

おいしい水  
家庭用浄水器  
**クリンスイ**

管理組合が創る快適情報紙  
アメニティ  
**Amenity**  
集合住宅管理新聞

発行所  
アメニティ編集室  
(株式会社・東京プランニング)  
〒103-0025 東京都中央区日本橋  
茅場町2-4-10 大成ビル  
TEL (03) 3666-1973  
FAX (03) 3667-1808  
年間 3,700円・郵便振替 00120  
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第314号★  
2008年(平成20年)  
11月5日(水)



**カキ(柿)**

カキノキ科の落葉高木



日本では古くから生活に広くかかわり、甘柿は生で、渋柿は干して食べ、柿渋は防腐、防虫、防水、防虫効果があります。1本の木に雄雌の花が初夏に咲きます。

第14回 マンション管理フェア開催迫る  
マンション快適ライフ2008

東京ビッグサイトで過ごす知と遊の一日

マンションの管理組合、そして居住者が知りたい、使いたい情報を、早くお届けし、快適で安心なマンションの維持管理にお役立ていただくことが狙いのマンション管理フェア。

14回目を迎えた今回は、昨年引き続き「マンションの居住価値を求めて」のテーマをもとに、マンション暮らしを安全、安心、快適にお過ごしいただくための盛りだくさんのプログラムを用意して、みなさまのお越しをお待ちしています。

変ります！今年は日本経済新聞社とのコラボ開催です。文字通り住まいのソリューション全般にわたる知識や、先端の技術などを幅広く提供してきます。

日時／11月20日(木)～23日(日)  
午前10時～17時(23日のみ16時迄)  
会場／東京ビッグサイト ※入場無料  
東5・6ホール

「今がわかる」このリフォーム博の特別企画として、マンションの管理や建物のメンテナンスに特化した「第14回マンション管理フェア」です。大規模修繕や外壁塗装工事、給排水設備の維持、更新工事などマンションにとっては避けて通れない定番のメンテナンスから、耐震化や防犯設備の導入、エレベーターの維持管理と更新、デジタル化に伴う通信などのインフラ整備など、マンションのメンテナンスニーズはより多様です。

これらのニーズにお応えするのが、豊富な経験とともに、たゆまぬ技術開発をつづけるマンションのメンテナンス、リフォームの優良専門企業です。(3面・出展各社の出展概要参照)

エキスパートが伝授するマンション管理のABC (講演と相談コーナー)  
「マンションは「管理」

「今がわかる」このリフォーム博の特別企画として、マンションの管理や建物のメンテナンスに特化した「第14回マンション管理フェア」です。大規模修繕や外壁塗装工事、給排水設備の維持、更新工事などマンションにとっては避けて通れない定番のメンテナンスから、耐震化や防犯設備の導入、エレベーターの維持管理と更新、デジタル化に伴う通信などのインフラ整備など、マンションのメンテナンスニーズはより多様です。

これらのニーズにお応えするのが、豊富な経験とともに、たゆまぬ技術開発をつづけるマンションのメンテナンス、リフォームの優良専門企業です。(3面・出展各社の出展概要参照)

エキスパートが伝授するマンション管理のABC (講演と相談コーナー)  
「マンションは「管理」

〈主な記事〉

- ◆新・マンション事情
- ◆誘導電対策
- ◆フェア出展企業一覧
- ◆管理組合お役立ちメンテナンス企業ガイド
- ◆研修会等催し案内

講演のご案内(会場内ステージ)

20日(木) 15:40～16:10	「既築マンション省エネ改修」 穂山 精吾 (NPO 日住協会 会長)
21日(金) 15:40～16:10	「長期修繕計画の標準様式のあり方」 大和 一真 (NPO 日住協 副会長)
22日(土) 15:40～16:10	「排水工事の正しい認識について」 西山 博之 (NPO 日住協 理事)
23日(日) 15:00～15:30	「マンションの共同生活とコミュニティ」 柿沼 英雄 (NPO 日住協 理事)

連日 11時から講演やセミナー、出展社プレゼンテーションなどが用意されています。「マンション快適ライフ2008」関連では、上記の通り、マンション管理組合の役員の方々にお役に立つ内容となっています。また、このほかに「日経住まいのリフォーム博」ならではの多彩なプログラムも用意されています。もちろん、すべて無料。TVでおなじみの著名人も登場します。ぜひご来場ください。

交通のご案内

- ・ゆりかもめ「国際展示場正門」駅下車徒歩約3分
- ・りんかい線「国際展示場」駅下車徒歩約7分
- ・水上バス「有明客船ターミナル」下車徒歩約2分
- ・その他路線バスなどご利用いただけます

リフォームの最新情報を比較・検討できる、この秋必見のイベントです。

**日経住まいのリフォーム博 2008 (第4回)**

特別企画展 「第14回マンション管理フェア マンション快適ライフ2008」

11/20(木)→23(日) 東京ビッグサイト  
10:00～17:00 (最終日のみ16:00まで) 主催：日本経済新聞社

入場無料

お問い合わせ先 [NTT/ローダイヤル] 03-5777-8600

Webサイト <http://www.reformhaku.jp/>  
[NIKKEI NET 住宅コーナー]  
携帯サイト <http://bemss.jp/rfm/>

マンションリフォーム特集 6面

大阪ガス OGE 大阪ガスエンジニアリング 技術審査証明第0302号

が開発のASLII工法なら  
給水管ライニング工事  
「360分間だって！」

ライニング工事完成までの在宅時間です。但し、配管の長さや施工戸数により時間が異なる場合があります。

アクアシャトルライニングIIについては  
●ホームページ <http://www.renotech.jp/>にて  
●ビデオ・カタログで実感ください。  
●ご請求は下記本社又は東京支社まで。

大阪ガスグループ 株式会社 きんぱい リノテック  
本社 〒551-0002 大阪市大正区三軒家東3丁目10番12号  
TEL06-6556-0801 FAX06-6556-0803  
東京支社 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目35番2号 高田馬場第二長岡ビル  
TEL03-3366-9251 FAX03-3366-5214

業界初のISO認証取得  
JIA ISO 9001 JISZ 9901  
JAB QS Accreditation R004  
10年保証

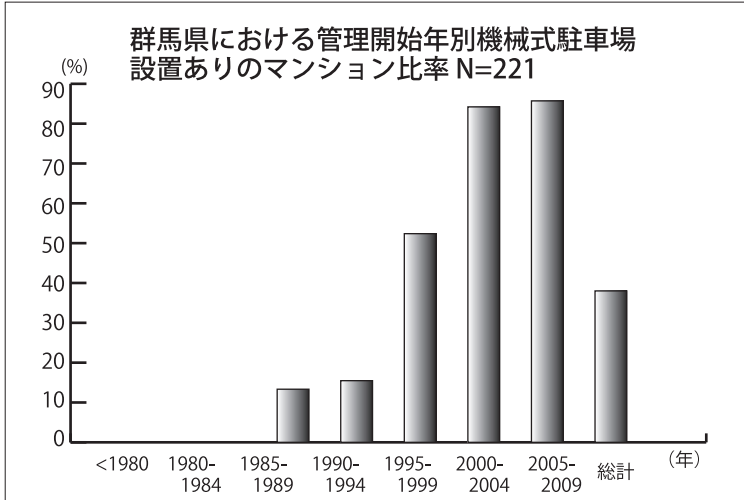
# 機械式駐車場は立地によっては時限爆弾になる

高崎健康福祉大学教授 松本 恭治

新

マンション事情

<11>

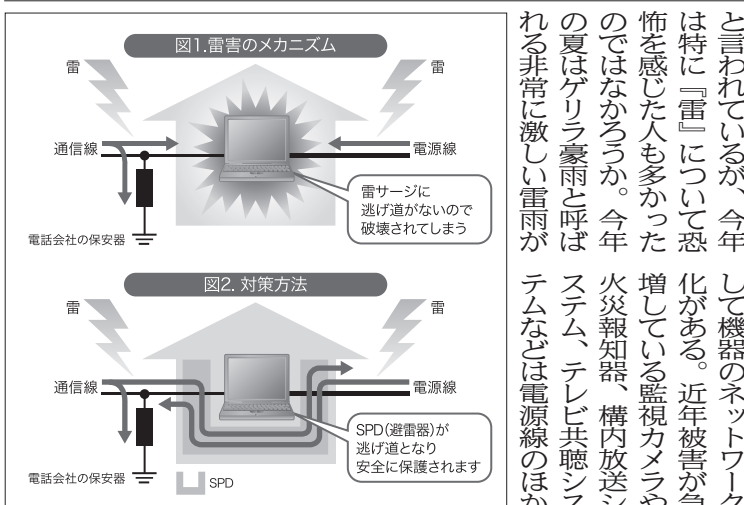


群馬県におけるマンションの機械式駐車場設置は1987年が最初であるが、当初は平置きと機械の併用であったが次第にオール機械式が登壇する。1993年には206戸の分譲で100%設置のオール機械式が登壇したが、場所はなんと市街化調整区域である。東京の人は市街化調整区域と言えはびくびくするかも知れないが、開発規制がゆるい群馬県では市街化調整区域と住宅区域では土地評価額はさして変わらない。以下はDマンションの機械式駐車場に関する管理組合の悪戦記録である。

まず土地の値段が安いにも関わらず容積率400%も可能だからデベロッパーから見れば魅力的な土地であったに違いないが、それにしてもマンションの足元を機械式駐車場で埋め尽くしたのには度肝を抜かれた。土地取得がバブル期であったにせよ、機械購入費とピット建設費で周辺の土地(水田)を206台分は買えたはずで、敷地内にも70台分の平置き駐車スペースを確保し、140台分は周辺土地が140台分まで確保し、なお購入の可能性がある十分あったと思われる。平置きなら駐車場の収入の殆どを修繕積立金にまわすことが可能であった。ともかくオール機械式であっても当初数年間のメンテナンス費用はわずかであり、周辺の民間駐車場が1台3000~4000円でも駐車場徴収費を低く抑えられた。次第に故障が頻発するとメンテナンス費用は上がるが、利用者の減少が同時並行した。故障で機械の運転が不能になると困る人は一人だけで済まず、機械の種類によっても24台が一度に動かなくなる場合もあった。こうした状況も多少遠くても周辺の平置き型の民間駐車場の方が安心だ。当てにしていた駐車場の収入が減り始め、値上げすれば、利用者は減ることが予想された。そこで管理組合は2007年

に機械式駐車場を廃止する方向を確認し、まず隣地に400坪66台分の土地を購入。駐車料金は1台月4000円だから評判は上々。5箇所の機械を撤去し埋め戻したが、その一部は自転車置き場に変えられた。駐車場に供する土地を購入したくても、土地を売る農家がいなければ交渉にもならない。水田が目前にあるからと言って簡単に購入できる訳ではないが、この事例は地価が低い場所での機械式問題の解決方法の一端を示した。

ところで、機械式駐車場の廃止に取り組んだマンションは他にも見つけられた。Rマンション(1991年分譲、52戸、高崎市)は9台分の平置きと42台分の機械式駐車場があったが、最近18台分の機械を撤去して6台分の平置きとした。市街地に立地するが機械式の駐車料金は現在一律1台6000円で、周辺では5000円である。もともとRV車が入らない不満があった上に、故障が多発する位なら周辺の平置き駐車場と契約した方がましとの判断が強まった。実は首都圏でも多くのマンションで機械式駐車場の更新時期を迎えているが、その中で廃止に踏み切るマンションが次々登場しても不思議でない。(111)



## NPO日住協セミナーから マンションにおける「誘導雷」対策 家電製品やパソコンを誘導雷の被害から守るには

この世で怖いものは「地震、雷、火事、親父」と言われているが、今年特に「雷」について恐怖を感じた人も多かったのではなかろうか。今年の夏はゲリラ豪雨と呼ばれる非常に激しい雷雨が多発した。気象庁の調べによると、東京都心の雷観測日数は7月が7日、8月(平年2.3日)、8月(平年2.5日)で過去50年間で最多を記録した。また今年でも20日を超えており、その傾向は全国的に見ても同様である。

◆被害を防止するには  
雷が近くに落ちると巨大なエネルギーが電源線や通信線に侵入する。この雷サージと呼ばれる過電圧で、この雷サージが侵入することで電源線や通信線との間に電位差が発生し、機器を破壊する(図1)。最も安全な方法は雷が接近してきたら電源線や通信線をすべて抜くことであるが、現実的な方法ではない。また、避雷針があるから大丈夫!と誤解されている人も多い。避雷針は建物と人命を守るためのもの(資料提供/株昭電)

◆被害を防止するには  
雷が近くに落ちると巨大なエネルギーが電源線や通信線に侵入する。この雷サージと呼ばれる過電圧で、この雷サージが侵入することで電源線や通信線との間に電位差が発生し、機器を破壊する(図1)。最も安全な方法は雷が接近してきたら電源線や通信線をすべて抜くことであるが、現実的な方法ではない。また、避雷針があるから大丈夫!と誤解されている人も多い。避雷針は建物と人命を守るためのもの(資料提供/株昭電)



# 地上デジタル放送の 改修工事はお済みですか?

**2011年7月24日には**  
従来からのアナログ放送を終了し、  
デジタル放送へ完全移行します。

地上デジタル放送を楽しむには、共同受信アンテナと受信機器の改修工事が必要になる場合があります。

日本アンテナでは地上デジタル放送からBS・110°CSデジタル放送受信工事を短時間、最速予算で対応いたします。お気軽にお問い合わせください。

**改修工事はお早め!!**

UHFアンテナ  
20KU-AWS

情報通信が仕事です。

**日本アンテナ株式会社**  
〒116-8561 東京都荒川区西尾久7-49-8

情報通信システム部

**TEL (03)3893-5237**

地上デジタル共同受信システムの  
導入・改修工事は日本アンテナへ。

# 情報INDEX

- ★理事長レンタルします 「福岡マンション管理組合連合会」は理事長のなり手不足に悩む管理組合にベテランのスタッフを月3万円で派遣。但し管理費などのお金は一切預からない。財布まで預かっては管理組合の自主性が一向に育たないから。ちなみに理事長を派遣した9つのマンションのうち、4つは自主的な運営が軌道に乗り、理事長の派遣を卒業できた。(9/30朝日)
- ★団地活性化へ学生入居 千葉大教授らの試みで、若年層が減った団地に学生らを居住させる取り組みが始まっている。西小中台団地(千葉市・990戸)の2室に学生が男女別に3人ずつで暮らしている。自治会にも積極参加。(10/2朝日)
- ★団地駐輪場で不審火 大阪府住宅供給公社(大阪府寝屋川市)の団地駐輪場でバイクなど約60台燃える。(10/5日本経済)
- ★耐震偽装、国を初提訴 「グランドステージ千歳島山」(世田谷区)と「グランドステージ溝の口」(川崎市)の住民38世帯57人が国と両自治体、民間検査機関「イーホームズ」を相手取り、総額約10億4540万円の賠償を求めて東京地裁に提訴した。(10/7日本経済他各紙)
- ★マンションの横幅に初の規制 兵庫県西宮市は横幅が長いマンションの規制に乗り出す方針。同市内のマンション約半数は阪神大震災後に建設。高さ制限があることから、横幅が200mも超えるマンションもある。(10/9読売)
- ★新井組負債450億円 民事再生法の手続きの開始を東京地裁に申し立て受理された。(10/9毎日)
- ★マンション発売半減 不動産研究所発表の首都圏の新築マンションの発売戸数は前年同月比54.3%減の2427戸。(10/16毎日)
- ★学生が団地リフォーム 千葉大学院工学研究科建築・都市科学専攻の学生7人で結成した「DOR」が、「高浜北団地」(千葉市)で室内のリフォームを手掛けた。必要のない工事は省き合理的に費用を抑え、予算内で斬新なアイデアを提案し施主に喜ばれている。(10/12東京)



第57回代表者会議を開催  
NPOO全管連  
全国マンション管理組合連合会は第57回代表者会議を10月12日・13日鹿児島県・かごしま県民交流センターにおいて開催。北海道から沖縄の全国17管理組合団体の代表者が参加した。昨年度活動・決算報告、新年度活動方針・予算案、役員改選、地デジ問題への対応、マンションにおける「コミュニティ活動活性化」に関する提案など盛り沢山の議案を議論。

また、別途、鹿児島県マンション管理組合連合会の設立総会もあった。

日本マンション計画修繕施工協会(仮称)が発足  
一般社団法人日本マンション計画修繕施工協会(坂倉徹発起人代表)は、全国の改修専門工事会社20社が設立発起人となり、このほど正式発足することになった。建物の長寿命化が要請される時代になって、マンションの大規模修繕工事の発注者である管理組合からは、その施工内容の一層のレベルアップが求められることになり、全国の実績豊富な専門業者が参集して新しい形の法人格の組織を立ち上げるようになった。改修専門工事種の確立、工事施工に関する調査研究成果の提供、国等諸施策の普及・啓発などをめざす。

新橋2-13-5、TEL 03-5512-2798  
(事務局) 東京都港区西



- ㈱アクリス…高圧受電契約への切替による電気料金削減システムの導入、ご紹介。
- ㈱あけぼの通商…断熱効果4倍、防犯、防音にも優れた、驚きのあんみつエコガラス紹介。
- いずみテクノス㈱…給・排水管リフレッシュ技術で“生活環境&資産価値”グレードアップ。
- エス・イー・シー エレベーター㈱…業界初! 巻上機2重プレーキをメインに、新規事業をご紹介。
- NHK(日本放送協会)…デジタル放送受信システムの展示および相談会。
- ㈱カテナ…給排水管の水アカ・錆対策に。パルス式水処理装置プレカンのご紹介。
- 関東地域地上デジタル放送推進協議会…デジタル放送受信システムの展示および相談会。
- 群馬県…群馬の魅力情報満載、田舎暮らしを応援。
- 京浜管鉄工業㈱…給排水システム更新・更正及び専有部リニューアル工事の専門メーカー。
- 建築工業㈱…10年・20年・30年目の大規模修繕工事事例ご紹介。施工DVD放映。
- ㈱サカクラ…マンション、戸建の改修、リフォーム工事と防犯対策。
- ㈱サンゼツ…給排水・空調設備のリニューアルのことならお任せください!
- タイキ工業㈱…特許工法、オゾン旋回洗浄工法の実演。
- ㈱大京アステージ…マンションの防犯について。
- ㈱つなぐネットコミュニケーションズ…高速インターネット、緊急地震速報等マンション向け各種サービス紹介。
- 鉄道情報システム㈱…マンションの改良・修繕工事の最適企業が探せる「マン索ねつ」紹介。
- 東京都…マンションの耐震化のすすめ。東京都マンション耐震化促進協議会案内。
- トステム㈱…金物改修、窓・玄関ドア・手摺工事に対応。調査・診断から承ります。
- 南海工業㈱…暮らしの安心をお届けするためのリフォームプランをご紹介。
- ㈱P・C・Gテクニカ…特許「P・C・Gマルチライナ工法」のご紹介。
- マンションリフォーム協同組合…マンション・リフォームの専門家や工事会社をご紹介。
- 渡辺物産㈱…UR都市再生機構等の工事で培ったノウハウによる大規模修繕工事紹介。

## 11月20日(木)~23日(日) 東京ビッグサイト 第14回マンション管理フェア 出展企業・団体一覧(50音順) マンションのメンテナンス、リフォーム専門企業

「新日本管財の建物診断とあわせ、リフレッシュ工事は当社におまかせ下さい」  
**新日本リフォームのリフレッシュ工事**  
ビル・マンション・個人住宅・店舗他

- 外壁防水工事
- 内外装工事
- 給排水更新・更生工事
- 空調・電気設備工事
- システムキッチン・ユニットバス内装・間取り変更工事他

年間実績10000件。  
20年を超える豊富な実績とノウハウで、期待と信頼にお応えします。

特定建設業第96492号一級建築士事務所 東京都知事登録28638号  
**新日本リフォーム株式会社**  
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-13三建室町ビル  
TEL.03-3241-8814 FAX.03-3270-1538  
お問い合わせ・資料請求はフリーコールでお気軽に **0800-100-3241**

### 独自工法をリフォーム博に出展 P・C・Gテクニカ

給・排水管の更生(ライニング)を独自の工法で手がけている(株)P・C・Gテクニカ(藤井金蔵社長、本社・名古屋)は、11月20日から東京ビッグサイトに開催される「日経住まいのリフォーム博2008」の特別企画「マンション快適ライフ2008」に出展ブースを設ける。今回は、同社が開発し、この程特許を取得した、老朽化した排水管の更生を行う「P・C・Gマルチライナー工法」を中心として、他社で開発した独自の配管更生工法の紹介を行う。マルチライナー工法は、排水

管を高圧洗浄し、研磨した後、エポキシ樹脂を浸した独自のガラス繊維クロス(藤井金蔵社長、本社・名古屋)を本管に挿入、硬化させ、既設排水管の中に、高強度のFRP(プラスチック)管を形成するもの。これによりクラックや穴の開いた老朽管も再生することが可能で、ガラス繊維クロスを使用したFRP管構造により、高い耐久性を持ち、耐震性にも優れているとのこと。

各地で行うセミナーや展示会においても、訪れるマンション管理組合の関心は高いそうだ。同社では「排水管更生にも色々な方法があり、今回のフェアにも各種更生業者が多数出展しています。貴重な財産である排水管の各工法を是非ご自身の目で慎重に比較検討していただきたい」としている。

尚、フェア開催中、出展ブースにおいて、来場者に同社のキヤラクターになっている、クマのマスクト人形がプレゼントされる。

### ぶっくがいと

「これからのマンションと法」  
編著/丸山英氣・折田泰宏  
発行/日本評論社

将来にまでわたるマンションの諸課題を、法律、都市計画学、建築学、都市工学など様々な分野から考察する。ライフスタイルの多様化、都市再生開発などマンションをめぐる課題を総合的に捉え、時代の発想・要請に応える。定価8,925円(税込)

### メイツ松戸大規模修繕工事会社募集

所在地 千葉県松戸市松戸1608-1  
建物概要 7階建53戸、平成7年竣工、現状の仕上げ/外壁:二丁掛磁器タイル貼り、鉄部:合成樹脂ペイント  
工事内容 仮設、躯体改修、外壁塗装、鉄部塗装、シーリング、屋上防水他  
工事予定 H21・9月~11月  
見積参加要領  
①資本金5000万円以上  
②過去5年以内の毎年1億円以上の工事実績表  
③会社案内、経歴書 各2部必ず郵送のこと  
提出先 一級建築士事務所 イーストサン(株) 〒136-0076江東区南砂2-2-16 東陽町グリーンハイツ301 F A X 03-5683-2426  
提出期限 平成20年11月20日必着

### パロス下北沢管理組合 大規模修繕工事施工会社募集

所在地 世田谷区北沢2-22-9  
建物概要 RC造5階建、27戸+管理事務室、H9年2月竣工  
工事内容 仮設、下地補修、外壁塗装、鉄部塗装、防水、シーリング、その他  
予定工期 平成21年8~12月予定  
募集条件 ①会社設立10年以上②分譲マンションの大規模修繕工事が過去3年間で30件以上あること。但し請負金額3,000万円未満は除く③資本金1億円以上④特定建設業以上の免許を有すること  
提出資料 ①見積参加願(提出先より取得する事)②会社案内(パンフレット)③工事経歴書(分譲マンション大規模修繕工事実績がわかるもの)※条件に該当する工事に、実施時期、所在地、建物規模、請負金額、発注者、工事内容を記載④過去3期分の決算報告書⑤建設業許可証の写し  
受付方法 提出先担当者連絡の上、必ず「見積参加願」書式を取得し、必要書類を揃えて期日迄に郵送すること  
提出先 〒107-0052港区赤坂5-1-33(株)コスモスライフ 建築施設管理部 工事企画推進課 手塚一浩宛 T E L 03-5549-7066  
提出期限 12月1日(月)17時迄(必着)

### “マンション排水管”20年保証ライニングのP・C・Gテクニカ

マンション管理組合様・管理会社様に朗報! P・C・G協会会長 藤井金蔵著「これで安心! マンション排水管は取り替えなくてもよみがえる」(定価1800円)が全国書店で発売されました!! 新刊書発売記念1000冊無料進呈ご希望の管理組合様・管理会社様に無料で進呈いたします。

「特許工法」(P・C・G協会工法開発元) 株式会社P・C・Gテクニカ (創業昭和39年) 本社/名古屋市中区原1丁目1204番地(P・C・Gビル) 東京/東京都品川区北品川4-40-5時 0120-014834

※P・C・Gの排水管ライニング工法は技術審査証明と特許・実用新案に輝く画期的な技術です。

所属団体 (NPO)日本住宅管理組合協議会 (NPO)中部マンション管理組合協議会  
ご相談、資料請求は無料です。お気軽に! <http://www.pcgtxas.co.jp>



★ 保存版 ★



ここに掲載した会社は、特に NPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 塗料, 防水材料メーカー, 防水・下地補修施工, 塗装施工.

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 給・排水設備(赤水対策他), エレベーター, 加圧ポンプ, 会管理, エレベーター, 工電気, 手摺.

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

http://www.mansion.co.jp/ (マンションのメンテナンスと住み替え)

# NPO日住協の催し案内

## 「外壁&屋上防水等の改修工法」研修会

日時 11月8日(土) 10時半～16時半  
会場 カメリアプラザ (JR 亀戸駅)  
参加費 無料  
資料代 日住協会員1000円  
賛助会員2000円、一般3000円  
内容 外壁と同時に専有部分リニューアル及び屋上防水等の各工法・施工例について専門会社を招いての勉強会。

## 「共用給水管更新(直結増圧)」工事の現場から学ぶ

日時 11月9日(日) 13時半～  
会場 すすき野第三住宅管理組合  
(横浜市青葉区すすき野1-4  
TEL045-902-3775) 東急田園  
都市線「あざみ野」下車バス  
1000円 ※懇親会に参加される  
方は別途1000円  
内容 築25年7棟、4～5階建、136  
戸の団地型マンションの共用給水管更新  
工事を見学。

## 「大規模修繕工事見学会」

日時 11月14日(金) 13時半～16時  
会場 団地管理組合法人西小中台住宅  
(千葉県花見川区西小中台2-5)  
JR 総武本線「新検見川」  
駅南口、②番バス停留所「西小  
中台団地」乗車「西小中台団  
地」下車。  
参加費 500円(資料代含む)  
内容 西小中台住宅(S47年旧日本住  
宅公団分譲、RC造5階建て32  
棟990戸)の大規模修繕工事を  
見学します。見学会終了後、懇  
親会(無料)を行います。  
工事の内容①躯体改修工事②タイル工  
事③外壁等塗装工事④鉄部等塗装工事  
⑤大屋根防水改修工事⑥シーリング工  
事⑦付帯工事⑧電気増量その他工事⑨  
テレビ共聴設備改修工事⑩改良その他  
工事(玄関扉交換・サッシ戸調整工事)  
設計監理=(株)東京建物リサーチ・セン  
ター、施工=建物/長谷工コミュニ  
ティ、電気/(株)弘電社、テレビ共聴/  
マスプロ電工  
共催 団地管理組合法人西小中台住宅

## 〈相談会〉

会員無料、一般5千円  
●管理委託相談会  
11月12日(水) 午後5時から  
管理事務委託契約、管理会社とのトラ  
ブルについてなど。  
●建物相談会  
11月18日(火) 午後5時から  
建物の修繕(維持・管理)、長期修繕  
計画、大規模修繕など。  
●法律相談会  
11月19日(水) 午後5時から  
区分所有法・規約、管理上の法律相談。  
※相談される方は事前に日住協へお申  
込みください。  
相談場所=日住協事務所

各催し、各相談会の参加申込み・問合せ  
は下記日住協へ



NPO日本住宅管理組合協議会  
(略称/NPO日住協)

230管理組合(6万5000戸)等が加盟してい  
る民間の管理組合団体で昭和44年創立以来39  
年間、管理組合を支援している団体です。  
住所 〒101-0041  
東京都千代田区神田須田町1-20 製麺会館3階  
電話 03-5256-1241  
FAX 03-5256-1243  
http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp

# 理事長を理事全員で支えよう

●ペットセミナー開催報 トクラブ加入を条件に飼  
告 日住協千葉支部 うことを認めている千葉  
NPO日住協千葉支部 ニュータウン・トリアス  
の研修会として、10月4 管理組合(入居14年目高  
日(土)、印西市の「いん 中低層)加賀鏡雄(ペッ  
さい産学連携センター) クラブ会長、隠れて飼っ  
ていたペットを辛抱強く  
でペットセミナーを開催 ている人達を辛抱強く  
した。16管理組合39名、関 説得し現在では飼育者  
係者5名計44名が出席。 ロに近い状態となるまで  
事例報告として、ペッ 禁止を続けてきた若松一



丁目(入居39年目、旧公 変な熱意と辛抱強さが必  
団分譲、576戸)武川 要だと痛感する研修会で  
光弘前理事長からの2管 あった。  
理組合から報告があっ 一般参加者を含め60名を  
た。その後の討論会では 超える参加者があった。  
白熱した議論が2時間近 ●排水管についての研  
くにもおよび、入居時か NPO日住協主催でマ 修  
ら大猫飼育禁止の管理組 修の工事事例や工法選定  
合にとっっては、どちらを 法」の研修会が10月11日、 施  
選択しても、どちらを大 カメリアプラザ(江東区) 法・施工例についての解



◆管理組合、会社と似ている 点と異なる点  
管理組合は会社組織にも似 ている。一般社員が組合員、 取締役が理事会で、それぞ  
れが取締役と理事。そのなか からは理事長が選ばれるわけ  
から理事長が選ばれるわけだ。 し  
かし大きく異なるのは、管理 組合の場合は組合員がイコー  
ル理事でもある点で、つまり、 理事長も組合員がイコール  
である点である。 ◆理事長を一人にさせない  
理事長は孤独にならなくて いく。真に責任感だけでその職務を  
全うしようとする。しかし、  
奮闘努力も空しく、うまくい  
かないこともある。  
理事長の、そういった献身  
的 な努力で成り立っている管 理組合はとも多い。つまり、  
そういう管理組合の足元は常 的に危うく、ふらふら状態とい  
ってもよい。  
◆在るべき管理組合像を明確 にしよう  
管理組合は、その目的に添 った様々な観点から組合員同  
士の話し合い等が求められて いる。これは、組合員の義務  
であるかもしれない。このよ うに在るべき管理組合像を、  
或いは在るべきマンション像 をみながら語り合つていこう  
から、その管理組合の方向性 や方針が打ち立てられ、そし  
て計画を立て、実行に移せる からの信頼を勝ち取ることが  
できる。(論説委員会)

マンションの法律 Q&A 「法律相談会」から

【回答者】  
法律相談会専門相談員  
弁護士 石川貴康



## 行方不明の組合員への招集通知の発送は？ 共有名義の夫婦が離婚した場合は？

Q1 管理組合の理 事長をしていま  
す。総会の招集通知を送  
る準備をしています。が、  
201号室に住んでいた  
Aさんが1年前から行方  
不明です。電気やガスも  
止められており、人が居  
住している形跡もありま  
せん。  
招集通知はどこに送れ  
ば良いのでしょうか？

A1 区分所有法35 条3項は「招集 通知は、区分所有者が管 理者に対して通知を受け  
るべき場所を通知したと  
きはその場所に、これを 通知しなかったときは区 分所有者の所有する専有 部分が所在する場所にあ  
ててすれば足りる」と規 定しています。  
本件では、Aさんが従 前に通知を受ける場所を 届け出ていれば(住んで  
いた201号室を指定し  
て届け出ていることが普 通だと思えますが)、そ の場所に通知書を送れば 良いこととなります。  
また、仮にAさんがこ の届出をしていない場合 は、Aさんが所有してい る専有部分に送付すれば 足りる。本件では20 1号室に宛てて普通郵便 で送れば良いことになり ます。では、通知が届か ないで郵便局から差し戻 されてしまった場合も通 知は有効なのでしょうか。  
この場合でも区分所有 法35条3項は「通知は、 通常それが到達すべき時 に到達したものとみな す」と規定しています。 通知は有効となりま す。

Q2 301号室は BさんとCさん 夫婦の共有名義になっ ています。BさんとCさ んは夫婦仲が悪くCさん は実家に戻ってしまった そうです。この場合は招 集通知はBさんに出せば 通じますか。Cさんに も通知する必要があります ですか？

A2 区分所有法40 条は「専有部分 は数人の共有に属すると きは、共有者は議決権を 行使すべき者1人を定め なければならぬ」と規 定し、35条2項で「専有 部分が数人の共有に属す るときは、通知は第40条 の規定により定められた 他方で議決権行使者がB さんと定められていると きに、Cさんから通知を 受ける必要はありません。 招集通知は議決権行使者 であるBさん宛てに送付 しなければなりません。

説があった。  
また、講演後は熱心な 質疑応答が行われた。  
◎「マンション総合調 査」実施 国交省は5年 毎に実施している調査を H20年10月、11月にかっ けて全国で実施している。

# 長く快適に住み続ける住まい

## マンション リフォーム特集

### 住友林業ホームテック

子どもの独立や定年退職などライフスタイルの変化と共に、快適な住まいのあり方も変わります。「古いマンションだから…」とあきらめないで終の棲家にふさわしい空間を専門家に相談してはどうでしょう。

木造注文住宅ナンバードの供給実績を誇る住友林業のノウハウを生かして、「マンションの中でも木の家を」をテーマにしたマンション全面リフォーム(専有部分)を提案するのが住友林業ホームテックの「Ma:Ri(マリ)」です。

なかでも居室部門で優秀賞を受賞したマンションリフォームは、コンクールのリフォームを手掛ける住友林業ホームテックのデザイン力および技術力は、国土交通省が後援する国内最大のリフォームコンクールである「住まいのリフォームコンクール」に応募を始めて3年連続で受賞したことも

「定価制」として分かりやすい価格システムで提供できる商品です。昨年から東京と大阪を中心に販売を開始。ライフスタイルに合わせた生活動線やバリアフリーといった提案はもちろん、木のプロフェッショナルである住友林業グループが調達・製造した木材や建材を使った「ぬくもりと自然の香りを感じる空間」が好評で、「おかげさまで今年10月からはマンションリフォームも全国展開することになりました」と同社取締役の三

## 木の温もりで内装一新

「定価制」として分かりやすい価格システムで提供できる商品です。昨年から東京と大阪を中心に販売を開始。ライフスタイルに合わせた生活動線やバリアフリーといった提案はもちろん、木のプロフェッショナルである住友林業グループが調達・製造した木材や建材を使った「ぬくもりと自然の香りを感じる空間」が好評で、「おかげさまで今年10月からはマンションリフォームも全国展開することになりました」と同社取締役の三

優秀賞を受賞した本格和室は自然素材が持つ美しさがあります



優秀賞を受賞した本格和室は自然素材が持つ美しさがあります



旧家を現代によみがえらせるリフォームは実績ナンバードワン

浦崎さんには話します。基本性能も向上

表面的に美しくするだけでなく、専有部分の配管や下地などのほか、階下の居住者への音の影響を抑制する「二重床」といった住まいの基本性能

ある旧家や古民家の良さ、リフォームも住友林業と伝統を引き継ぎながらグループの同社ならではの今の暮らしに合う快適な技術。「リフォーム博」業ホームテック0120・5・46109

## 窓 リフォーム

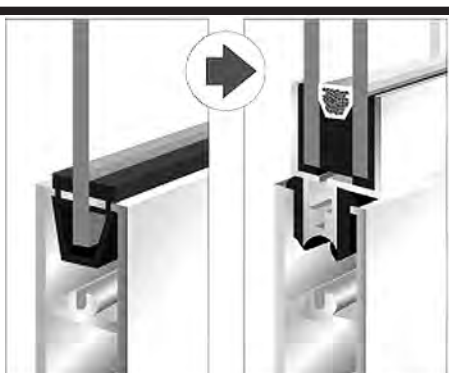
### 板硝子協会

板硝子協会(東京都千代田区・藤本勝司会長)は、一般住宅やビル等に省エネルギー化対応型の複層ガラス「エコガラス(Low-E複層ガラス)」の普及拡大を促進しています。「エコガラス」の呼称は同協会会員会社(旭硝子・日本板硝子・セントラル硝子)で採用されています。

### エコガラス(Low-E複層ガラス)

エコガラスとは「住宅性能表示制度」の温熱環境性能で最高位の評価(等級4)を得られるガラスのことです。内側に夏場の太陽熱を遮断し、冬場には室内の保温効果を高める特殊金属膜があります。そのため少ないエネルギーで冷暖房がよくなる効果、CO<sub>2</sub>排出量の削減にもつながります。またエコガラスは外気の冷たさが伝わりにくく、結露の防止に高い効果を発揮します。

## 夏涼しく、冬暖かい空間に 高い省エネ効果



窓ガラスを2重構造を持ったエコガラスに取り換えると高い省エネ効果が期待できます

一般的な戸建住宅の場合、通常の一枚ガラスからエコガラスに取り換えると、冷暖房費が年間最高9万円以上節約できます。エコガラスへの取り換え方は、窓全体として複層ガラス用の断熱サッシとの組み合わせがベストですが、サッシはそのままでガラスだけ交換することのできるアタッチメントもあります。2008年4月から既存住宅の「省エネ改修促進税制」が導入され、一定の要件を満たすリフォームには減税措置が適用されるようになりました。同時に表示が開始された「省エネ建材等級(ガラス)」でも、エコガラスは最高位または第2位の評価を得ています。「省エネ改修促進税制」の適用を受けるには窓のリフォームが必須となりますが、その仕様は断熱地域区分や既存住宅の省エネ等級によって異なります。地球温暖化防止のため課題となっている、住宅における省エネ・省CO<sub>2</sub>推進には、住宅窓ガラスのエコガラス化が一刻も早く求められるところと見られます。今後、同協会ではマンションリフォームのニーズが高まる管理組合への理解促進を強めていく予定です。問い合わせは板硝子協会(担当・木原) 03・3212・8631



### 窓ガラスで守る地球の未来

大切な私たちの地球をもっと美しい地球にして未来の子供たちに手渡したい。窓ガラスの向こうに子供たちの笑顔を見続けたい。

<http://www.ecoglass.jp>

家庭で消費されるエネルギーの4分の1は冷暖房費だと言われています。建物の大きな割合を占める窓ガラスは、室内外の熱の通り道になります。室内をより快適に保ちながら窓から出入りする熱を伝えにくくし、CO<sub>2</sub>削減に貢献できるガラスを「エコガラス」として推奨し、窓の機能を向上させる事で地球環境を守りたいと考えます。エコガラスとは「レースのカーテン」だけで、次世代省エネ基準を満たす事が出来るLow-E 複層ガラスです。また、住宅性能表示制度の(温熱環境性能)で最高位の評価(等級4)を得られるガラスです。国内の建築用板ガラス製造メーカー全社(旭硝子、日本板硝子、セントラル硝子)から、この規格を満たす商品を「エコガラス」として販売しています。

### 板硝子協会

〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目4番1号 新国際ビル2階 TEL.03-3212-8631

AGC 旭硝子のエコガラス  
<http://www.asahiglassplaza.net>  
TEL.0570-001-555 (カスタマーセンター)  
受付時間:9:00~12:00 13:00~17:00  
(土曜・日曜・祝日は休業いたします)

NSG 日本板硝子のエコガラス  
<http://glass-wonderland.jp>  
TEL.0120-498-023 (日本板硝子お客様ダイヤル)  
受付時間:9:00~12:00 13:00~17:30  
(土曜・日曜・祝日は休業いたします)

セントラル硝子のエコガラス  
<http://www.cg-glass.jp/ecoglass/>  
TEL.0120-271-219 (お客様相談窓口)  
受付時間:10:00~12:00 13:00~16:00  
(土曜・日曜・祝日は休業いたします)



「マンションの中にも 木の家を」®

**【Ma:Ri】**

Mansion Reform innovation

## 住友林業のマンションリフォーム

国内最大級の木材取扱量、木造注文住宅の豊富な実績で木にこだわる住友林業グループがご提案するマンションリフォームの新しいカタチ【Ma:Ri】

### 住友林業ホームテック

本社/〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7(九段センタービル8階)  
<http://www.sumirin-ht.co.jp/>

0120-5-46109



公団公社中古住宅売買相場価格表 (東京/千葉/埼玉/神奈川)

団地名	最寄駅	バス徒歩	築年	階数	間取り	面積(m <sup>2</sup> )	価格(万円)
亀戸2丁目団地	亀戸	歩8分	S44	4/11	2DK	51.84	1,200
高島平団地	高島平	歩3分	47	8/14	3K	56.45	1,980
百草団地	高幡不動	バ6分	45	1/5	2LDK	50.31	850
立川富士見町住宅	立川	バ8分	43	4/5	3DK	41.70	550
諏訪団地	京王永山	歩10分	46	4/5	3DK	48.85	1,500
西小中台団地	稲毛	バ6分	47	1/5	2LDK	48.93	520
サニータウンにれの木台	稲毛	バ12分	59	1/5	4LDK	96.45	1,200
あやめ台団地	稲毛	バ13分	46	2/5	3DK	48.85	600
小室ハイランド	小室	歩9分	54	2/5	3DK	54.38	520
高浜南団地	稲毛海岸	歩13分	55	2/5	3DK	56.81	950
入間駅前プラザ	入間市	歩4分	61	2/5	3LDK	80.93	1,680
吉川駅前団地	吉川	歩5分	55	3/8	3DK	61.35	900
三郷早稲田団地	三郷	歩18分	H01	1/5	3LDK	74.72	1,400
野火止団地	志木	バ12分	S55	4/5	3DK	63.85	720
かわつるGT初雁	鶴ヶ島	バ5分	58	4/5	3LDK	74.95	870
並木2丁目第1住宅	並木中央	歩4分	57	6/8	3LDK	74.49	1,750
虹ヶ丘団地	あざみ野	バ10分	53	1/5	3LDK	63.00	1,580
すすき野第2団地	あざみ野	バ10分	53	2/5	2LDK	54.37	1,500
長津田団地	長津田	歩10分	42	4/4	2LDK	53.12	650
白幡台住宅	宮前平	バ7分	46	2/5	2LDK	46.90	720

※方位は一般的に南向き、価格は個々の条件により異なるので標準的な価格を表示。(東日本不動産流通機構調べ) ホームページにも多数の物件を紹介しています。 http://www.mansion.co.jp/

# 上手な買換えのための情報をお届けします

## 住み替え情報

### インターネットで情報収集

マンションの購入を検討する際の情報収集は、一般に、不動産屋に行く、住宅情報誌、新聞チラシ、インターネットで探す方法などがあります。中でもインターネットでの情報収集は、その手軽さから各世代が利用しています。ネット上の情報収集は、間取り、価格、最寄り駅、築年数、駐車場、ペット可、など自分に合った詳しい情報を自由に検索することができ、不動産関連の情報サイトは、デベロッパ系、ポータルサイト、地元不動産業者、一般の口コミを公開する掲示板など様々なものがあります。上手な利用方法は、企業発の情報サイトをいくつか入手し、一般の口コミ情報と合わせて判断したり、場合によっては掲示板へ質問するなどがあります。ユニークなサイトで、事前の情報入手が困難な完成後の未入居マンションの値下げ価格や家具付き特典などのお得な情報を登録会員に無料提供するサイト「得住」などがあります。モデルルームの予約もでき、利用者は現地で個人情報を入力しなくても見学することができるとのことです。

昔に比べ情報量ははるかに増えた現在、物件選びは、一つの情報に偏らず複数の情報を集め判断することが大切です。

## 集合郵便箱

### 賞味期限切れのおにぎり

駅中のコンビニで夜食用に「おにぎり」を3つ買った。レジに持って行くとき、その品のバーコードに光を当てた途端に「ピー」と鳴る。3つのうち2つにも鳴ってしまった。「アラ賞味期限が切れてるわ、お客様、この品物はお売りすることほできません、私どもの不注意です。申し訳ございません。」

「お姉ちゃんこのマブルが多くなり、殺人事お店もあった。人によつて暑さ寒さの感じ方が違うので温度設定は難しいのかも知れないけど、すべてマニュアル通りでなくともいいのでは思っています。行動するといふことを忘れてしまったのではないのでしょうか。(R 45/45歳パート)

【投稿先】〒103-0025 中央区日本橋茅場町2-4-10大成ビル5階、アメニティ編集室(集合郵便箱)係  
Eメール:jim@idn.org

## Mrs.タイコのマンション物語

### タイコとタイ

今年も残すところ2カ月になりました。早いですね。夏の暑さがいつまでも続くと感じていたら、もう年賀状の注文のハガキが届いたりするのですから。

さて、夏から秋にかけて仕事、子供たちの行事に追われて過ぎてきたので年末までは、少し落ち着いていたいなあと思っていました。



「何、それ？」  
「だから、県のトップアスリートでー！」  
「行くんだ？」  
「行っちゃ駄目？」  
「いいよー夢だったしね。で

「何、それ？」  
「だから、県のトップアスリートでー！」  
「行くんだ？」  
「行っちゃ駄目？」  
「いいよー夢だったしね。で

「俺さーサイパン合宿、選たり来たりしながら、息子の成長を喜びつつも頭の中は、

「何、それ？」  
「だから、県のトップアスリートでー！」  
「行くんだ？」  
「行っちゃ駄目？」  
「いいよー夢だったしね。で

「何、それ？」  
「だから、県のトップアスリートでー！」  
「行くんだ？」  
「行っちゃ駄目？」  
「いいよー夢だったしね。で

水泳日本一目指してがんばれ!  
住替えは夢となっても  
息子の夢は支えたい親心

## 大規模修繕・維持管理・リフォームのコストがわかる!



### 『積算資料ポケット版マンションRe (アールイー) 2009』11月5日発行

本誌はマンションの大規模修繕、維持管理に必要な日常点検、調査診断から建築工事・設備工事・外構工事・専有部リフォーム工事まで全てを網羅した価格情報誌。本号より国交省が平成20年6月に発表した「長期修繕計画標準様式」に準拠して、工事費のページを刷新。ひと目で半年前との価格変動がわかる。特集は、給排水設備がマンションの長寿命化の鍵を握ることから「進化する配管設備機器 厳選35」として、設備の専門家たちが注目する製品を紹介。また大規模修繕工事など4事例を取り上げて、工事・見積り事例をわかりやすく解説。http://book.kensetsu-plaza.com/

定価3,600円(税込)  
(財)経済調査会発行  
3名様にプレゼント!

【本誌プレゼント応募方法】  
①希望する本の題名②住所、電話番号氏名③年齢④本誌で興味を持った記事⑤今後希望する記事・ご意見を記入の上、下記までお申し込み下さい。  
〒103-0025 中央区日本橋茅場町2-4-10 大成ビル5F、(株)東京プランニング内アメニティ編集室「本誌プレゼント」係。  
FAX:03-3667-1808  
11月30日必着。応募多数の場合は抽選。

## マンション再生のお手伝いをして四半世紀

あなたのマンションに新しい生命を吹き込みます  
~Total Renewal~  
大規模修繕から設備改修・内装リフォームまで充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永い付き合いを実現しています  
建装工業株式会社 マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 TEL.03-3433-0503 FAX.03-3433-0535  
URL http://www.kenso.co.jp/

## マンション再生のお手伝いをして四半世紀

あなたのマンションに新しい生命を吹き込みます  
~Total Renewal~  
大規模修繕から設備改修・内装リフォームまで充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永い付き合いを実現しています  
建装工業株式会社 マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 TEL.03-3433-0503 FAX.03-3433-0535  
URL http://www.kenso.co.jp/

# アメニティ

☆「アメニティ」とは快適のことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして、管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

今月の紙面	
1面	マンション管理フェア開催案内
2面	新マンション事情、誘導雷対策
3面	フェア出展企業一覧他
4面	メンテナンス企業ガイド
5面	論談、マンションQ&A、催し
6面	特集・マンションリフォーム
7面	住替、タエコマンション物語他

## 誰でもできる植物管理⑪



モミジ

＜美しさを保つ手入れ＞

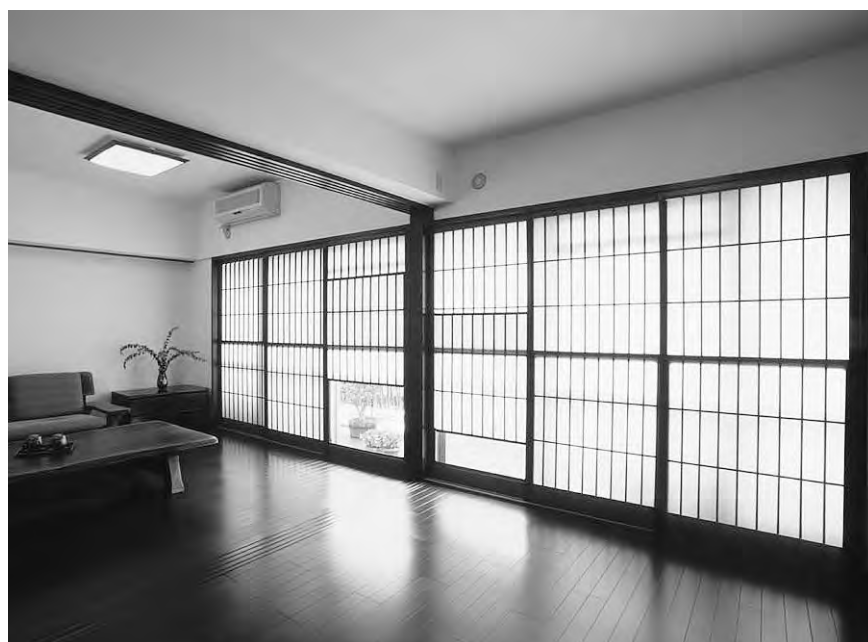
定期的な剪定が必要というわけではなく、強い剪定を嫌います。絡んだり、交差して樹形を乱す枝を落葉後の11～12月頃に間引く程度で、自然のままに枝を伸ばす方がモミジ本来の美しい樹形を楽しむことができます。その際、できるだけ太い枝を残して樹形を整え、小指より太い枝を剪定したときは、切口に殺菌剤を塗って枯れるのを防いで下さい。

また、テッポウムシ(カミキリムシの幼虫)が、幹の中に入ると幹を食い荒らし、発見が遅れると木を枯らしてしまいます。幹に穴が開いていないか、木くずや糞が幹の周囲に落ちていないか確認することで、被害の早期の発見に繋がります。

(株)グラック <http://www.glac.co.jp/>

## 50代夫婦のリフォーム・とことんお気に入りの空間に

築24年のマンションに住む50代のSさん夫婦は、設備の老朽化と子供達の独立を機にリフォームを決意しました。設備機器の更新をしつつ、マンションでありながらお気に入りの古民家風スタイルにしたいというSさんの希望を追求しました。妥協を捨てて追求した建具づくりをし、木一本から選



雪見障子を入れ、白とダークブラウンで統一したLDK。キッチンにはほどよくカウンターで目隠しした

## マンションで楽しむ古民家風情

神奈川・川崎市 Sさん宅



和室と一体化したリビング



左側の間仕切りを閉めれば個室に



リビングは和室と一体化し広々空間にして、可動間仕切りが必要に応じて仕切れるようにしました。玄関は下駄箱を取り払って間口を広げ、土間の霧囲気演出。内装は存在感のある和の建具にこだわりました。家の顔となる玄関正面の収納扉には千本格子の引戸を、リビングの窓には雪見障子、可動間仕切りにした古民家風空間になりました。



玄関正面の重厚な千本格子の収納扉。素材と色を選び、試作を重ねて希望のものに



下駄箱を撤去し、土間風の空間にした玄関。正面下足収納と左手奥の扉は千本格子

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策  
・その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL03-3666-1973  
FAX03-3667-1808

### インターネット・ホームページのご案内

管理と管理組合運営	のことなら...	日住協インターネットホームページを URL= <a href="http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp/">http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp/</a>
メンテナンスと住み替え	のことなら...	マンション・メンテのホームページを URL= <a href="http://www.mansion.co.jp/">http://www.mansion.co.jp/</a>



- Sec1. 木造住宅に関する5つの疑問
- Sec2. 大地震では何が起こるか
- Sec3. まずは耐震診断から
- Sec4. いざ、耐震補強へ
- Sec5. いざという時のために
- Sec6. 住宅と地震についてもっと知る

\*守山 久子著  
\*A5判・207頁  
\*定価1,680円 (税込み)

元建築雑誌編集者が綿密な取材に基づいてわかりやすく紹介する成功事例多数!

阪神大震災、新潟中越地震から教訓を学ぶ、いざという時のための指南書!

### プロが教える リフォーム

### 『悪質業者の見分け方』



- 第1章 賢い消費者になるために
- 第2章 消費者の情報不足がトラブルを招く
- 第3章 リフォーム業界の理念なき闘いがトラブルを招く
- 第4章 住宅建材メーカーの取組みがトラブルを招く
- 第5章 国・行政の取組みがトラブルを招く
- 第6章 悪徳リフォーム業者の実態
- 第7章 悪質業者を撃退する消費者の対策
- 第8章 業者の選び方とつき合い方

\*山川 義光著  
\*B5判・209頁  
\*定価1,575円 (税込み)

実際に基づき、「住宅リフォーム成功の秘けつ」を指南!

お問い合わせ  
お申込み

週刊住宅新聞社・出版局販売部

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場 1-28-10  
Tel03-3209-7721 Fax03-3209-7780

<http://www.shukan-jutaku.com>