

三菱レイヨン おいしい水
家庭用清水器
クリンスイ

管理組合が創る快適情報紙
アメニティ
Amenity
集合住宅管理新聞

発行所
アメニティ編集室
(株式会社・東京プランニング)
〒103-0025 東京都中央区日本橋
茅場町2-4-10 大成ビル
TEL (03) 3666-1973
FAX (03) 3667-1808
年間¥3,700円・郵便振替00120
-2-59596 © 禁無断転載・複製

第313号*
2008年(平成20年)
10月5日(日)

適切なマンション管理を考える

安上がりにするための自主管理は成り立つか？

管理の形態

管理の形態は、「委託管理」と「自主管理」という分類が一般的です。委託管理には、「全面委託管理」と「一部委託管理」とがありますが、管理を専門とする管理会社に収納業務、会計業務、維持・修繕の企画・実施の調整業務を全部或いは一部を委託するものです。

自立していい「自主管理」

すべての業務を管理組合でやるというケースもあれば、自分でやるというもので、最も悪なのは、費用を抑えるために自主管理にする例です。これは、管理に対する理念がないわけです。自主管理を行うための目的を明確にすることが大切です。自分たちで企画・調整し、自らやるという考えです。

マンション総合調査(平成15年度)によると、全面委託管理は69.3%、一部委託は17.1%となっています。残りのうち10%程度が自主管理ということになるでしょう。

自立した「自主管理」

自主管理といふのは、収納業務をはじめとした

サンゴジュ(珊瑚樹)



スイカズラ科

白い小さな花が6月頃開花し、赤い実が9、10月に房状につく。葉は濃い緑で、刈り込みが強く、生垣に植えられる。



マンションの花木
マンションの花木は、ある理事が熱心に管理組合の運営をいたしました。そして管理会社の仕事について不満を持つようになり、同時に委

〈主な記事〉

- ◆新・マンション事情 2面 ◆論議・上手な専門家の活用 5面
- ◆工事の相談事例 2面 ◆マンション建物Q&A 5面
- ◆緊急地震速報システム 3面 ◆タエコさんの生活エッセイ 6面
- ◆管理組合お役立ちメンテナンス 4面 ◆読者投稿欄 7面
- ◆企業ガイド 4面 ◆読者投稿欄 7面
- ◆研修会等催し案内 5面 ◆専有部分リフォーム 8面

第14回マンション管理フェア

平成20年11月20日(木)〜23日(日)東京ビッグサイト
今年は「日経/住まいのリフォーム博」とコラボ



日頃から組合員同士で自分達のマンションの管理について話し合おう

大阪ガス OGE 大阪ガスエンジニアリング
技術審査証明第0302号

が開発のASLII工法なら
給水管ライニング工事
「360分間だって!」

ライニング工事完成までの在宅時間です。但し、配管の長さや施工戸数により時間が異なる場合があります。

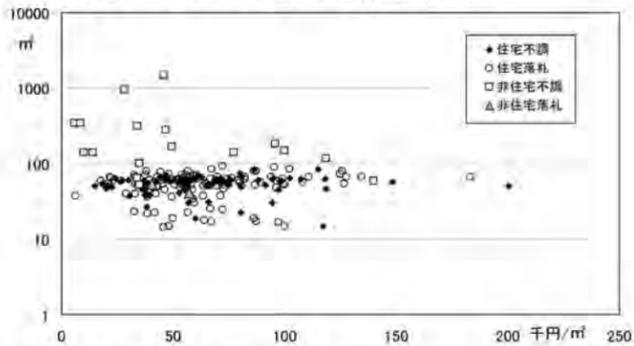


アクアシャトルライニングIIについては
●ホームページ <http://www.renotech.jp/> にて
●ビデオ・カタログで実感ください。
●ご請求は下記本社又は東京支社まで。

大阪ガスグループ 株式会社 きんぱい リノテック
本社 〒551-0002 大阪市大正区三軒家東3丁目10番12号
TEL06-6556-0801 FAX06-6556-0803
東京支社 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目35番2号 高田馬場第二長岡ビル
TEL03-3366-9251 FAX03-3366-5214



図、群馬県における平成12年9月～17年9月の5年間競売予告物件の住宅・非住宅別競売落札状況別予告最低単価別床面積(m²)



●非住宅物件の多くは100㎡を超えて最大は1466㎡に達する。100㎡以上では低価格単価ながらも全て落札不調で、100㎡以下では4件の内2件が落札したに過ぎない。一方住宅は全て100㎡以下である。30㎡～60㎡以下の住宅及び120千円/㎡未満で落札不調が多い。

住宅と大規模非住宅との複合ビルの危険2

高崎健康福祉大学教授 松本 恭治

新マンション事情

<10>

前橋市駅と中央商店街の中間に建つAマンションは7階建てで1976年竣工。地下駐車場と1階の商店、2～3階がオフィス、4～7階が40戸の分譲住宅の複合建築だが、2～3階は借り手がいない。競売不調続きから管理費や修繕費積立金の滞納額は増すばかりだ(こまでは本年4月号に掲載した)。オフィス部分が空室になった理由は、民間企業の支店や営業所がバブル崩壊後次々前橋市から撤退し、中心市街地に空きビルが増えたことによる。

Aマンションに拠点を置いていた地元企業は使い勝手の良いビルに移転した。中心市街地の夜間人口、従業者数、商品売

上高が減り続けている状況で、当該マンションの存続条件は悪化こそすれ、改善の見込みは少ない。大規模修繕の無期限延期で、老朽化が進行し、マンションの中古価格の下落と住宅の競売件数増加が顕著となった。管理組合が取り組み可能な範囲は住民の滞納額を減らすこと位で、他はいかなりとも難しい状況だ。

住宅と非住宅の大規模複合事例は他県にもあるはずと探して探したら意外にも見つかった。熊谷駅から徒歩12分の商業地にあるB複合建物で、1～3階が元スーパードラッグで4～9階が分譲マンション96戸で1973年に竣工した。住宅部分は827㎡、非住宅部分は827㎡の巨大ビルだが、15年前にスーパーが経営破綻し、その後クリニックが撤退した。競売も不調続きだから、管理費や修繕積立金の滞納額は蓄積する一方となった。途中スーパードラッグの債権者が買い物客用の駐車場を住宅建設用地として処分してしまつたため、再建はより困難になった。非住宅部分の管理組合に対する滞納総額は2億9千万円、このほかに固定資産税の滞納額が加算されるから、多分予告最低価格を1万円にしても落札は困難だ。もちろん住宅部分

も中古の下落は激しいから、住宅所有者の滞納額も蓄積しAマンション同様、大規模修繕実施が困難となった。結果、建物の劣化は極限に近づいている。複合ビルの利便性を信じて住宅を購入した人々にとっては思わぬ災害である。

前述の2つの事例がもし東京都内に立地していたら、迅速なテナントの交代が可能だから、共同管理体制が崩壊する恐れは少ない。

しかし車社会化、中心市街地の空洞化が進む地方都市や大都市圏縁部部では、複合建築における大規模非住宅の経営の失敗が全体管理に再生不能なほどのダメージを与える危険性が高いことに注目すべきだ。今後地域の人口減少が加速すれば危険性はさらに広がり、深さを増す。

ところで、2事例とも居住世帯の半分以上が借家で、空き家も多数あるようだが、長期の異常事態が諦め気分を蔓延させている。再生の妙案があるものなら是非取り込んで欲しいが管理組合は既に当事者能力を失っている。問題は老朽化が極度に進行し、居住不能になった時だ。

巨大ビルのまま税務署に物納は可能だろうか。多分役所は嫌がるに違いない。(つづく)

汚雑合流配管(HPI)の洗浄について

1、洗浄工事の間隔
通常、屋外排水管の洗浄は、数年間隔で行う団地が多い。ひどいところでは、10数年に一回などのところもあります。ただし、この場合には、配管の状態が良好なことが前提です。

「樹根が進入している」とのことですが、まず樹根を取り除くための配管の改修が先決と思われる。樹根が進入していると言ふことは、埋設ヒューム管の継ぎ目が離れていて、根が進入しているのですから、この状態では3年間隔は無理でしょう。

進入した樹根の成長は意外に早く(樹根にとっては環境が良い状態です)半年でも相当成長します。もし、3年間隔にしたいのであれば、配管の外れを徹底的に直し、

Q1
築37年の団地の敷地排水(汚水共用)埋設ヒューム管の洗浄工事についてお尋ねします。①洗浄工事の間隔(現在2年毎)を、3年にすることは可能でしょうか?②現在「高圧洗浄」ですが、進入植栽根が残ります。圧力、ノズル径ロッド方式等を教えて下さい。

回答

樹根の進入を防ぐことができれば可能ですし、或いは、もっと長い間隔でも良いと思います。

37年経過の配管ですと、改修(この場合は更新)が必要ですが、時期新になりませんが、の時期にきていると判断されま

す。樹根の進入の他に、配管の沈下、マンホール

の沈下等が懸念されま

す。沈下を放置しますと排水不能になることもあります。洗浄時に、洗浄ノズル径の2.5m/m×(配管の不陸、ハンドホール(の沈下)等を総合的に調査して、今後の改修計画を立てることをお

勧めします。

2、洗浄圧力について
通常、屋外排水管の洗浄圧力は、元圧で100K～150Kの範囲内と

思われます。特に、樹根が進入しているような、ヒューム管であればあまり圧力を上げるとは出来ません。

3、ノズル径について
ある洗浄業者によれば、通常8穴で1.0～1.2m/mですが、4穴にして2.5m/m×(配管の不陸、ハンドホール(の沈下)等を総合的に調査して、今後の改修計画を立てることをお

勧めします。

4、「ロッド方式」について
樹根等を取り除く方法のことかと思いますが、ホースの先端にカッターを取り付けたもので、回転させて根を切り取りま

す。配管径の60%～70%のカッターを取り付け、取除いた樹根を手前に引き抜きます。

従って、洗浄はロッドで取り除いた後に行うこととなります。

工事相談事例
敷地排水の洗浄サイクルを延ばしたいが? 雑排水の洗浄ノズル、圧力等洗浄方法は?

仮定して洗浄圧力は、元屋上から行うのか、台所圧で100K～120Kの範囲内と思われま

す。雑排水の洗浄の場合、圧力を指定することとは得策ではありません。

汚水管は通常洗浄しないケースが多い。ただし、便器に汚水が逆流するようになったら洗浄が必要であるサインです。尿石がこびりついた汚水管の洗浄圧力は、150K～200Kと高めになります。

Q2
住棟内排水管洗浄工事(高圧洗浄)の①使用ノズル②洗浄時圧力③工事後の検査方法についても教えてください。

回答

使用ノズルについて
は、前述しましたが、使用ノズルは、一律の規格は無く、各業者の仕様によりま

す。

ノズルは管理組合が指定するのではなく、業者の洗浄方法によっても異なるノズルが使な

ります。

1、洗浄時圧力
通常、棟内5階程度と

「樹根が進入している」とのことですが、まず樹根を取り除くための配管の改修が先決と思われる。樹根が進入していると言ふことは、埋設ヒューム管の継ぎ目が離れていて、根が進入しているのですから、この状態では3年間隔は無理でしょう。

進入した樹根の成長は意外に早く(樹根にとっては環境が良い状態です)半年でも相当成長します。もし、3年間隔にしたいのであれば、配管の外れを徹底的に直し、

す。

2、洗浄後の検査方法
排水管の検査方法としては内視鏡検査が最も有効です。洗浄前と洗浄後の内視鏡検査を行うと良いでしょう。

(回答者：今井建築設備設計事務所・今井哲男)

マンション再生のお手伝いをして四半世紀
あなたのマンションに新しい生命を吹き込みます

～Total Renewal～
大規模修繕から設備改修・内装リフォームまで充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永いお付き合いを実現しています

建装工業株式会社 マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 TEL.03-3433-0503 FAX.03-3433-0535
URL <http://www.kenso.co.jp/>

マンション再生のお手伝いをして四半世紀
あなたのマンションに新しい生命を吹き込みます

～Total Renewal～
大規模修繕から設備改修・内装リフォームまで充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永いお付き合いを実現しています

建装工業株式会社 マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 TEL.03-3433-0503 FAX.03-3433-0535
URL <http://www.kenso.co.jp/>

“水廻りの総合病院”
給排水設備の専門工事会社

配管ライニング工事(審査証明工法)
増圧給水ポンプ(キャピネットタイプ)

荏原テクノサーブは清潔で安全な水の確保のために荏原グループが80余年にわたり、培ってきた高度な技術と経験を生かし「水廻りの総合病院」として、多様化する皆様のニーズにお応え致します。何なりとご用命下さい。

東京都指定水道工事店
荏原テクノサーブ株式会社
本社：東京都大田区羽田5-1-13 電話 (03)3743-7311
東京支店：LCS営業二部 東京都大田区羽田5-1-13 電話 (03)3743-3851 FAX(03)3743-2249

情報INDEX

- ★中古マンション売買のガイド本 都が中古マンションを売買する際の注意点をまとめたガイドブックを作成。都のホームページで全文掲載。(8/27日本経済)
- ★耐震改修助成伸び悩む 都内自治体実施する民間住宅の耐震改修への助成の利用が伸び悩んでいる。マンション住民の合意形成が難しいことなどが背景にある。(9/2日本経済)
- ★地域の防災活動の担い手育成 総務省消防庁が児童や生徒、住民を対象に「地域防災スクール(仮称)」を来年度から全国でスタート。(9/8日本経済)
- ★カーシェアリング参入 「日本駐車場開発」「駐車場総合研究所」の駐車場運営会社が相次いで事業に参入。(9/9日本経済)
- ★住宅ソーラー発電設置に補助 都は来年度から2年間で4万戸を対象に太陽発電システムに約30万円、太陽熱温水器などに3万~20万円を補助。(9/13日本経済)
- ★首都圏新築マンション発売38.8%減 不動産研究所発表。(9/17毎日)
- ★耐震改修に税減免 都は23区内で老朽化した住宅やマンションの建替えや耐震改修をすれば建物にかかる固定資産税と都市計画税を減免する制度を来年度1月から実施する。(9/19東京)
- ★マンション販売トラブル防げ 国交省が未完成物件の説明事項に指針。(9/22日本経済)
- ★マンションでサンマ 小松川パークマンション(東京・江戸川区)で「さんまを炭火で焼いて食べる会」を開催。同マンションの自治会が15年程前から開いているもので、住民同士が知り合う機会にするほか、災害用の備蓄の炭で火をおこせるよう訓練することも目的。(9/22東京)
- ★屋上に太陽光パネル 太陽の光や熱を利用して発電や給湯に使うマンションが登場。経済産業省は家庭用の太陽光発電の導入システムの購入補助を来年度から4年振りに復活する予定。(9/23読売)



多摩マンション管理組合連絡会設立総会開催
多摩ニュータウン及び周辺のマンション管理組合の、情報交換や相互支援を目的とした多摩マンション管理組合連絡会(会長・西山博之)の設立総会が9月21日、パルテノン多摩で開催された。役員選任、20年度事業計画・予算案などの議案全て可決。同連合会の会員数は、管理組合会員14組合、個人会員31名。当日は渡辺幸子多摩市長、東京都民間住宅課福田係長の挨拶があり、NPO日住協、稲山会長による記念講演が行われた。

20年度通常総会等を開催
関東防水管理事業協組
マンションの防水改修工事で管理組合との関連も深い「関東防水管理事業協同組合」は、9月25日(木)、長野県・軽井沢プリンスホテルに於いて平成20年度通常総会を開催。



緊急地震速報システムのしくみと対応

昨年10月から一般向けにも本格的にスタートした気象庁の「緊急地震速報」。すでに家庭のテレビで速報を体験した方も多いためではないでしょうか。強い揺れが来る前に速報を流すこのシステムは同種のものとして世界初と言われています。

同庁では今後も普及へ向けた広報活動に力を入れていくとしています。実際の速報時に対処法が分からず、混乱が生じる可能性やシステムの理解不足により、単に地震発生直後の報告と捉えられてしまつたことが懸念されています。せつかくの有効なシステムもその仕組みや対応を理解しなければなりません。

緊急地震速報とは
地震には、初期微動での「P波」と呼ばれる小さな揺れと主要動での「S波」と呼ばれる大きな揺れが発生します。普段、私達が感じている揺れはS波ですが、地震計はP波も感知しています。P波とS波は伝播速度に違いがあり、その差、数十秒と言われ、この差を利用してP波を観測後、震源や地震規模、各地の主要動の到達時刻、震度などを限りなく素早く知らせる情報が「緊急地震速報」です。この情報を活用し、列車やエレベーターを制御したり、工場、オフィス、家庭などで避難行動をとること、被害の軽減が期待されています。

緊急地震速報の限界
緊急地震速報は情報の発表から主要動が到達するまでに長くても数十秒から数十秒と極めて短く、震源に近い場所では情報が間に合わない場合があります。また予測震度の誤報などもあり得るため、その特性や限界を十分理解し過信は禁物です。

一般向け速報と高度利用者向け速報
緊急地震速報には不特定多数に対して限定された情報を流す「一般向け」と各種設定が可能で特定の場所や人に対して情報を流す「高度利用者向け」の2つがあります。

一般向け速報は、地震波が2つ以上の地震観測点で観測され、最大震度5弱以上と推定された場合、主にテレビ、携帯電話などに速報されます。高度利用者向け速報は、マグニチュード3.5以上または最大震度3以上と推定される場合に速報され、さらに第1報、第2報、第3報と、より精度の高い情報を発信していきます。このため、高度利用者向けでは、一般向けで発信される前に地震の警報を知ることができ、一般向けでは、地震の揺れが起きてから速報が流れる場合もあります。

速報時の対応
緊急地震速報を受けたときの対応は「周囲の状況に応じて、あわてず、まず身の安全を確保すること」を基本としています。家庭では、頭を保護し、机の下などに隠れる。慌てて外に飛び出さない。無理して火を消そうとしない(最近では地震感知装置で自動消火できる製品が多いため、まずは避難人が大勢いる場所では、係員の指示に従う。慌てて出入り口に押しかけない。屋外では、ブロック塀の転倒や看板、割れたガラスの落下に注意。落り物が危ない場合は、身を低くして避ける。自動車の乗車中は、急ブレーキをかけない。ハザードランプの点灯。道路の左端に停止。電車・バスに乗車中は、つり革にしっかりとつかまる。エレベーターでは、最寄りの階で停止させずに「SCOOOP(スクー

ぶっくがいと
「平成20年度版 マンション管理の知識」
~マンション管理の必携書~
監修/国土交通省マンション政策室
編著/財団法人マンション管理センター
発売/(株)住宅新報社

20年度版では建築基準法の改正、借地借家法の改正などの平成20年4月1日現在施行の法律に基づいた内容に改め、また、実務上参考となるものを中心に記述するなど、内容の充実を図る。
定価3150円(税込)

既存マンションにも導入進む
現在、マンションでも同システムの採用が増えつつあります。また、最近では既存マンションへの導入が可能になり、より拡がりを見せる可能性があります。

つなぐネットワークコミュニケーションズ(東京・千代田区)(http://www.tsunagunet.com)では、8月から既存マンションのインターホンを使った緊急地震速報サービス「SCOOOP(スクー

コストの面がネックになっていた既存マンションへの導入をネットワークの変更に低価格のサービス提供が可能になったこと。テレビ、ラジオなどと比べ、常に待機状態のインターホンを使うことで、いつでも警報が通知されるメリットもあります。

今後は、システムの普及によりさらに便利な技術的改善も予想されますが、実際の災害時に慌てないため、各家庭や管理組合で日頃の防災意識を高めることが大切です。

「新日本管財の建物診断とあわせ、リフレッシュ工事は当社におまかせ下さい」
新日本リフォームのリフレッシュ工事
ビル・マンション・個人住宅・店舗他

- 外壁防水工事
- 内外装工事
- 給排水更新・更生工事
- 空調・電気設備工事
- システムキッチン・ユニットバス内装・間取り変更工事他

年間実績1000件。
20年を超える豊富な実績とノウハウで、期待と信頼にお応えします。

特定建設業第96492号一級建築士事務所 東京都知事登録28638号
新日本リフォーム株式会社
〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-13 建室町ビル
TEL.03-3241-8814 FAX.03-3270-1538
お問い合わせ・資料請求はフリーコールでお気軽に **0800-100-3241**

地上デジタル放送の改修工事はお済みですか?

2011年7月24日には従来からのアナログ放送を終了し、デジタル放送へ完全移行します。

改修工事はお早めに!!

地上デジタル放送を楽しむには、共同受信アンテナと受信機器の改修工事が必要になる場合があります。日本アンテナでは地上デジタル放送からBS・110°CSデジタル放送受信工事を短時間、最速予算で対応いたします。お気軽にお問い合わせください。

UHFアンテナ 20KU-AWS

情報通信が仕事です。
日本アンテナ株式会社
〒116-8561 東京都荒川区西尾久7-49-8
TEL (03)3893-5237 http://www.nippon-antenna.co.jp/ E-mail:denso@nippon-antenna.co.jp

地上デジタル共同受信システムの導入・改修工事は日本アンテナへ。



★ 保存版 ★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 塗料・防水・下地補修・塗装施工.

Table with 4 columns: 企業名, 所在地/電話, 主な技術・工事・業務内容. Rows include categories like 給排水設備, 給排水設備(赤水対策他), 加圧・メンテナンス, 会社管理, エレベーター, 総合メンテナンス, 電気, 手摺.

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 03-3666-1973

各社の実績資料等は管理組合の閲覧用として編集室にファイルしてありますのでご利用下さい。

インターネットホームページでもご覧になれます。

http://www.mansion.co.jp/

(マンションのメンテナンスと住み替え)

アメニティ

☆「アメニティ」とは快適のことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして、管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。

今月の紙面	
1面	マンション管理を考える
2面	新マンション事情、工事相談事例
3面	緊急連絡システム、情報INDEX
4面	メンテナンス企業ガイド
5面	論談、マンションQ&A、催し
6面	タエコのマンション物語他
7面	住み替え情報、集合郵便箱他

誰でもできる植物管理⑩



キンモクセイ

〈秋を知らせる花〉

日当たり、排水の良い肥沃な場所では花付きが良いですが、日陰地では、花付きが悪くなります。剪定は、開花が終わった直後の10～11月か、3～4月が適期です。寒さに少し弱いので、真冬の剪定は避けて下さい。剪定せずに何年も放っておくと窓を覆ったり、高さが10メートル位まで大きく育ち、日当たりや風通し、見通しを悪くするので、剪定して形を整えることが不可欠です。

但し、排気ガスなどの大気汚染に敏感なので、花芽が付かなくなったり、香りが弱くなったら、葉の表面の汚れを洗い流すように水をたっぷりとかけると改善されます。

(株)グラック <http://www.glac.co.jp/>

30代前半のAさん夫妻は多摩市にある築26年の公団を購入しました。購入した物件は奥さんが幼い頃から住み慣れた団地です。環境良し、管理体制も良くしつかりした建物で、何より真上は奥さ

30代前半のAさん夫妻は多摩市にある築26年の公団を購入しました。購入した物件は奥さんが幼い頃から住み慣れた団地です。環境良し、管理体制も良くしつかりした建物で、何より真上は奥さ

30代前半のAさん夫妻は多摩市にある築26年の公団を購入しました。購入した物件は奥さんが幼い頃から住み慣れた団地です。環境良し、管理体制も良くしつかりした建物で、何より真上は奥さ

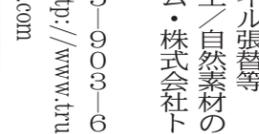
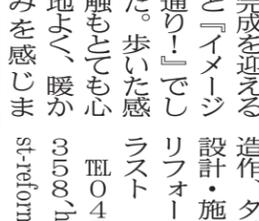
30代前半のAさん夫妻は多摩市にある築26年の公団を購入しました。購入した物件は奥さんが幼い頃から住み慣れた団地です。環境良し、管理体制も良くしつかりした建物で、何より真上は奥さ

築26年の公団住宅を自然素材でリフォーム 内装一新、快適な住まいへ 東京・多摩市 Aさん宅



↑珪藻土と無垢チーク材の自然素材でシンプルでナチュラルなリビングに変身

改装前の居室→



テーマは「シンプル&ナチュラル」 シンプルだからこそセンスが光る住空間

↑造作した洗面台
「リフォーム前の洗面台
えしたところ
『チーク材』
の提案があり
ました。工事
完成を迎える
と「イメージ
通り」でし
た。歩いた感
触もとても心
地よく、暖か
みを感じま

住む両親と一緒に食事をしたりして近居生活を楽しまれている様子です。リフォーム面積/約60㎡、費用/約400万円
工期/約20日
内容/無垢チーク材貼り、珪藻土塗布、クロス張替、オリジナル洗面台造作、タイル張替等
設計・施工/自然素材のリフォーム・株式会社トラスト
TEL 045-903-6050 <http://www.tru-st-reform.com>

自然素材に囲まれた心地よい寝室
清潔感があり好印象を受ける玄関

専有部分のリフォーム・カビ・結露・防虫対策
その他の修繕等についてお問い合わせ、ご意見、ご相談は本紙編集室へ。

TEL 03-3666-1973
FAX 03-3667-1808

インターネット・ホームページのご案内

管理と管理組合運営 のことなら... 日住協インターネットホームページを URL=<http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp/>

メンテナンスと住み替え のことなら... マンション・メンテのホームページを URL=<http://www.mansion.co.jp/>

今からでも遅くない
大地震が来るその前に 家族と財産を守る

『耐震リフォーム』

Sec1. 木造住宅に関する5つの疑問
Sec2. 大地震では何が起こるか
Sec3. まずは耐震診断から
Sec4. いざ、耐震補強へ
Sec5. いざという時のために
Sec6. 住宅と地震についてもっと知る

元建築雑誌編集者が綿密な取材に基づいて
わかりやすく紹介する成功事例多数！

阪神大震災、新潟中越地震から教訓を学ぶ、
いざというときのための指南書！

*守山 久子著
*A5判・207頁
*定価1,680円 (税込み)

プロが教える リフォーム

『悪質業者の見分け方』

第1章 賢い消費者になるために
第2章 消費者の情報不足がトラブルを招く
第3章 リフォーム業界の理念なき闘いがトラブルを招く
第4章 住宅建材メーカーの取組みがトラブルを招く
第5章 国・行政の取組みがトラブルを招く
第6章 悪徳リフォーム業者の実態
第7章 悪質業者を撃退する消費者の対策
第8章 業者の選び方とつき合い方

プロが教える
リフォーム
悪質業者の
見分け方

*山川 義光著
*B5判・209頁
*定価1,575円 (税込み)

実例に基づき、「住宅リフォーム成功の秘けつ」を指南！