

コップ一杯の水をきれいに。

Cleansui

三菱レイヨン・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アメニティ Amenity 集合住宅管理新聞

発行所 アメニティ編集室 (株式会社・東京プランニング) 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町2-4-10 大成ビル TEL (03) 3666-1973 FAX (03) 3667-1808

第327号*

2009年(平成21年)

12月5日(土)

www.mansion.co.jp/



ホトトギス (杜鵑草) コリ科

秋が深まる頃に開花し、白い斑点がついていて、鳥の腹の模様を思わせる。高さは1m程度で、東アジアに分布している。



マンションの侵入防止

年末年始 犯罪をストップ

A団地の侵入盗事例

数年前の秋、そのドロボーは、夕方の5時を過ぎて辺りが暗くなったのを見定め、かねて狙いを付けていた1階の住戸の専用庭から入り込み、掃き出し用の大きな窓に、ドライバーをサッシュとガラスの端に突っ込み、ねじるようにしてヒヒを入れ、柄の方でヒヒの部分を打ち付け、ガラスを破ったものと思われま

す。被害は、ノートパソコン。他には何も盗られていませんでした。被害に遭ったお宅のご夫婦は、「今でも、外から帰ってくる度に、部屋の中にドロボーが居るんじゃないかと怖くて」と言っています。

ドロボー対策を

11月の夕方5時になるとかなり暗くなってお

り、A団地の専用庭は潜むには絶好です。したがって対策として、庭に入り込めないような工夫が必要になってきます。ここで注意したいのは、火災や地震などの時に部屋から外へ逃げだせる避難通路を確保しておく必要

「音」「光」「人」を組み合わせる

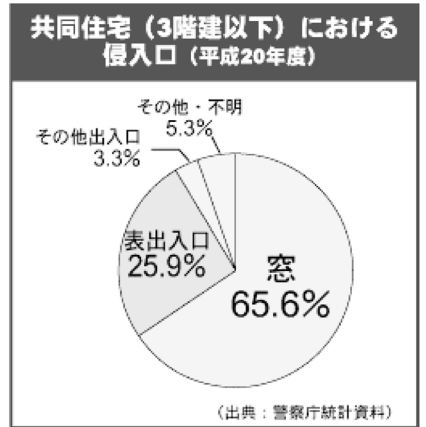
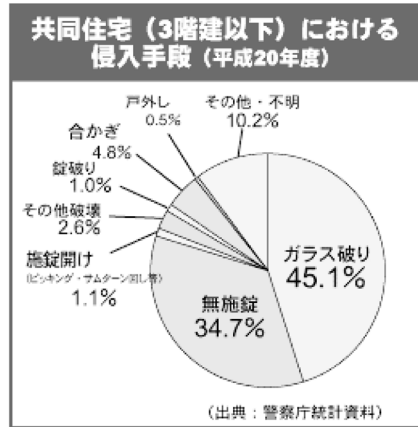
ドロボーは「音」「光」「人」が嫌いです。それを組み合わせることで侵入盗を防ぐことができます。

子供を犯罪から守る

居住者同士、また、敷地内に入ってきた人に対して挨拶をするマンションにはドロボーは入らな

ドロボーは下見をする

ドロボーは、大抵の場合下見をするといわれています。仕事を成功させるためには素早く侵入ができて、侵入盗手口はガラス



「光」「人」の総動員が必要なのです。しかしこれは、いつ訪れるかわかりませんが、常日頃からの挨拶運動が欠かせません。

近年は

ガラス破りが圧倒的

A団地のガラス破り被害があった年くらいから、侵入盗の手口のうちピッキング被害は減り、サムターン

子供が犯罪に巻き込まれないために

近年、子供が被害に遭う犯罪が増えています。かつて、マンションの15階から子供が落とされるという惨い犯罪があったことは記憶に新しいものです。

〈主な記事〉

- ◆新・マンション事情 2面 ◆論談・温室効果ガス削減 5面
◆給水施設改修工事事例 2面 ◆マンション建物Q&A 5面
◆防犯カメラ設置ポイント 3面 ◆タエコさんの生活エッセイ6面
◆管理組合お役立ちメンテナンス ◆公団公社中古住宅相場価格7面
◆企業ガイド 4面 ◆読者投稿欄 7面
◆日住協催し案内 5面 ◆専有部分リフォーム 8面

マンション関連の動き/12月

- ・地上デジタルテレビ放送に関する浸透度調査の結果発表/総務省
・マンションへの政党ピラ配布、有罪確定/最高裁
・ケア付き賃貸6千戸整備など東京モデル提案/東京都

大阪ガス OGE 大阪ガスエンジニアリング 技術審査証明第0302号

が開発のASLII工法なら 給水管ライニング工事 「360分間だって！」



アクアシャトルライニングIIについては

- ホームページhttp://www.renotech.jp/にて
●ビデオ・カタログで実感ください。
●ご請求は下記本社又は東京支社まで。

大阪ガスグループ 株式会社 きんぱい リノテック

本社 〒551-0002 大阪市大正区三軒家東2丁目13番28号 TEL06-6556-0801 FAX06-6556-0803
東京支社 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目35番2号 高田馬場第二長岡ビル TEL03-3366-9251 FAX03-3366-5214

業界初のISO認証取得

