

コップ一杯の水をきれいに。

Cleansui

三菱レイヨン・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アメニティ
Amenity
集合住宅管理新聞

発行所

アメニティ編集室

(株式会社・東京プランニング)

〒103-0025 東京都中央区日本橋

茅場町2-4-10 大成ビル

TEL (03) 3666-1973

FAX (03) 3667-1808

年間@3,700円・郵便振替 00120

-2-59596 © 禁無断転載・複製

第352号*

2012年(平成24年)

1月5日(木)

www.mansion.co.jp/

迎春

5月に開業予定の東京スカイツリー(天川端にて)

新年のご挨拶

アメニティ読者の皆様、新年おめでとうございます。
昨年は東日本大震災・福島第1原子力発電所の津波被害による原子炉建屋爆発や計画停電など、また西日本さらには地震被災地などの大雨による災害と日本にとっては激動の1年でした。

3・11地震の被害や計画停電による対応に奔走された皆さんには大変ご苦労な1年だったことと思います。マンションに関わる状況は、分譲マンション総数が570万戸を超えさらに一方では築後30年を超える高経年マンションが100万戸を超えるなどマンションの延命化・長寿命化が益々重要となっています。このため特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会(NPO日住協)は新たな支援事業を構築し、スタートさせております。

NPO日住協は、これらの活動に注力するとともに全国の管理組合団体さらには国及び地方自治体とも連携してよりよい管理に向けて最大の努力をいたします。震災復旧・復興はこれからでしょうが、景気回復も政治の先行きも見えない状況のなか、管理組合及び居住者の皆様には一層の努力で明るい1年であることを願っております。

NPO日住協もこの1年全力を挙げて、皆様への支援を進めてまいりますのでよろしくお願いいたします。
がんばろう日本! がんばろう管理組合!

NPO日住協 会長 穂山 精吾

特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会
本年もよろしく願います。

平成二十四年

新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

昨年は3・11東日本大震災で、東北地方をはじめ被災が広がりました。浦安、横浜など首都圏の一部でも、液状化災害が深刻でした。また、福島第一原発事故による計画停電では、団地、マンションの皆さまも、その対応に大変ご苦労さまでした。さて、国交省によると分譲マンションは、570万戸を超え、10年後には、築後30年を超える高経年マンションも200万戸を超えます。全国団体のNPO法人全国管理組合連合会では、本年も、マンションの長寿命化の法整備を目指す「マンション再生法」の制定に向け、運動を前進させることを決めています。

NPO日住協は43年(昭和44年設立)という歴史の中でマンション管理組合団体のトップランナーとして走り続けることが使命であり、自主・自立・主体性を保持する管理組合を支援し、さらに今後の高経年マンションの管理、運営に関する支援に一層力を入れてゆく所存です。昨年の「大規模修繕工事支援制度」に続けて、本年は「役員等派遣事業(管理組合理事会の指導・支援)」をスタートさせます。また、従来からの「建物・設備」、「法律」、「管理運営」相談についても、積極的なご利用をお願いいたします。NPO日住協は、この1年、情報提供及び相談・支援に努力してまいりますので、ご支援ご鞭撻をお願い申し上げます。
がんばろう管理組合! がんばろうNPO日住協!

NPO日住協 理事長 西山 博之

大阪ガス OGE 大阪ガスエンジニアリング
技術審査証明第0302号



が開発のASLII工法なら
給水管ライニング工事
「360分間だって!」
ライニング工事完成までの在宅時間です。
但し、配管の長さや施工戸数により時間が異なる場合があります。

アクアシャトルライニングIIについては

- ホームページ<http://www.renotech.jp/>にて
- ビデオ・カタログで実感ください。
- ご請求は下記本社又は東京支社まで。

大阪ガスグループ
株式会社 きんぱい リノテック

本社 〒551-0002 大阪市大正区三軒家東2丁目13番28号
TEL06-6556-0801 FAX06-6556-0803
東京支社 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目35番2号 高田馬場第二長岡ビル
TEL03-3366-9251 FAX03-3366-5214

業界初のISO認証取得



〈49〉

たに違いない。村に残ったのは畜産業を営む消防団など約60名。島市、郡山市が震災直後、自宅待機を勧告する。電話が不通になつたにも関わらず、葛尾村は幸運にも電気も、電話も支障が無かつた。村役場から住民に広報するにも、広報受信機が各住宅に設置されていたことと幸いした。既に沿海部津波被災者は現矣と預

管理組合からの連絡やその他の連絡事項が張り出される掲示板。前を通っても見逃してしまったり、忙しい時は新しい内容が掲示されていても気が付かないこともある。掲示板を見逃さず、いつでも簡単に見る方法はないか。そんな期待にこたえてくれるのが、デジタルテレビ掲示板だ。

デジタルテレビ 掲示板とは

デジタルテレビ掲示板は、ヒロテック株式会社と有限会社アクセスビジョンが共同開発した、デジタル放送の空きチャンネルを利用したデータ放送システム。掲示板の内容が、そのまま各家庭のデジタルテレビに表示されるようになってい

総合病院にいった時に、待合室で「今日の担当医名」や「受付番号」などが表示された大きなテレビ画面をイメージすると解りやすい。

多様なデジタルテレビ 掲示板導入のメリット

テレビケーブルを使うため、インターネットのような接続料がかからない

- ・各戸で特別な機器を用意する必要がない
- ・団地やマンションの館内放送の為、外部に知らせる必要はないが、住人には周知したい情報（工事の日程案内、ゴミ収集日など）を発信できる
- ・火災時などの緊急放送では映像音声による放送が可能（映像・音声エンコーダーを装備した変調器を接続した場合）

但し、この便利なデジタルテレビ掲示板は、データ放送対応のデジタルテレビでなければ受信できない。簡易型チューナーや、ケーブルテレビ局のデジアナ変換でデジタル放送を見ている場合は受信できないため、通常の掲示板と併用して利用するのが現実的だろう。

テレビに 掲示板が映るまで

データ放送システムと本的なパソコン操作ができれば十分である。

次に、各家庭ではテレビに掲示板が映るよう

に、チャンネルの設定をすれば終了である。

システムの 導入費用

費用は、文字と音声情報の発信可能な基本的なシステムを導入する場合、データ放送作成ソフトと専用機器、初期設定やサポート費用などを含めて約90万円。毎月の維持費はかからない。費用の分割払いについては個別に対応可能とのこと。

オプションとして、インターネットを通じて、マンション周辺の情報（例・町内会の祭礼等）を連動して画面に表示することも可能。

また、管理組合情報の作成やデータ更新をシステム会社すべてに委託することもできるが、この場合、それぞれシステムの構築費や毎月のサービ

ス委託料がかかる。

その他様々なオプションも付加可能だが、それ

ご自宅のテレビが掲示板



謹賀新年

本年もよろしくお祈りします

(アメニティクライアント一同)

- いずみテクノス(株) ●田島ルーフィング
 ●SECエレベータ(株) ●タマガワ(株)
 ●SMCリフォーム ●中外商工(株)東京支店
 ●住原テクノサーブ ●(株)電設工業
 ●(株)N P Cパイプライ ●東京建物(株)
 ●ニング協会 ●(株)東京ライニング
 ●(株)大場造園 ●トーセツ(株)
 ●(株)神奈川保健事業 ●東光園緑化(株)
 ●社 ●(財)都市緑化機構
 ●化研マテリアル(株) ●(財)トレッドショーオ
 ●関東防水管理事業 ●ーガナイザーズ(株)
 ●協同組合 ●中村瀝青工業(株)
 ●(株)きんぱいリノテ ●南海工業(株)
 ●ック ●(株)日本経済新聞社
 ●(株)久野建装 ●日本高層管財(株)
 ●(株)グラック ●日本産業(株)
 ●(財)経済調査会 ●日本水理(株)
 ●京浜管鉄工業(株) ●日本ペイント(株)
 ●(株)ケミテック ●日本防水工業(株)
 ●(株)サカクラ ●(株)長谷工リフォー
 ●三協立山アルミ(株) ●ム
 ●三和レジン工業(株) ●(株)P・C・Gテク
 ●三和建装(株) ●ニカ
 ●ジャパン・エンジン ●(株)マルナカ
 ●ニアリング(株) ●(株)柳島寿々喜園
 ●昭石化工(株) ●ヤマギシリフォー
 ●シンヨー(株) ●ム工業(株)
 ●(株)ソエジマ ●(株)ヨコソー
 ●(株)渡辺物産(株) ●(株)五十音順

情報INDEX

- ★液状化で団地建替え計画凍結 「袖ヶ浦住宅」(千葉・習志野市250戸、1967年分譲)は、敷地内に新たなマンションを建設し、販売による負担金なしでの建替え計画を進めていたが、液状化被害で売れる見通しが立たなくなった。(11/25読売)
 ★防災マニュアルづくり支援 マンションごとに「防災マニュアル」をつくるサービスを、丸紅子会社の情報通信会社「つなぐネットコミュニケーションズ」が始めた。150戸のマンションで、危機管理アドバイザーと相談してつくるときは100万～150万円。(11/26朝日)
 ★関東の高層マンション、震災で低層階の内装破損も大きく 室内の内装材や壁紙に亀裂が入ったと答えた人の割合は低層階が49%、中層階42%、高層階が15%だった。東京理科大学のアンケート調査で分かる。(11/28日本経済)
 ★高さ制限、団地再生は除外 千葉市はマンション紛争を防ぐなどの目的で住宅地への導入を検討している建物の高さ制限(最高31m)について、老朽化した団地を再生させる場合には適用しないとする特例を盛り込んだ見直し案を公表。(11/30読売)
 ★東京ガスの太陽熱給湯、品川の賃貸マンションで初採用 マンション各戸のバルコニーの手すり部分で集めた太陽熱を給湯に使う。高効率の給湯器と組み合わせてガス消費量を約3割削減。(12/6日本経済)
 ★東京湾岸にマンション再び 液状化で販売が延期されていたマンションの発売が本格化。液状化対策や最新の免震構造などが売り。(12/7朝日)
 ★ヒューザー元社長有罪判決が確定へ 耐震データ偽造事件で、小嶋被告に懲役3年、執行猶予5年の1、2審判決が確定。(12/14毎日)
 ★集合住宅にガス発電 災害時でも必要最低限必要な電力を確保できるよう、都は集合住宅にガス発電を導入するビジネスモデルを提案する。(12/14東京)

2012年住宅政策の動き

災害が多かった2011年が終わり、2012年が始まった。今年の住宅政策はどのような。国交省の来年度概算予算要求や昨年末に具休化した新住宅エコポイント、来年度税制改正大綱から読み解く。

住宅の省エネ・耐震化の促進が焦点に

●民間空き家を活用した 来年度予算に200億
住宅セーフティネット
円を要求した。

●エレベーターの安全確保を推進

厳しい雇用環境で住宅確保が困難な者が増加しているなか、受け皿となる公営住宅が財政の制約で減少していることから、民間の空き家を活用することで、住宅のセーフティネットを構築する。災害時には被災者向け住宅としても活用。対象となる空き家には耐震、省エネ、バリアフリー改修いずれかのリフォーム費用の3分の1を補助する。限度額は1戸あたり100万円。

地震による長時間閉じ込めに配慮する必要がある建築物や倉庫形成が困難なマンションの既設エレベーターに安全装置(地震時管制運転装置、主要機器耐震補強、戸開走行保護装置)を設置することで、閉じ込め時間の短縮を図る。対象となるのは09年9月27日以前に着工されたエレベーター。改修費用の3分の1を補助する。

居住年	控除対象借入限度額 (万円)			
	一般住宅	認省エネ住宅	定住	長期優宅
平成 24 年	3,000	4,000		4,000
25 年	2,000	3,000		3,000

贈与時期	住宅取得資金の贈与税非課税枠 (万円)			
	良質な住宅	被災者	一般住宅	被災者
平成 24 年	1,500		1,000	
25 年	1,200	1,500	700	1,000
26 年	1,000		500	

これらの施策から読み取れるのは、新築・既存住宅の省エネ化、耐震化に政策的インセンティブをつけることで、災害に強く、持続可能な社会の構築を目指すこと。2012年は、この流れをどの程度取り入れて、建物の維持管理をしていくのか問われるだろう。

●エコリフォームに30万ポイント。耐震改修は別に15万ポイント

エコポイントは昨年11月に「復興支援・住宅エコポイント」として復活。エコリフォームには上限30万ポイントが発行される。窓の断熱改修(ガラス交換、内窓設置、外窓交換)または、外壁、屋根・天井又は床の断熱改修を行うことが前提となる。

●税制では、省エネ・耐震住宅は更に優遇へ

住宅取得資金の贈与税の非課税枠は、親や祖父母から自己居住用の住宅を新築・購入・増改築のため、贈与を受ける際の非課税枠が3年間延長された。平成24年は1000万円、25年700万円、26年500万円。

基準に適合しない住宅を、現行の耐震基準に適合させる工事。

23年11月21日、平成24年10月31日に工事着手したものが対象となるが、予算を使い切った時には、前回同様前倒しして終了する。

対象となるのは省エネ等級4、耐震等級2以上で、省エネ・耐震性能が長期優良住宅並の住宅。さらに認定省エネ住宅(仮称)制度が創設された。

大規模修繕工事、給排水設備工事、各種防水工事、防音工事、内装工事、建物・設備診断。

世紀を超えて 快適サポート



建装工業株式会社

首都圏マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1
TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535
URL: http://www.kenso.co.jp/

東北支店 千葉支店 横浜支店 中部支店 関西支店 札幌営業所 福岡営業所

～ Totalでご提案します～

大規模修繕工事から設備改修工事、内装リフォーム、充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が、世代を超えた永いお付き合いを実現しています。

排水管更生工事の決定版！
難しい横主管まで確実に塗装！～だから、高耐久で経済的～

モバイル・ハイブリッド工法 誕生！

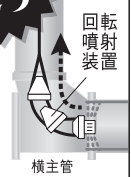
吸引・ピグ・そして、あらたに開発された「回転噴射工法」で、難点であった横主管天井部を確実に塗装します。
施工箇所毎に最適化された、3つの工法を組み合わせる新排水管更生工法！

1 専有部の
研磨→ライニング
吸引工法

2 共用部立管の
研磨→ライニング
吸引ピグ
工法

3 共用部横管の
ライニング
回転噴射
工法

ここが違う



(財)建築保全センター 技術審査証明 第1005号



人・街・未来へ 住宅設備機器総合商社 (株)小泉 グループ

いずみテクノス株式会社

URL: http://www.izumitechnos.co.jp

本社: 〒167-8555 東京都杉並区荻窪4-32-5 埼玉営業所: 〒353-0006 埼玉県志木市館2-7-4 志木べあもーる
横浜営業所: 〒226-0021 横浜市中区北八潮町1103-1 千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1

■お気軽にご相談ください。

03-3393-2537

(FAX.03-3391-2424)



★ 保 存 版 ★



ここに掲載した会社は、特に
NPO日住協をはじめ諸団体、
各管理組合において実績があり、
実質的な評価を得ている企業です。
施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた………

メンテナンス企業ガイド

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材塗料・防水・材料	日本ペイント(株)	品川区南品川 4-7-16 TEL03-5479-3613 改修プロジェクト	日本で最初に創業した総合塗料メーカーです。高耐候性塗料から近年では環境に配慮した塗装システムまで幅広く対応が可能です。
	昭 石 化 工 (株)	港区台場 2-3-2 台場70ビル11F TEL03-5531-7066 東京支店	PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。
	田島ルーフィング(株)	千代田区岩本町 3-11-14 TEL03-5821-7721 改修工事課	建物の防水外壁工事資材の製造販売。改修工事の実績は業界トップであり窓口では改修工事のあらゆる相談に応じている。
販材	化研マテリアル(株)	港区西新橋 2-35-6 第三松井ビル TEL03-3436-3010 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリング材等建築材販売の総合商社。首都圏に4つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防 水 ・ 塗 装 ・ 大 規 模 修 繕 工 事 (専 業 大 手)	関東防水管理事業協 同 組 合	千代田区岩本町 3-11-13 TEL03-5821-7721 事務局	建物の内外装を含む全ての改修、修繕工事を関東圏で施工する唯一の団体である。首都圏 159 社のネットワークで対応できるサービスが強み。
	中外商工(株)東京支店	台東区東上野 3-14-8 TEL03-3834-6241	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。
	南 海 工 業 (株)	世田谷区船橋 3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経験をもち、責任施工の出来る会社です。
	日 本 産 業 (株)	中央区月島 4-4-4 日本産業ビル内 TEL03-5547-6611 (本社) TEL042-523-5411 (多摩支社)	建物の劣化調査・診断をはじめ、仮設工事、内外装工事、防水工事をトータルに行っているリニューアル専門業者です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台 4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	建物の外装工事、防水工事全般。
	渡 辺 物 産 (株)	大田区北千束 3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部補修工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。
	(株)久野建装	小平市仲町 206-14 工事部多摩センター営業所 TEL042-348-1116 (代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シーリング・防水・エポキシ樹脂注入)、内外塗装工事等まで一環した建築仕上工事業。
	建 装 工 業 (株)	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社) 横浜市磯子区岡村 7-35-16 TEL045-753-5000 (代) (東京支店) 港区東新橋 2-11-7 住友東新橋ビル5号館 TEL03-3436-3391	〔総合改修専門工事業〕 経営理念、「最良の施工は最大の信用をあつめ最高の営業につながる」 ＜創業 70 周年を迎えました＞
	三 和 建 装 (株)	西東京市田無町 1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakenso.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一歩前に進む事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。
	シ ン ヨ ー (株)	本社／川崎市川崎区大川町 8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001・14001 に基づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」「環境に優しいリニューアル」で快適性と機能性を追究し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂 5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。 リフリート工法他総合改修工事。
	ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社) 品川区南品川 4-2-36 TEL03-3474-2900 http://www.ymgs.co.jp/	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリート工法・セブンCRシステム工法・マスチック工法。
	(株)ヨコソー	本社／横須賀市森崎 1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店／TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて 100 年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。
管給・排水・設備水	いずみテクノス(株)	杉並区荻窪 4-32-5 TEL03-3393-2537 営業部 http://www.izumilining.co.jp	住設機器総合商社「(株)小泉」の一員として、設備工事をはじめて 35 年。新築でも、改修でも、高い技術力を発揮しています。

	企 業 名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
給・排水・設備・(赤水対策他)	NPCパイプライニング協会	中央区銀座 1-13-13 中央大和ビル 日米レジン内 TEL・FAX03-3563-3770	給水管更生工事のパイオニアとしてきめ細かな技術をもち、10 年の施工実績により耐久性が証明されているこの業界をリードしている協会です。
	荏原テクノサーブ(株)リニュアル事業統括営業部	大田区羽田 5-1-13 TEL03-3743-3898 FAX03-3743-2149	『水周りの改修工事』各種給排水機器及び配管改修の調査診断・設計・施工保守にいたるまで最新の技術力を駆使し総合的なリニューアルをご提案します。
	(株)神奈川保健事業社	横浜市区金沢区鳥浜町 4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かし様々なスタイルの給排水設備に対し最適な工法を考えご提供致します。
	大阪ガスグループ(株)きんぱいリノテック	新宿区高田馬場 3-35-2 TEL03-3366-9251 FAX03-3366-5214 E-mail: kr-tokyo@renotech.co.jp	I S O 認証取得した複数の更生技術と最新の更新技術をミックスし、配管状況・居住者負担を勘案して、最適な給排水管改修工事をご提案。
	京浜管鉄工業(株)	新宿区若葉 1-12-5 TEL03-3358-4873 FAX03-3358-4876 営業課	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	建装工業(株)マンションリニューアル事業部	港区西新橋 3-11-1 TEL03-3433-0506 設備部 FAX03-3433-0535	集合住宅の大規模改修工事全般及び給排水設備改修工事、特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を担っています。
	タ マ ガ ワ (株)	東京都品川区西五反田 7-22-17 TOC ビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail: mail@ruscut.com	創業 110 年！ 給水管電気防食のパイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命！
	(株)東京ライニング	中央区新川 1-17-25 東茅場町有楽ビル TEL03-3551-0136 FAX03-3245-1923	「技術審査証明」取得の給水管更生技術「NT工法シリーズ」、排水管更生技術「ReefLOW工法」の開発販売の他、水回り全般の調査、診断、コンサルティング。
	東京ガスグループ ト ー セ ヅ (株)	港区芝 4-9-4 芝浜ビル TEL03-5445-2822 FAX03-5445-2813 http://www.tg-tosetz.co.jp	『DREAM工法』は、日本で初めて難排水管更生技術として技術審査証明を取得。11 年を経過し 2 万住戸を超える工事実績。
	日本滌化化学(株)	(本社) 港区虎ノ門 3-2-2 30 森ビル TEL03-3459-0051 (テクノカルセンター) 港区芝 5-26-30 専売ビル 東京都 4 水第 382 号	洗浄薬品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	日 本 水 理 (株)	中央区新川 1-2-8 第 5 山京ビル TEL03-3523-0611 (代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のパイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専門特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
	(株)P・C・Gテクニカライニング事業部	品川区北品川 5-7-14-405 TEL0120-014834 http://www.pcgtxas.co.jp	20 年保証の排水管ライニング！ 「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	(株)マルナカ	(本社) 神奈川県茅ヶ崎市松が丘 1-7-6 TEL0467-88-6317 FAX0467-87-7741 (湘南事業所) TEL0467-59-0766 http://www.maruliner-honbu.co.jp/	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルライナー工法は 10 年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。
加エ・ステンレス・カー	ジャパン・エンジニアリング(株)	文京区本駒込 2-27-15 JES ビル内 TEL03-3945-1471 FAX03-3945-1618 http://www.japan.eng.co.jp E-mail: info@japan-eng.co.jp	長寿命でリサイクル可能なからだにやさしいステンレス管と耐震性に効果的で省エネルギー対応のハウジング継手を組み合わせた配管システムです。
会管社理	日本高層管財(株)	渋谷区代々木 1-19-12 新代々木ビル TEL03-5388-4471 FAX03-5388-6463	総合管理の受託から自主管理の応援まで管理組合のニーズに合った管理システムによってきめ細かい対応ができます。
丨エタレ丨ベ	SECエレベーター(株)	台東区台東 3-18-3 SEC ビル TEL03-3833-1171 営業部	高技術・低料金・24 時間体制による万全な保守管理をモットーにあらゆるメーカーのエレベーターを扱うサービス専門会社です。
工電事	(株)電設工業	練馬区高松 6-28-1 TEL03-3904-6841 (代) FAX03-3904-8599	電気・空調・弱電設備の設計・施工及容量増設・照明器具取替・コンセント増設等の改修工事他電気設備のすべてを扱う技術専門会社です。
手サッ摺シ	三協立山アルミ(株)	中野区中央 1-38-1 住友中野坂上ビル 18F TEL03-5348-0382 S T E R 部	ビルディングドクターの資格を有しサッシ・玄関ドア・手摺等のリフォームの設計から施工までのトータルシステムメーカー
改玄関修扉	(株)ケミテック	横浜市区上川井町 2202-1 TEL045-921-2828 http://www.chemi.co.jp	古くなった玄関扉の改修方法でお悩みの管理組合様に「玄関扉徹底改修工法」をご提案いたします。詳しくは HP を是非ご覧下さい。

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

http://www.mansion.co.jp/

共催 (財)都市緑化機構・マンションの
みどり研究部会、NPO日住協



2012年

新春読者プレゼント!

15名様

「動物のふれあいカレンダー
2012/Love366」
三菱電機ビルテクノサービス株式会社



三菱電機ビルテクノサービス(株)からは、動物の夫婦、親子、仲間同士のふれあいや愛情表現を通してコミュニケーションの素晴らしさを表現したオリジナルカレンダー「動物のふれあいカレンダー2012/Love366」を15名様にプレゼント。

ホッキョクグマ、エゾシカ、アフリカゾウ、キタキツネ、ベンガルトラ、タテゴトアザラシ、ザトウクジラ、ライオン、シロイワヤギ、エゾフクロウ、アメリカアカシカ等の野生動物達の美しく感動的な写真のカレンダー。

3名様

米国陸軍、NASA採用の高品質非常食
「マウンテンハウス・パウチ」
株式会社セイエンプライズ



非常時こそ、温かく美味しい食べ物で緊張を解したい。25年保存のおいしい備蓄食「サバイバルフーズ」を、日本の官公庁や企業、全国の学校・福祉施設、マンション管理組合などに提供し続けて30年の(株)セイエンプライズがポータブル非常食をご提案します。「マウンテンハウス・パウチ」は、米国市場シェア70%以上のナンバーワンブランドのアウトドアフードです。今回はパスタプリマペラを3名様にプレゼント。同製品はお湯を入れて数分間で出来上がり、一袋で2〜3人前作ることが出来る。賞味期限は製造から7年間。

バックのアクセサリにも最適
「くまのぬいぐるみ」
株式会社P・C・Gテクニカ

10名様

給・配水管の更生工事でおなじみの(株)P・C・Gテクニカからは、かわいくまのぬいぐるみ2つ1組(白と茶色)を10名様にプレゼント。大きさは約10cm。手足が自在に動かせるので、デスクなどのマスコットや、また、チェーンも付いているため、バックのアクセサリにもなります。



白と茶色のくまをペアでプレゼント

流れ落ちる結露をしっかり吸水
「強力結露吸水テープ広幅2WAY雪柄」
株式会社二トムズ

5名様

寒くなると、毎朝窓ガラスにつく結露。放っておけばサッシを傷める原因になったり、カーテンやカーペットのカビの原因に。そこで活躍するのが「強力結露吸水テープ」。窓ガラスの下に貼れば、幅60mm長さ90cmのテープが最大約180gの水を吸水。乾燥して吸水を繰り返すので、約6ヶ月間続けて使用可能。今回は「強力結露吸水テープ2WAY」の「雪柄」を5名様にプレゼント。



窓下部にテープを貼れば結露を吸水



5名様

高崎の「だるま」&
「七福神あられ」
ぐんま総合情報センター



7つの味が楽しめる「七福神あられ」



高崎のだるま

「だるま」と「七福神あられ」を1セットにしてプレゼント。「七福神あられ」は七福神さんにちなみ、七つの味(えび、青のり、しそ、バター、唐がらし、チーズ、カレー)が楽しめるひと口サイズのソフトなおせんべいです。2009〜2011年と3年連続でモンドセレクション「最高金賞」受賞。群馬県のお土産(株)幸煎餅の商品です。銀座のアンテナショップ「ぐんまちゃん家」で販売中。(中央区銀座5-13-19地下鉄「東銀座」駅徒歩1分 10時〜19時)

計3名様

「非常信号灯」2名様
「アルファ米 白飯」1名様
中央理化工業株式会社

アルファ米 白飯
4袋セット非常用
信号灯

「非常信号灯」 車載用発煙筒の代替品としてお使いいただけます。高輝度発光ダイオード9個を使用し、36時間以上連続で点滅可能です。(アルカリ単3乾電池2個使用時)※電池は付属されておりません。

「アルファ米 白飯」 170mlのお湯又は水を注ぐだけで(熱湯20分、水60分)、おいしいご飯が出来上がります。非常持出袋に常備しておくとお安心です。賞味期限は2016年6月です。

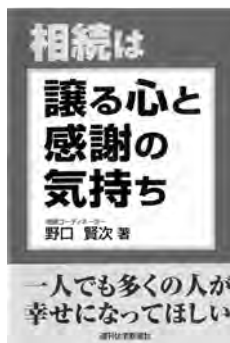
「相続は譲る心と感謝の気持ち
一人でも多くの人が幸せになって欲しい」
株式会社週刊住宅新聞社

5名様

著者が平成16年から毎月発信した「レポート」をまとめた一冊。相続に特化した不動産業者として、数多くの相続に携わり「一人でも多くの人が幸せになって欲しい」と願う著者が「相続の本質」を伝える。

「本質を忘れ自分を失い、相続で不幸になってしまう人の何と多いことか、人はお金だけでは幸せになれない。相続人にとって一番大事なものは何か、そこに気付いてほしい」との著者の想いが込められた一冊。

野口賢次著、週刊住宅新聞社発行
定価1,680円(税込)



マンション共用部・専有部分リフォームの工事単価掲載
「積算資料ポケット版マンションRe2012」
財団法人経済調査会

5名様

多様な改修工事实例と詳細な工事単価を掲載。マンションの大規模修繕、維持管理に必要な日常点検・調査診断から建築工事・設備工事・外構工事、専有部分リフォーム工事まで全て網羅した価格情報紙。特集は「マンションの耐震改修における最新技術と費用」62の最新工法と38の実例を一挙掲載。62の耐震工法を各々分類し、それぞれの概要やコスト、施工期間等の詳細データ、補強後の写真、工法概念図を掲載するなどして、分かり易く的確に、最新の情報を提供

年1回発行、2011年10月発行、A5判642頁
定価3,600円(税込)



新春読者プレゼント応募方法

上記の商品をご希望の人は、はがきかFAXにて、①希望する商品名(「マウンテンハウス・パウチ」「動物のふれあいカレンダー」「強力結露吸水テープ」「くまのぬいぐるみ」「非常信号灯」「アルファ米」「だるま&七福神あられ」「積算資料ポケット版マンションRe2012」「相続は譲る心と感謝の気持ち」)を1つ記入し、②郵便番号、住所、電話番号、③氏名、年齢④本紙で興味を持つ

た記事⑤今後希望する記事・ご意見等をご記入の上、下記までお申し込み下さい。

〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5F、(株)東京プランニング内アミニティ編集室「新春プレゼント」係。

FAX03-3667-1808

1月31日(火)必着。

応募多数の場合は抽選。なお、当選者の発表は商品発送にかえさせていただきます。



2012年(平成24年)
1月5日(木)

☆第352号☆

☆「アメニティ」とは快適のことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして、管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。
☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

快適な暮らしを求めて

アメニティ

今月の紙面

- 1面 日住協会長、理事長新年の挨拶
- 2面 新マンション事情、TV掲示板
- 3面 2012年住宅政策、情報INDEX
- 4面 メンテナンス企業ガイド
- 5面 論談、マンションQ&A、催し
- 6面 新春読者プレゼント
- 7面 住み替え情報、タエコ物語

料理と食事の時間が 楽しくなる住まい

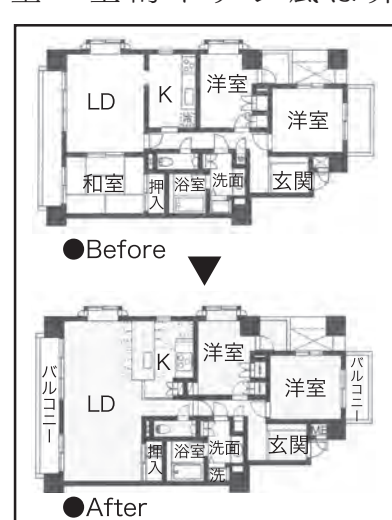
東京都・Sさん宅



「既存の和室とLDの間仕切りを全て取り払い、開放感抜群のLDKができました。また、開放的で会話も弾みやすいためか、友人・知人が集まるようになりました」とSさん

打ちっぱなしと古材風の
床材でスタイリッシュに

Sさんのイメージは「お気に入りのセレクトショップ」。そこでは天井はコンクリート打ちっぱなしにして、床は古材風の木材を使用。キッチンユニットもシンプルなデザインのものを選び、オーダメイド。全体が、都会的で洗練された空間に仕上がりました。



家族構成／夫婦
築年数／20年
工事面積／約75㎡
工事期間／約92日

◇
理をしながら、リビング・ダイニングに在る家族の顔が見え、会話が弾む家になりました。という奥様の夢が叶った楽しい住まいになりました。

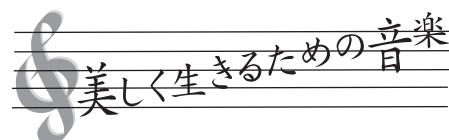


既存のLD

詩的な曲の数々

ドビッシン

今年は、独特なハーモニを醸し出したクロード・ドビッシンの生誕150年(1862年8月22日生まれ)です。10歳でパリ音楽院に入学、12年間在籍し、22歳でローマ大賞を受賞。その褒美としてローマに留学しますが、イタリアの雰囲気肌に合わないのか、期間を前倒して帰国します。その後、さまざまな人脈を形成していきながら、作曲活動を活発化させていき、数々の曲を作っていました。



ドビッシンという『海』や『夜想曲』、そして『牧神の午後への前奏曲』に馴染みがあります。そしてこの時期は、『月の光』が聴きたくなります。空気の乾燥によって、煌々とした月がとても美しいのがこの季節の夜の景色。そういう光景を描いたのが、『月の光』ではないかと思えます。とても美しい曲ですが分り易く、耳への馴染みもよく、そして心が洗われるような気高さがあります。そういった趣に浸れるのが『月の光』なのです。

24

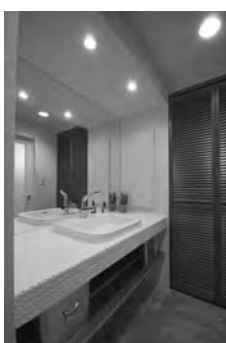
冬月、かせなかつたのです。

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策・その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL 03-3666-1973
FAX 03-3667-1808



玄関ホールの床も古材風の木材で仕上げたスタイリッシュに



洗面台の天板には白のモザイクタイルをちりばめた

寝室の棚は間取り変更の際にできた空間を活用



リフォーム費用／まるごと再生工事一式約618万円
設計・施工／(株)東急ホームズ

～まずは資料請求を！～

送料無料

・フリーコール 0120-935-109 東急ホームズ

・インターネット「暮らしアップ」で検索

今なら「限定本・リフォーム創業40年の秘伝／ちょっとよくする工夫読本第5弾(どんより・ジメジメ解消編)」プレゼント！



部屋の雰囲気に合わせ、シンプルでスタイリッシュなキッチンへ



和室とLDの壁を取り払い、明るく開放的な大空間が誕生

各種防水工法対応
太陽電池パネル接続基礎システム
PV-FIXシステム



太陽光発電

超軽量・薄型 ソーラー一体型
シート防水システム
プルーフソーラーシステム



外断熱
省エネ改修

屋上緑化
改修



屋上緑化システム
G-WAVEシリーズ

外断熱防水改修工法

全改修は、
『環境改修』を
建物の屋上から
お届けします。



屋上空間を有効利用し、地球に優しい未来を創る、そんな環境改修を実現するには、確実な防水の存在が不可欠です。適材適所の防水選択と、確実な防水施工。そして屋上から始まるエコロジーを私たちがお手伝いいたします。

全国防水改修工事業団体連合会
http://www.bousuikaisyu.com

田島ルーフィング株式会社
http://www.tajima-roof.jp

東京・大阪・札幌・仙台・北関東・千葉・横浜・金沢・名古屋・広島・福岡