工事
- ◇建物・設備診断

首都圏マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1  
TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535  
URL: http://WWW.KENSO.CO.JP

東北支店 千葉支店 横浜支店 中部支店 関西支店 札幌営業所 福岡営業所

上手な買換えのための情報をお届けします

# 住み替え情報

公団公社中古住宅売買相場価格表 (東京/千葉/埼玉/神奈川)

団地名	最寄駅	バス徒歩	築年	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)
清光新南ハイ	西葛西	歩13分	S60	3LDK	79.20	2,300
光が丘パークタウン大通り北	武蔵ヶ丘	歩5分	59	2LDK	65.56	2,900
車返団地3街区	武蔵野	歩6分	54	3DK	54.38	1,500
グリーンタウン清戸	清瀬	歩8分	57	3LDK	70.30	1,100
清瀬台田住宅	清瀬	歩10分	48	3DK	57.58	600
幸町東住宅	西千葉	歩12分	45	3DK	48.85	480
千葉ニュータウン内野西	千葉NT中央	歩9分	59	3DK	56.92	500
南海神団地	船橋	歩18分	41	3DK	59.09	450
シーサイド真砂	検見川浜	歩2分	57	2LDKS	75.23	1,300
プラザ学園前	学園前	歩4分	H14	3LDK	79.92	1,400
パークタウン若宮	桶川	歩3分	S59	3LDK	80.88	1,100
ブレ川口1番街	川口	歩2分	H4	3LDK	76.08	2,800
シティハウス北本	桶川	歩29分	S58	3LDK	87.51	650
パークタウン五領第3次	東松山	歩8分	57	4LDK	95.69	490
八潮伊草団地	草加	歩10分	46	2LDK	48.65	450
麻生台団地	柿生	歩15分	45	3DK	51.31	430
笹下台団地9街区	上大岡	歩19分	44	3DK	51.14	630
秦野くずは台団地	秦野	歩15分	52	2LDK	56.81	370
洋光台南第2団地	洋光台	歩10分	45	2LDK	51.31	1,100
リパティタウン伊勢原	愛甲石田	歩13分	H2	4LDK	109.37	1,800

\*方位は一般的に南向き、価格は個々の条件により異なるので標準的な価格を表示。(東日本不動産流通機構調べ) ホームページにも多数の物件を表示しています。http://www.mansion.co.jp/

## 高齢者向け住宅シリーズ⑬ シルバーハウジングとは

1987年度から旧厚生省と旧建設省が連携して供給を開始したケア付高齢者向け公的賃貸住宅。平成22年度末現在、全国に約2万3千戸ある。入居できるのは、自立して生活できる60歳以上の高齢者単身者及びどちらかが60歳以上の高齢夫婦世帯。高齢者のみの世帯。住宅には手すりの設置や段差の解消、緊急通報や生活援助員による、ホームヘルパーや介護福祉士、ケアマネジャーなどの有資格者が住みこむ場合と、住居に合わせた生活支援サービスがある。

利用者に介護が必要になったときには、生活援助員(ライフサポーター)が配置され、外部の居宅介護サービスを受けることになる。料金は利用者の所得等により異なるが、数万円程度と割安で人気も高く、部屋の空きが出ても抽選になることが多い。

## 集合郵便箱

### 団地の「規則」

#### 出来ない事もある

当団地に越して来て43年ほどになる。「ハイ」と忠実に守って来た。長い長い年月には色々な出来事に出合う。この間こんな事があった。「ゴミ出し」である。朝8時迄である。息子は腰痛で無理である。私がやるしかない(もう少して83歳)。

私は昔から朝が人より弱い体質なので。エレベーターのない我が団地は4階から1階までの階も出来ない事もあるのだ。

「いろは」からわかる。団地信用生命保険で相殺されるので考えません。生活費は、この家庭の生活費、教育費を除く光熱費、食費等)が月20万円の場合、(20万円×12ヶ月×0.7)×17年=約2900万円。

今回は支出の試算です。支出のうち、住居費は住宅ローンで、一人は賃貸暮らしと仮定

## 保険の話

### 生命保険を考える前に⑧ (ある家庭の場合の「支出」)

前回は、ある家庭(夫40歳、妻38歳、長男8歳、長女5歳)で夫の方が一ことが起きたとき、子どもが独立するまでの遺族年金等から得られる17年間の見込収入を約4400万円と試算しました。

今回は支出の試算です。支出のうち、住居費は住宅ローンで、一人は賃貸暮らしと仮定

要は、網をきっちりかけない人が居るからです。私の場合、人より気に入らぬ、念には念を入れ、の仕事をし居ります。

子供たちは夏休みに入り、いよいよ夏本番！水着が入ったビニールバッグを持った子供たちが、楽しそうに朝から団地内を歩いている。

ふと木々に目をやると柿の木はもう青い実をつけているではないか。いつの間にか花が咲いたのだろうか。気が付かなかった。栗の木もイガイガの小さな実をつけていた。

自然はもう次の季節を準備している。自然から教わることは多い。緑豊かなこの団地に住んでよかったと思う。

青い柿がオレンジ色になり、葉が落ちた頃は、もの人が聴いている会場(清瀬市・彦太郎62歳)。

以上、支出合計は約5900万円。収入を引くと、約1500万円不足し、その分を生命保険で準備します。

これらはある条件に基づき試算しているため、条件が変われば金額は増減します。また話を簡略化するため、入っていない費用項目もありま。そのため、「自分の場合に、よければ、管理費、修繕積立金の平均はそれぞれ約1万円のため、月2万円のため、月2万円保険でどう準備するか見てください。(AFP・T.S)

段が大変危険なものです。夕方にゴミ出しをしていたら、同じ棟の人と出会ってしまった。今、出しは駄目、ネコが網を食いちぎると言うのです(今の網は昔と違うのだ)。

要は、網をきっちりかけない人が居るからです。私の場合、人より気に入らぬ、念には念を入れ、の仕事をし居ります。

子供たちは夏休みに入り、いよいよ夏本番！水着が入ったビニールバッグを持った子供たちが、楽しそうに朝から団地内を歩いている。

ふと木々に目をやると柿の木はもう青い実をつけているではないか。いつの間にか花が咲いたのだろうか。気が付かなかった。栗の木もイガイガの小さな実をつけていた。

自然はもう次の季節を準備している。自然から教わることは多い。緑豊かなこの団地に住んでよかったと思う。

青い柿がオレンジ色になり、葉が落ちた頃は、もの人が聴いている会場(清瀬市・彦太郎62歳)。

以上、支出合計は約5900万円。収入を引くと、約1500万円不足し、その分を生命保険で準備します。

これらはある条件に基づき試算しているため、条件が変われば金額は増減します。また話を簡略化するため、入っていない費用項目もありま。そのため、「自分の場合に、よければ、管理費、修繕積立金の平均はそれぞれ約1万円のため、月2万円のため、月2万円保険でどう準備するか見てください。(AFP・T.S)

【投稿先】 皆さんの身の回りで起きた出来事等、住まいに関する意見や提案など投稿をお寄せください。掲載された方には千円相当の図書カードをお送りします。

〒103-0025 中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、アメニティ編集室「集合郵便箱」係、FAX03-3667-1808

中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、アメニティ編集室「集合郵便箱」係、FAX03-3667-1808

「原発と人権問題」と題し、福島県の被災者と弁護士を招いた講演会が広い会場で開かれた。お二人の話は初めて知ることも多く納得もした。そう、はい、でも完璧に話すことは無理だ。

会場からの質疑の時間も良いのではないだろうか。講演後に10分間程度の休憩を入れ、その間に用紙に書いてもらうとか。

この種の講演会、質問の採り方に工夫あっても良いのではないだろうか。講演後に10分間程度の休憩を入れ、その間に用紙に書いてもらうとか。

**特集**

- 東京都や都市再生機構の耐震化への取組みを進捗状況も含めて紹介
- 耐震改修工事8現場の工事費内訳を公開
- 最新耐震66工法のガイド(コスト比較表付き)
- 実例として、給排水・断熱・光ファイバー・電気自動車充電設備等を紹介
- リフォーム見積書の分析

**価格編**

- 共用部リフォームの工事単価 —
- 各対象毎の工事費を掲載 —

調査・診断、設計、工事監理、仮設、建物、設備、外構・附属施設

年1冊(10月)発行 建築工事研究会 編

■ A5判 592頁 ■ 定価2,800円(本体2,667円+税)

年間購読料(税込、送料別) **2,520円**

● お申し込み・お問い合わせは ●

〒104-0061 東京都中央区銀座5-13-16 東銀座三井ビル 一般財団法人 経済調査会 業務部 TEL(03)3542-9291 FAX(03)3543-1904

本の閲覧・データ検索・ご購入はこちら! BookけんせつPlaza 検索

**給水装置工事主任技術者試験**

10試験日(9月4日)

できる合格 **給水過去6年問題集** 2013年版

厚生労働省・給水装置データベースによる「できる合格 給水装置基本テキスト」に準拠! 平成24年~19年までの全360問をはじめの方にもわかり易く解説! 出題問題からテキストに戻る繰り返し学習で、合格を確実にします!

SKC産業開発センター 給水工事技術研究会 定価2,980円(税込)

できる合格 **給水装置・基本テキスト** [新訂第7版] 諏訪公 監修 B5判・定価5,990円(税込) 厚生労働省・給水装置データベース解説準拠! 図表を多用し、計算問題は例題を多く載せ、わかりやすく理解しやすい! 項目ごとに重要度を★の数で表示!

できる合格 **給水科目別攻略予想問題集** [改訂第6版] 諏訪公 監修 A5判・定価2,940円(税込) 厚生労働省・給水装置データベース解説による「できる合格 給水装置基本テキスト」に準拠! あと1点で泣かないための完全合格対策! 攻略法を知っていれば、苦勞が少なく効果的

お問い合わせ **(株)週刊住宅新聞社・出版局販売部**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-9-4 中公ビルTEL 03-5363-5820 FAX 03-5363-5825

http://www.shukan-jutaku.com/pub/ 週刊住宅 検索

快適な暮らしを求めて

# アメニティ

☆「アメニティ」とは快適さのことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして、管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

今月の紙面	
1面	耐震診断・耐震改修
2面	新マンション事情、工事事例
3面	情報INDEX、耐震化支援事業
4面	メンテナンス企業ガイド
5面	論談、マンションQ&A、催し
6面	タエコ物語、みどりのある風景
7面	住み替え情報、集合郵便箱

## 築30年団地を現代風に再生 間接照明などで広がりある空間に



窮屈なPC壁構造の制約の中で創った新しい空間



壁を柱のようにデザイン

築後約30年、PC壁構造きたが、壁構造のため、造ら階建ての団地の全面根本的な間取りの変更はリフォーム。約30年前の完全に諦めていたという設計であるため、DKと経緯がある。

リビングが分離している、非常に住みにくく、約が改修プランに大きく影響すること、設備配管感のない窮屈感のある間もその制約を受け、従来取りだった。これまで数回のリフォームを行ってな変化をしないなど、

問題が多い。そこで3Dという厳しい制約の中ソフトを用いて撤去でき、視覚的な広がりを感じない構造部をあらかじめ大限得られる空間を巧くプロットし、邪魔な住戸創り出すことに成功。

内部の耐力壁や、たれ壁に對しどのような意匠を加えれば豊かな空間になるかをパソコンでシミュレーションした。

その結果、PC壁構造開放感を与え、閉鎖時に居間全体に明るさを感じていましたが、それを大切にしている様子子が印象的でした。

1200曲を録音、

40

### 田端 義夫

「親子舟唄」と船シリーズ或いはマドロスシリーズと言われた数々をヒットさせました。独得の、哀愁と切々とした唄い方は、聴く者にやさしく訴えかけてくれました。彼のスタイルと言えは、「オース！」と客席に向っての掛け声と水平に抱えて弾くギターでしょうか。アメリカ製のギターは年季が入り、見た目にも擦れていてかなり傷

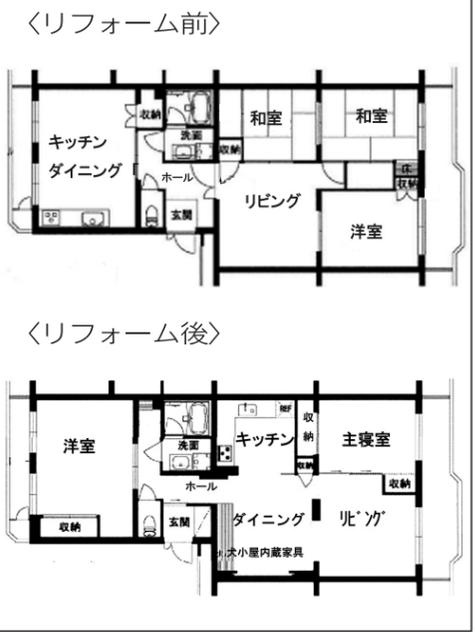
### 美しく生きるための音楽

彼の歌の中でも37年「島育ち」、50年「十九の春」は、とくに興味深い歌です。それは彼が自ら発掘した沖縄の俗謡歌です。歌詞に込められている感情を抑えつつ、しかもその核心を伝えながら、歌を育て、大切に歌い続けました。

1979年、旅行でラスベガスに行った時にスロットで29万ドル(6400万)を当て、日本で話題になったことがありますが、大部分は税金などになり、手元にはさほど残らなかったというのでした。録音した曲は1200曲におよびます。長期にわたる現役生活を物語るにふさわしい実力の現われではないでしょうか。天国でもギターを抱えて周囲を感動させているに違いないと。 (服部 伸一 エッセイスト・写真家)

は遮断・プライバシー機能を持たせた。また、建具を枠と共に撤去したため高さにゆとりができた。身長の高い奥さんは、リフォーム前の高さ1.8mの建具に悩んでいたが、ゆとりある空間に生まれ変わったことに非常に喜んだ。

工事面積/79.83㎡  
総工事費/670万円  
設計会社/(有)ファウナ・プラス・デザイン  
一級建築士事務所  
施工会社/(有)内木



オリジナル犬小屋内蔵家具と間接照明



寝室とリビングの間は半透明の可動式間仕切りで

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策、その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL03-3666-1973  
FAX03-3667-1808

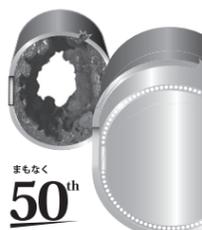
### インターネット・ホームページのご案内

- 管理と管理組合運営のことなら... 日住協インターネットホームページを URL=<http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp/>
- メンテナンスと住み替えのことなら... マンション・メンテのホームページを URL=<http://www.mansion.co.jp/>

## 20年保証の排水管更生 / 枝管分岐部更生で マンションを元気にする会社 P・C・Gテクニカです。



P・C・Gは元気な会社です！  
P・C・Gの  
排水管更生工法が愛知環境賞に続き  
経済産業省中部経済産業局より  
新連携事業に認定されました！



私は、元気配達人 パンチ佐藤です！

〈マンションを元気にする会社〉  
株式会社 P・C・Gテクニカ

東京本部/東京都品川区北品川5丁目7番14(1階)  
本社/名古屋市天白区原1丁目1204番地(P・C・Gビル)  
大阪 神/兵庫県西宮市高須町一丁目5番3-103号  
広島/広島県広島市安佐南区中須2丁目7-14  
工事部/神奈川(横浜・平塚)・埼玉・名古屋・大阪・福山

電話 03-3440-6401(代)  
FAX 03-3440-6402  
<http://www.pcgtxas.co.jp>